

SKRIPSI
ANALISIS PERBANDINGAN PENGELOLAAN DARURAT KEBAKARAN
PADA IMPLEMENTASI MANAJEMEN KESELAMATAN KEBAKARAN
GEDUNG (MKKG) DI GEDUNG X DAN Y



RATNA SARI
1518619033

PROGRAM STUDI REKAYASA KESELAMATAN KEBAKARAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2024

LEMBAR PENGESAHAN I

Judul : Analisis Perbandingan Pengelolaan Darurat Kebakaran
Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran
Gedung (MKKG) di Gedung X dan Y

Penyusun : Ratna Sari

NIM : 1518619033

Pembimbing I : Fransisca Maria Farida, M.T

Pembimbing II : Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.

Disetujui oleh:

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Fransisca Maria Farida, M.T

NIP. 197612212008122002

Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.

NIP. 197102232006041001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran



Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.

NIP. 197102232006041001

LEMBAR PENGESAHAN II

Judul : Analisis Perbandingan Pengelolaan Darurat Kebakaran
Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran
Gedung (MKKG) di Gedung X dan Y

Penyusun : Ratna Sari
NIM : 1518619033

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

NAMA DOSEN

TANDA TANGAN TANGGAL

Fransisca Maria Farida, M.T

 4/2/2025
.....

NIP. 197612212008122002

(Dosen Pembimbing I)

Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.

 4/2 2025
.....

NIP. 197102232006041001

(Dosen Pembimbing II)

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

Dr. Ir. Ja'far Amiruddin, M.T.

 4/2 2025
.....

NIP. 197301152005011003

(Ketua Penguji)


Dr. Ir. Triyono, M.Eng.

 4/2/2025
.....

NIP. 197508162009121001

(Sekretaris)

Pratomo Setyadi, S.T., M.T.

 4/2 2025
.....

NIP. 198102222006041001

(Dosen Ahli)

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran



Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.

NIP. 197102232006041001

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 15 November 2024

Yang membuat pernyataan



Ratna Sari

1518619033



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ratna Sari
NIM : 1518619033
Fakultas/Prodi : Teknik/Rekayasa Keselamatan Kebakaran
Alamat email : ratnaasa16@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

Analisis Perbandingan Pengelolaan Darurat Kebakaran Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di Gedung X dan Y

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 13 Februari 2025

Penulis

(Ratna Sari)

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Perbandingan Pengelolaan Darurat Kebakaran Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di Gedung X dan Y”** ini dengan baik.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran di Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta.

Peneliti menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan yang ada dalam skripsi ini dan sangat merasa terbuka untuk segala masukan yang ada. Disamping itu, peneliti juga menyadari bahwa selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, dan do'a dari banyak pihak yang turut serta membantu peneliti disetiap proses yang ada didalamnya. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Komarudin, M.Si. selaku rektor Universitas Negeri Jakarta.
2. Ibu Dr. Uswatun Hasanah, M.Si. selaku Dekan Fakultas Teknik.
3. Bapak Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D. selaku Koordinator Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran sekaligus Dosen Pembimbing II yang selalu memberikan support dan bimbingan pada peneliti.
4. Ibu Fransisca Maria Farida, MT. selaku Dosen Pembimbing I yang selalu memberikan bimbingan dan memotivasi peneliti untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Para Dosen di Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran yang telah memberikan ilmu selama masa pembelajaran peneliti di Program Studi ini.

6. Narasumber yang berpartisipasi dalam penelitian ini, yakni Bapak Suwandi dan Bapak Sudono selaku pihak dari Gedung X, dan Bapak Ridwan selaku pihak dari Gedung Y.
7. Bapak Alam selaku pembimbing lapangan peneliti selama masa magang di Dinas Gulkarmat DKI Jakarta yang kemudian memberikan rekomendasi pada peneliti untuk mendapatkan tempat penelitian.
8. Orang-orang yang paling berharga bagi peneliti yaitu Supriatna dan Eni Suhaeni selaku orang tua peneliti yang senantiasa mendukung keinginan peneliti baik secara moral maupun material dan memberikan do'a pada setiap langkah yang telah dilalui oleh peneliti.
9. Teman seperjuangan di Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran terkhususnya Nadia, serta seluruh mahasiswa Angkatan 2019 yang selama masa perkuliahan telah banyak membantu peneliti hingga peneliti dapat menyelesaikan perkuliahan dengan baik.
10. Terakhir namun yang paling penting, peneliti ingin banyak mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri karena telah menjadi manusia kuat yang telah berusaha dan bekerja keras hingga tiba pada titik ini dan terus bangkit dalam menjalani hidup apapun kesulitan yang telah dihadapinya hingga skripsi ini bias selesai.

