

**ANALISIS DAMPAK PERUBAHAN PENGGUNAAN
LAHAN PERTANIAN MENJADI PERMUKIMAN DI
KECAMATAN PURWASARI, KABUPATEN
KARAWANG**



Lutfi Suaidah
1411621008

Skripsi ini ditulis dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Geografi (S.Si.)

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2025**

ABSTRAK

Lutfi Suaidah. 1411621008. Analisis Dampak Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Permukiman di Kecamatan Purwasari, Kabupaten Karawang. Skripsi. Jakarta: Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum. Universitas Negeri Jakarta. 2025.

Perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi permukiman merupakan fenomena yang terus meningkat, khususnya di wilayah yang mengalami pertumbuhan penduduk dan urbanisasi, seperti Kecamatan Purwasari, Kabupaten Karawang. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak perubahan penggunaan lahan terhadap aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan, dengan fokus pada pemilik lahan sawah, petani penggarap, serta masyarakat sekitar. Pendekatan yang digunakan adalah metode kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam, observasi langsung, dan analisis spasial. Beberapa peta tematik digunakan dalam penelitian ini, termasuk peta kepadatan penduduk, peta kejadian banjir, serta peta perubahan penggunaan lahan pertanian dan permukiman dalam periode 2017, 2020, dan 2023. Hasil penelitian menunjukkan bahwa perubahan penggunaan lahan pertanian menjadi permukiman memberikan dampak positif dan negatif terhadap perekonomian lokal, dampak positif seperti penciptaan lapangan kerja dan peningkatan aktivitas perdagangan. Namun, terdapat dampak negatif, terutama bagi petani penggarap yang kehilangan akses terhadap lahan pertanian dan berkurangnya pendapatan mereka. Selain itu, perubahan penggunaan lahan menyebabkan hilangnya lahan pertanian strategis, yang dapat mengancam ketahanan pangan daerah tersebut. Dampak sosial yang ditemukan mencakup perubahan struktur masyarakat, dengan peningkatan jumlah pendatang yang tinggal di permukiman baru dan pergeseran sosial di wilayah sekitar lahan yang terjadi perubahan penggunaan lahan. Dampak lingkungan yang terjadi yaitu kualitas tanah menurun, dan ruang terbuka hijau berkurang. Penelitian ini merekomendasikan optimalisasi penggunaan lahan terutama pertanian, pemberian bantuan bagi petani, dan pemanfaatan penggunaan lahan yang sudah terbangun.

Kata Kunci: Perubahan Penggunaan Lahan, lahan pertanian, permukiman, Kecamatan Purwasari.

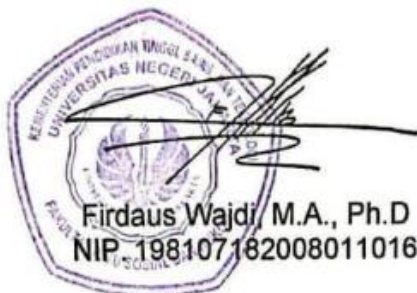
ABSTRACT

Lutfi Suaidah. 1411621008. Analysis of the Impact of Agricultural Land Use Change to Settlement in Purwasari Sub-district, Karawang Regency. Thesis. Jakarta: Geography Study Program, Faculty of Social Sciences. Universitas Negeri Jakarta. 2025.

The change in agricultural land use to residential areas is a phenomenon that continues to increase, especially in areas experiencing population growth and urbanization, such as Purwasari District, Karawang Regency. This study aims to analyze the impact of land use changes on economic, social, and environmental aspects, with a focus on rice field owners, tenant farmers, and the surrounding community. The approach used is a qualitative method with data collection techniques through in-depth interviews, direct observation, and spatial analysis. Several thematic maps were used in this study, including population density maps, flood occurrence maps, and maps of changes in agricultural and residential land use in the periods 2017, 2020, and 2023. The results of the study show that changes in agricultural land use to surface areas have positive and negative impacts on the local economy, positive impacts such as job creation and increased trade activity. However, there are negative impacts, especially for tenant farmers who lose access to agricultural land and reduce their income. In addition, changes in land use cause the loss of strategic agricultural land, which can threaten the food security of the area. The social impacts found include changes in community structure, with an increase in the number of immigrants living in new settlements and social shifts in the areas around the land where land use changes occur. The environmental impacts that occur are declining soil quality, and reduced green open space. This study recommends optimizing land use, especially agriculture, providing assistance to farmers, and utilizing existing land use.

