

**TINGKAT KESIAPAN MASYARAKAT BANTARAN  
*CI LIWUNG* RW. 04 KELURAHAN MANGGARAI,  
KECAMATAN TEBET, KOTA ADMINISTRASI  
JAKARTA SELATAN DALAM PENGEMBANGAN  
*SLUM TOURISM***



Dianti Lestari

1402618082

Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd.)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2025**

## ABSTRAK

**Dianti Lestari. 1402618082. Tingkat Kesiapan Masyarakat Bantaran *Ci Liwung* RW. 04 Kelurahan Manggarai, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan dalam Pengembangan Wisata Permukiman Kumuh. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta, 2025.**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tingkat kesiapan masyarakat bantaran *Ci Liwung* di RW. 04 Kelurahan Manggarai terhadap rencana pengembangan *slum tourism* di wilayah tempat tinggalnya. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan pendekatan survei. Pengambilan data dengan survei kuesioner, dari 2.237 populasi dengan menggunakan perhitungan persentase 5% mendapatkan 112 sampel penelitian. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini dengan menggunakan *Cluster Sampling (Area Sampling)* untuk mengambil wakil dari setiap wilayah yang terdapat dalam populasi. Pengumpulan data pada penelitian ini menggunakan kuesioner dibagikan secara langsung ke masyarakat RW. 04 Kelurahan Manggarai. Dalam menganalisis data menggunakan bantuan *SPSS for Windows* untuk menentukan uji validitas dan uji reliabilitas. Kemudian, pengelolaan data secara deskriptif statistik dengan kategori perhitungan *likert* dan analisis persentase. Hasil penelitian ini mendapati bahwa tingkat kesiapan masyarakat bantaran *Ci Liwung* RW. 04 Kelurahan Manggarai berada pada kategori “cukup siap” dengan skor 3,12. tingkat kesiapan masih pada tahap *vague awareness* (kesadaran samar) akibat pemahaman terbatas tentang *slum tourism*. Potensi *slum tourism* di wilayah ini cenderung sebagai wisata minat khusus yang menarik peneliti dan wisatawan mancanegara tertarik pada narasi kehidupan urban marginal. Tantangan utama meliputi transformasi persepsi “tabu” kawasan kumuh menjadi destinasi beretika, peningkatan partisipasi aktif masyarakat, serta optimalisasi potensi lokal (kuliner, budaya, ketahanan komunitas) untuk menciptakan pariwisata berkelanjutan. Penelitian ini merekomendasikan program sosialisasi terstruktur, kolaborasi dengan pemangku kepentingan, dan peningkatan infrastruktur dasar sebagai langkah strategis pengembangan.

**Kata Kunci: Kesiapan Masyarakat, Bantaran *Ci Liwung*, Wisata Permukiman Kumuh**

## ABSTRACT




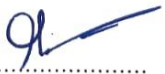

***Dianti Lestari. 1402618082. Readiness Level of Ci Liwung Riverbank Community RW. 04 Manggarai Village, Tebet District, South Jakarta Administrative City in Developing Slum Tourism. Thesis. Jakarta: Geography Education Study Program, Faculty of Sosial Sciences and Law, Universitas Negeri Jakarta, 2025.***

*The aim of this research is to determine the level of readiness of the Ci Liwung riverbank community in RW. 04 Manggarai Subdistrict towards the plan to develop slum tourism in the area where they live. This research uses a quantitative descriptive method with a survey approach. Data were collected using a questionnaire survey, from a population of 2,237 using a percentage calculation of 5% to obtain 112 research samples. The sampling technique in this research uses Cluster Sampling (Area Sampling) to take representatives from each region in the population. Data collection in this research used a questionnaire distributed directly to the RW community. 04 Manggarai Village. In analyzing the data, use SPSS for Windows to determine validity and reliability tests. Then, data management is descriptive statistics using Likert calculation categories and percentage analysis. The results of this research found that the level of readiness of the people on the banks of Ci Liwung RW. 04 Manggarai Subdistrict is in the "quite ready" category with a score of 3.12. the level of readiness is still at the vague awareness stage due to limited understanding of slum tourism. The potential for slum tourism in this region tends to be special interest tourism that attracts researchers and foreign tourists interested in narratives of marginal urban life. The main challenges include transforming the perception of "taboo" slum areas into ethical destinations, increasing active community participation, and optimizing local potential (culinary, cultural, community resilience) to create sustainable tourism. This research recommends a structured socialization program, collaboration with stakeholders, and improvement of basic infrastructure as strategic development steps.*

**Keywords: *Community Readiness, Ci Liwung Riverbank, Slum Tourism***

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**  
**Penanggung Jawab**  
**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum**  
**Universitas Negeri Jakarta**