Jakarta, 15 November 2024

Intelligentia - Dignitas

Penyusun

(Ratna Sari)

Ratna Sari, Fransisca Maria Farida, M.T., Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D. 2024. *Analisis Perbandingan Pengelolaan Darurat Kebakaran Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di Gedung X dan Y*. Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

ABSTRAK

Seiring dengan peningkatan jumlah gedung perkantoran, penting untuk mempertimbangkan aspek keselamatan dan keamanan gedung. Kebakaran dapat terjadi kapan saja dan di mana saja, sehingga membutuhkan strategi komunikasi darurat yang efektif untuk mengurangi risiko korban dan kerugian material. Dalam konteks ini, implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran Bangunan di Gedung X dan Y adalah studi kasus yang relevan untuk melihat bagaimana komunikasi darurat kebakaran diterapkan, terutama dalam empat aspek utama, yaitu Rencana Aksi Darurat Kebakaran, fasilitas komunikasi darurat kebakaran, koordinasi darurat kebakaran, dan pelatihan dan simulasi evakuasi kebakaran. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif dengan jumlah total hasil penilaian pada variabel penelitian. Hasilnya menunjukkan bahwa Gedung X dan Y masih memiliki kekurangan dalam aspek Rencana Aksi Darurat Kebakaran dan Fasilitas Komunikasi Darurat Kebakaran, sehingga kedua gedung tersebut perlu diperbaiki.

Kata Kunci: Keadaan Darurat Kebakaran, Komunikasi Darurat Kebakaran, MKKG, Pengelolaan Darurat Kebakaran

Intelligentia - Dignitas

Ratna Sari, Fransisca Maria Farida, M.T., Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D. 2024. *Comparative Analysis of Fire Emergency Management in The Implementation of Building Fire Safety Management in Buildings X and Y*. Fire Safety Engineering, Faculty of Engineering, Jakarta State University.

ABSTRACT

As the number of office buildings increases, it is important to consider the safety and security aspects of the building. Fire can occur anytime and anywhere, thus requiring an effective emergency communication strategy to reduce the risk of casualties and material losses. In this context, the implementation of Building Fire Safety Management in Building X and Y is a relevant case study to see how fire emergency communication is implemented, especially in four main aspects, namely Fire Emergency Action Plan, fire emergency communication facilities, fire emergency coordination, and fire evacuation training and simulation. The data analysis technique used is descriptive analysis with the total number of assessment results on the research variables. The results show that Building X and Y still have deficiencies in the aspects of Fire Emergency Action Plan and Fire Emergency Communication Facilities, so both buildings need to be improved.

Key Words : *Fire Emergency, Fire Emergency Communication, Building Fire Safety Management, Fire Emergency Management*