Keywords: Land Use Change, agricultural land, settlements, Purwasari District.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum



No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Ilham B. Mataburu, S.Si, M.Si.</u> NIP. 197405192008121001 Ketua		19/02/2025
2.	<u>Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si.</u> NIP. 197908032006041003 Penguji Ahli I		13/02/2025
3.	<u>Lia Kusumawati, S.Si, M.Eng.</u> NIP. 1977032320002122006 Penguji Ahli II		18/02/2025
4.	<u>Fauzi Ramadhuan A'Rachman S.Pd.,M.Sc.</u> NIP. 198904252019031011 Dosen Pembimbing I		13/02/2025
5.	<u>Prof. Dr.Sc.H.M Ahman Sva, Drs.,M.Pd.,M.Sc.</u> NIP. 195806121983031004 Dosen Pembimbing II		17/02/2025

Tanggal Lulus: 10 Februari 2025

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lutfi Suaidah

NIM : 1411621008

Program Studi : Geografi

Fakultas : Ilmu Sosial dan Hukum

Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk memperoleh gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, dan/atau Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta ataupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan, dan hasil saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dan bantuan dari dosen pembimbing dan dosen penguji.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat unsur plagiarisme, semua acuan dan rujukan tertulis secara jelas dengan mencantumkan nama pengarang/penulis yang disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sungguh–sungguh, apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang sudah saya peroleh serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 10 Februari 2025.



Lutfi Suaidah
NIM. 1411621008



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Lutfi Su'aidah
NIM : 1411621008
Fakultas/Prodi : ILMU SOSIAL DAN HUKUM/ GEOGRAFI
Alamat email : lutfisuaidah2@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

Analisis Dampak Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Permukiman di Kecamatan Purwasari
Kabupaten Karawang

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Februari 2025

Penulis

(Lutfi Su'aidah)

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO

"Kerja keras ada di balik mimpi yang besar. Iringi kerja keras itu dengan untaian doa pada Sang Pencipta karena tidak ada satu pun dapat terjadi kecuali atas kehendak dan rida-Nya."

"Dan Dia bersama kamu di mana saja kamu berada. Dan Allah Maha Melihat apa yang kamu kerjakan." (Q.S Al-Hadid: 4)

PERSEMBAHAN

Penelitian ini dipersembahkan dengan penuh rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan kekuatan, kesehatan, dan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini. Tak lupa juga dipersembahkan untuk diri sendiri, terima kasih telah bertahan sejauh ini, dan tidak pernah berhenti berusaha serta berdoa untuk menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kesabaran, kelancaran, dan kemudahan kepada penulis sehingga skripsi yang berjudul **“Analisis Dampak Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian Menjadi Permukiman Di Kecamatan Purwasari, Kabupaten Karawang”** dapat terselesaikan tepat pada waktunya. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mata kuliah skripsi dan untuk memperoleh gelar Sarjana Geografi (S.Si) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta.

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis sangat banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak mulai dari bimbingan, saran, serta dukungan dalam bentuk materi maupun non-materi. Oleh karena itu, saya menyampaikan terima kasih kepada Bapak Fauzi Ramadhoan A’Rachman S.Pd.,M.Sc., selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Prof. Dr.Sc.H.M Ahman Sya, Drs.,M.Pd.,M.Sc., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberi bimbingan, dukungan, bantuan serta saran kepada penulis. Selain itu penulis juga turut berterima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu selama penulisan ini diantaranya :

1. Bapak Firdaus Wajdi, PhD., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta beserta staf dan jajarannya, yang telah memberikan kesempatan untuk menempuh pendidikan di Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum.
2. Bapak Ilham B. Mataburu, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Geografi beserta Bapak/Ibu dosen geografi dan jajarannya, yang telah memberikan ilmu, kesempatan, bimbingan, dan saran yang sangat berharga selama penulis menempuh pendidikan di Program Studi Geografi.
3. Bapak Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si. dan Ibu Lia Kusumawati, S.Si, M.Eng., selaku dosen penguji I dan dosen penguji II yang telah

memberikan masukan dan kritik yang membangun selama sidang skripsi ini.