  
**Pradaus Wajdi, M.A., Ph.D**  
NIP. 198107182008011016

No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<b><u>Sony Nugratama, S.Pd., M.Si</u></b> NIP. 198510022023211014 Ketua		26/2/25
2.	<b><u>Dra. Asma Irma Setianingsih, M.Si</u></b> NIP. 196510281990032002 Penguji Ahli I		27/2/25
3.	<b><u>Fauzi Ramadhuan A., S.Pd., M.Si</u></b> NIP. 198904252019031011 Penguji Ahli II		28/2/25
4.	<b><u>Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si</u></b> NIP. 197708022005011003 Dosen Pembimbing I		25/2/25
5.	<b><u>Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd</u></b> NIP. 197702232005012004 Dosen Pembimbing II		28/2/25

**Tanggal Lulus: 14 Februari 2025**

**Tanggal Lulus: 14 Februari 2025**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Nama : Dianti Lestari  
NIM : 1402618082  
Program Studi : Pendidikan Geografi  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Hukum  
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan penelitian asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister dan ataupun Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta maupun universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dari hasil penelitian dan observasi saya sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali bantuan arahan dari Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar Pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari skripsi ini, serta sanksi lain yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 1 Februari 2025  
Yang membuat pernyataan



**Dianti Lestari**  
**NIM. 1402618082**





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Dianti Lestari  
NIM : 1402618082  
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial dan Hukum/Pendidikan Geografi  
Alamat email : digiagantigi@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :  
Tingkat Kesiapan Masyarakat Bantaran Ci Liwung RW. 04 Kelurahan Manggarai,  
Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan dalam Pengembangan Slum Tourism

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Februari 2025

Penulis

( Dianti Lestari )

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

كُنْتُمْ مَا آيَنَ مَعَكُمْ وَهُوَ

*“Dan Dia (Allah) bersama kamu di manapun kamu berada”*

(Q.S. Al-Hadid: 4)

*“It’s not always easy but that’s life. Be strong because there are better days ahead”*

(Mark of NCT)

### PERSEMBAHAN

*Skripsi ini sudah saya kerjakan dengan kesungguhan hati ini, saya persembahkan dengan penuh rasa cinta kepada kedua orangtua tercinta, Bapak dan Ibu.*

*Terima kasih atas segala hal yang telah kalian berikan sehingga saya dapat menikmati hal-hal di dunia ini dengan rasa cukup. Betapa bersyukur dan bahagianya saya memiliki kedua orangtua hebat yang selalu membimbing, mengarahkan dan mendoakan saya. Semoga Allah SWT. selalu memberkahi hidup kami dengan kesehatan dan kebahagiaan.*

*Serta yang selalu memberikan motivasi dan dukungan yang tiada henti yaitu kedua kakak perempuan dan adik laki-laki saya, Zahra Firdausi, Isnaini Hasanah dan Farid Al Hasan.*

*Terima kasih atas segala motivasi serta dukungan selama menyelesaikan skripsi ini, banyak hal yang sudah kalian berikan dan semua itu sangat berarti.*

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim.*

Puji syukur peneliti panjatkan kepada *Al-Mahmud* Allah *Jalalaahu* yang senantiasa menganugerahkan kemampuan dan akal budi dalam penyusunan tugas akhir penelitian skripsi yang berjudul, “**Tingkat Kesiapan Masyarakat Bantaran *Ci Liwung* RW. 04 Kelurahan Manggarai, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan dalam Pengembangan *Slum Tourism*” dapat diselesaikan. Selawat dan salam tercurahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW., yang telah membawa umatnya ke zaman yang penuh dengan nikmat sehingga dapat meningkatkan ilmu pengetahuan, kemampuan diri dan beradab.**

Penelitian skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan utama untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan Geografi pada Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta. Peneliti berterima kasih sebesar-besarnya kepada Bapak Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si., selaku Dosen Pembimbing Skripsi I dan Ibu Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd., selaku Dosen Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan arahan serta masukan untuk penelitian ini. Selain itu peneliti ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta;
2. Ibu Dr. Kurniawati, M.Si., Bapak Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si., Ibu Dr. E. Nugrahaeni P., M.Si., selaku jajaran Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta;
3. Bapak Dr. Samadi, S.Pd., M.Si., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta;
4. Bapak Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si., selaku Dosen Penasihat Akademik;