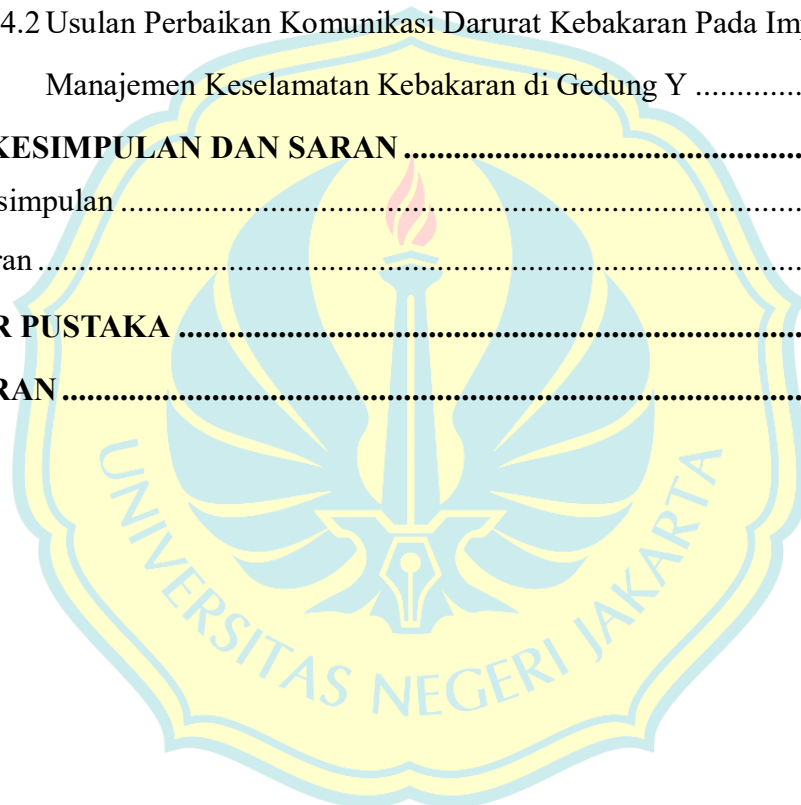
Intelligentia - Dignitas

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------------------------------|
| LEMBAR PENGESAHAN I | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN II..... | iii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iv |
| LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| ABSTRAK..... | viii |
| ABSTRACT | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Identifikasi Masalah | 6 |
| 1.3 Batasan Masalah..... | 6 |
| 1.4 Rumusan Masalah | 7 |
| 1.5 Tujuan Penelitian..... | 7 |
| 1.6 Manfaat Penelitian..... | 8 |
| 1.6.1 Bagi Universitas..... | 8 |
| 1.6.2 Bagi Perusahaan..... | 8 |
| 1.6.3 Bagi Penulis | 8 |
| BAB II KAJIAN TEORETIK | 10 |
| 2.1 Kebakaran | 10 |
| 2.1.1 Faktor Penyebab Terjadinya Kebakaran..... | 10 |
| 2.1.2 Bahaya Kebakaran | 11 |
| 2.1.3 Klasifikasi Kebakaran | Error! Bookmark not defined. |
| 2.2 Implementasi Kebijakan | 13 |

| | |
|---|-----------|
| 2.3 Komunikasi Darurat Kebakaran..... | 15 |
| 2.2.1 Rencana Tindakan Darurat Kebakaran (RTDK) | 15 |
| 2.2.2 Sarana Komunikasi Darurat Kebakaran | 17 |
| 2.2.3 Koordinasi dengan Pihak Eksternal..... | 20 |
| 2.2.4 Pelatihan dan Simulasi..... | 20 |
| 2.4 Penelitian yang Relevan..... | 20 |
| 2.5 Kerangka Konsep | 22 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN..... | 23 |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian..... | 23 |
| 3.2 Pendekatan, Metode dan Desain Penelitian | 23 |
| 3.3 Diagram Alir Penelitian | 24 |
| 3.4 Data dan Sumber Data | 26 |
| 3.5 Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data..... | 27 |
| 3.6 Instrumen Penelitian | 29 |
| 3.6.1 Kriteria Penilaian | 30 |
| 3.7 Teknik Analisis Data..... | 39 |
| 3.8 Pemeriksaan Keabsahan Data | 40 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 42 |
| 4.1 Deskripsi Objek Penelitian | 42 |
| 4.1.1 Deskripsi Data Gedung X..... | 42 |
| 4.1.2 Struktur Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di Gedung X..... | 42 |
| 4.1.3 Deskripsi Data Gedung Y | 43 |
| 4.1.4 Struktur Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG) di Gedung Y | 43 |
| 4.2 Deskripsi Subjek Penelitian | 43 |
| 4.3 Hasil Penelitian | 44 |
| 4.3.1 Hasil Penilaian Rencana Tindakan Darurat Kebakaran (RTDK)..... | 45 |
| 4.3.2 Hasil Penilaian Sarana Komunikasi Darurat Kebakaran..... | 52 |
| 4.3.3 Hasil Penilaian Koordinasi | 66 |

| | |
|---|-----------|
| 4.3.4 Hasil Penilaian Pelatihan dan Simulasi Evakuasi Kebakaran | 69 |
| 4.3.5 Hasil Perbandingan Komunikasi Darurat Kebakaran di Gedung X dan Y | 74 |
| 4.4 Analisis Usulan Perbaikan Komunikasi Darurat Kebakaran Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran di Gedung X dan Y | 82 |
| 4.4.1 Usulan Perbaikan Komunikasi Darurat Kebakaran Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran di Gedung X | 82 |
| 4.4.2 Usulan Perbaikan Komunikasi Darurat Kebakaran Pada Implementasi Manajemen Keselamatan Kebakaran di Gedung Y | 82 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 84 |
| 5.1 Kesimpulan | 84 |
| 5.2 Saran | 86 |
| DAFTAR PUSTAKA | 87 |
| LAMPIRAN | 89 |



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Konsep | 22 |
| Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian | 24 |
| Gambar 4.1 Struktur MKKG di Gedung X..... | 42 |
| Gambar 4.2 Struktur MKKG di Gedung Y | 43 |