4. Mbak Syifa dan Mas William selaku admin Program Studi Geografi Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu dan memfasilitasi proses pengerjaan skripsi hingga selesai.
5. Kedua orang tua tersayang, Bapak Nurwahyudi dan Ibu Suriyah, terima kasih atas segala rasa sayang yang diberikan dalam membesarkan dan membimbing penulis selama ini sehingga penulis dapat terus berjuang dalam meraih mimpi dan cita-cita.
6. Adik-adik tersayang, Sania Ita Qurochmah dan Nisa Nurlaili yang selama ini telah memberikan banyak semangat serta dukungan kepada penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Sahabat tersayang sekaligus kakak bagi penulis, Neng Syifa Syariatillah, A.Md.Kes., yang selalu membantu, memberikan semangat, motivasi, serta membersamai penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Sahabat masa kecil penulis, Siti Nur Awwaliatur Rohmah, Aulia Nur Faidah, Nirmala Amary Hidayat, Tegar Hermawan, Alfian Syah dan Raihan Maulana yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
9. Sahabat tersayang penulis, Rahma Aulia yang telah mendukung dan memberikan semangat serta motivasi kepada penulis.
10. Sahabat seperjuangan penulis, Shafa Sandina Khairunnisa, Dwi Putri Wulandari, dan Rizka Ramadhani Hutagaol yang telah mendukung, memberikan masukan dan saran kepada penulis.
11. Sahabat sekaligus kakak bagi penulis, Reytina Nisye dan Kara Aina Rinika, yang selalu memberikan semangat serta dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
12. Ketua Angkatan Geografi 2021, Ibra Fabian dan Seluruh mahasiswa/i geografi yang telah mendukung dan memberikan semangat dalam penyusunan skripsi.

13. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik

Semoga Allah SWT membalas kebaikan pada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis berharap adanya masukan, kritik serta saran agar skripsi ini bisa diperbaiki dan disempurnakan dari segala kekurangan selama penulisan.

Jakarta, 11 Januari 2025



Penulis,

Lutfi Suaidah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
MOTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Penelitian	6
1.3 Fokus Penelitian	6
1.4 Tujuan Dan Kegunaan Penelitian.....	6
1.5 Kerangka Konseptual	8
BAB II	17

2.1 Deskripsi Lokasi Penelitian	17
2.2 Sumber Data.....	17
2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	18
2.4 Teknik Kalibrasi Keabsahan Data.....	20
2.5 Teknik Analisis Data.....	21
BAB III.....	24
3.1 Kondisi Geografis Kecamatan Purwasari	24
3.2 Kondisi Penduduk.....	24
3.3 Penggunaan Lahan di Kecamatan Purwasari.....	25
3.4 Keterkaitan Penggunaan Lahan dengan Rencana Tata Ruang Wilayah ...	29
3.5 Profil Informan.....	33
3.6 Dampak Ekonomi Akibat Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian	35
3.6.1 Dampak Ekonomi Bagi Pemilik Lahan	35
3.6.2 Dampak Ekonomi Bagi Penggarap Lahan	44
3.6.3 Dampak Ekonomi bagi Masyarakat.....	53
3.7 Dampak Sosial Akibat Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian	55
3.7.1 Hubungan sosial antar masyarakat.....	55
3.7.2 Migrasi penduduk baru	56
3.7.3 Dampak terhadap fasilitas umum.....	60
3.7.4 Konflik Sosial Akibat Adanya Perubahan Lahan Pertanian.....	61
3.8 Dampak Lingkungan Akibat Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian ...	64
3.8.1 Permasalahan lingkungan.....	64

3.8.2 Ketersediaan dan kualitas air	67
3.8.3 Upaya pelestarian lingkungan	67
3.8.4 Langkah Untuk Meminimalkan Dampak Lingkungan.....	69
BAB IV	71
4.1 Kesimpulan	71
4.2 Saran dan Rekomendasi	72
DAFTAR PUSTAKA	73
Lampiran	78



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perubahan Luas Lahan Sawah di 5 Kabupaten Tertinggi	2
Tabel 2. Perkembangan Luas Lahan Baku Sawah	3
Tabel 3. Jumlah Penduduk di Kecamatan Purwasari Tahun 2019-2023.....	4
Tabel 4. Kebutuhan dan Sumber Data.....	20
Tabel 5. Tabel Perubahan Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Purwasari.....	26
Tabel 6. Presentase Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Purwasri	27
Tabel 7. Data Informan.....	33



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Citra Satelit Perubahan Lahan Pertanian Menjadi Permukiman	4
Gambar 2. Kerangka Berpikir	8
Gambar 3. Peta Lokasi Penelitian.....	17
Gambar 4. Bagan Alir Penelitian.....	23
Gambar 5. Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Purwasari	26
Gambar 6. Peta Perubahahan Penggunaan Lahan	28
Gambar 7. Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Karawang	32
Gambar 8. Peta Lokasi Wawancara.....	34
Gambar 9. Wawancara Dengan Pemilik Lahan.....	38
Gambar 10. Wawancara Dengan Pemilik Lahan.....	42
Gambar 11. Dokumentasi Dengan Masyarakat Sekitar.....	57
Gambar 12. Peta Kepadatan Penduduk	59
Gambar 13. Peta Kejadian Banjir di Kecamatan Purwasari.....	66