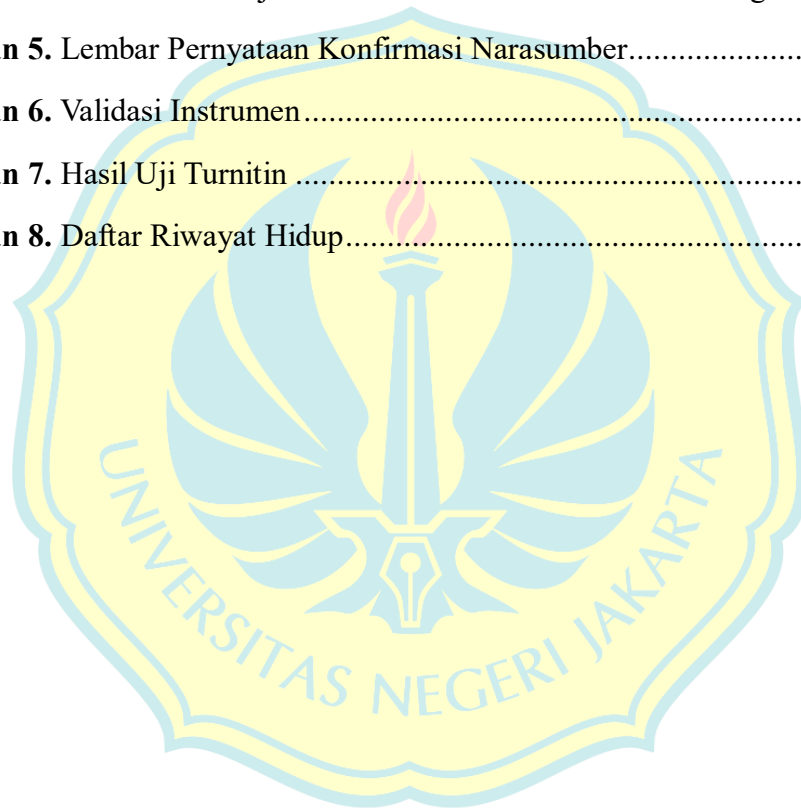
Intelligentia - Dignitas

DAFTAR TABEL

| | |
|---|---------------|
| Tabel 2.1 Penelitian Relevan..... | 20 |
| Tabel 3.1 Cara Pengumpulan Data Penelitian..... | 28 |
| Tabel 3.2 Kriteria Penilaian | 30 |
| Tabel 3.3 Konversi Penilaian | 39 |
| Tabel 3.4 Kriteria Penilaian dengan 3 Kategori..... | 39 |
| Tabel 4.1 Indikator Penilaian | 45 |
| Tabel 4.2 Kategorisasi Penilaian Rencana Tindakan Darurat Kebakaran | Error! |
| Bookmark not defined. | |
| Tabel 4.3 Hasil Penilaian Rencana Tindakan Darurat Kebakaran (RTDK)..... | 47 |
| Tabel 4.4 Kategorisasi Penilaian Sarana Komunikasi..... | 53 |
| Tabel 4.5 Hasil Penilaian Sarana Komunikasi Darurat Kebakaran..... | 53 |
| Tabel 4.6 Kategorisasi Penilaian Koordinasi | 67 |
| Tabel 4.7 Hasil Penilaian Koordinasi | 67 |
| Tabel 4.8 Kategorisasi Penilaian Pelatihan dan Simulasi..... | 71 |
| Tabel 4.9 Hasil Penilaian Pelatihan dan Simulasi..... | 71 |
| Tabel 4.10 Perbandingan Komunikasi Darurat Kebakaran Pada Implementasi MKKG di Gedung X dan Y..... | 75 |
| Tabel 4.11 Usulan Perbaikan Gedung X..... | 83 |
| Tabel 4.12 Usulan Perbaikan Gedung Y..... | 84 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|-----|
| Lampiran 1. Dasar Instrumen Penelitian | 89 |
| Lampiran 2. Lembar Penilaian..... | 95 |
| Lampiran 3. Dokumen Pendukung Penelitian | 108 |
| Lampiran 4. Penilaian Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung..... | 116 |
| Lampiran 5. Lembar Pernyataan Konfirmasi Narasumber..... | 128 |
| Lampiran 6. Validasi Instrumen..... | 130 |
| Lampiran 7. Hasil Uji Turnitin | 132 |
| Lampiran 8. Daftar Riwayat Hidup..... | 133 |



Intelligentia - Dignitas