5. Seluruh Bapak dan Ibu dosen Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama menempuh perkuliahan;
6. Kedua orangtua peneliti, Bapak Abdullah Munibi dan Ibu Hastuti Nurul Hayati, serta Kakak Zahra Firdausi, Isnaini Hasanah, dan Adik Farid Al Hasan yang senantiasa mencurahkan kasih sayang, memberikan doa, motivasi serta dukungan baik moril ataupun materi kepada peneliti selama masa perkuliahan;
7. Teman-teman mahasiswa Pendidikan Geografi Angkatan 2018 yang memberi dukungan dan telah berjuang bersama;
8. Sahabat peneliti semasa studi di Pendidikan Geografi yaitu, Ulum, Marisa, Aufee, Atika, Ika, Diana, Rizva, Vina, Winny, Yolanda, Elva, Andi, Iqbal, Nadine dan Syamil yang senantiasa membantu dan mendukung peneliti semasa kuliah dan telah berjuang bersama-sama dalam proses perkuliahan;
9. Sahabat dekat peneliti yaitu, Afifah, Aulia, Josepha, Riyanti dan Rizkia yang senantiasa mendukung sampai saat ini;
10. Dan 7Dream dengan karyanya yang dapat didengarkan dalam setiap proses penulisan skripsi ini. *Yo Dream! Let's be dope, fighting!*

Peneliti tentunya menyadari bahwa penulisan penelitian skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun peneliti harapkan sebagai bentuk perbaikan untuk segala kesalahan yang terdapat di dalam penelitian skripsi ini. Semoga penelitian skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan dunia pendidikan kedepannya. Aamiin.

Jakarta, 12 Agustus 2024

Dianti Lestari  
NIM. 1402618082

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>v</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	5
C. Pembatasan Masalah .....	5
D. Tujuan Masalah .....	5
E. Perumusan Masalah .....	5
F. Kegunaan Penelitian .....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORITIS DAN KERANGKA BERPIKIR</b> .....	<b>7</b>
A. Landasan Teori .....	7
B. Penelitian Relevan .....	18
C. Kerangka Berpikir .....	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>24</b>
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	24
B. Metode Penelitian .....	25
C. Populasi dan Sampel .....	25

D. Instrumen Pengumpulan Data.....	28
E. Uji Coba Instrumen.....	30
F. Teknik Pengumpulan Data .....	31
G. Teknik Analisis Data .....	32
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
A. Gambaran Umum.....	37
B. Data Hasil Penelitian .....	44
C. Deskripsi Data Hasil Penelitian .....	49
D. Pembahasan Hasil Penelitian.....	59
E. Keterbatasan Penelitian .....	66
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>67</b>
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>74</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>101</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.</b> Kerangka Berpikir .....	23
<b>Gambar 2.</b> Peta Lokasi Penelitian.....	24
<b>Gambar 3.</b> Peta Potensi Wisata Slum Area RW. 04 Kelurahan Manggarai .....	41
<b>Gambar 4.</b> Peta Situasi RW. 04 Kelurahan Manggarai .....	44
<b>Gambar 5.</b> Kondisi <i>Ci Liwung</i> di RW. 04 Kelurahan Manggarai .....	45
<b>Gambar 6.</b> Pengisian Kuesioner Oleh Masyarakat RW. 04 .....	95
<b>Gambar 7.</b> Kegiatan <i>Slum Tourism</i> .....	96
<b>Gambar 8.</b> Tembok Yang Dimural Bisa Dijadikan Spot Foto .....	96
<b>Gambar 9.</b> Masyarakat Memanfaatkan Spot Kosong Untuk Bercocok Tanam .....	96
<b>Gambar 10.</b> Potret Kegiatan Masyarakat RW. 04 .....	97
<b>Gambar 11.</b> Potret Permukiman Kumuh RW. 04 dari Atas Stasiun Manggarai .....	97
<b>Gambar 12.</b> Wilayah Pertokoan di RW. 04 atau Pasar Manggarai .....	98
<b>Gambar 13.</b> Salah Satu Gang di RW. 04 yang Tidak Mendapatkan Sinar Matahari .....	98

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.</b> Indikator Kesiapan Masyarakat.....	9
<b>Tabel 2.</b> Penelitian Relevan.....	20
<b>Tabel 3.</b> Populasi Penelitian .....	26
<b>Tabel 4.</b> Jumlah Sampel Tiap Wilayah Populasi di RW. 04 .....	27
<b>Tabel 5.</b> Kisi-Kisi Kuesioner.....	29
<b>Tabel 6.</b> Hasil Uji Reabilitas Kesiapan Masyarakat.....	31
<b>Tabel 7.</b> Skor Kriterion.....	33
<b>Tabel 8.</b> Rating Scale.....	34
<b>Tabel 9.</b> Kriteria Interpretasi Skor.....	34
<b>Tabel 10.</b> Kriteria Penilaian Persentase.....	35
<b>Tabel 11.</b> Kategori Kesiapan .....	36
<b>Tabel 12.</b> Data Jumlah Penduduk RW. 04 Kelurahan Manggarai .....	39
<b>Tabel 13.</b> Rancangan Atraksi <i>Slum Tourism</i> RW. 04 Kelurahan Manggarai.....	41
<b>Tabel 14.</b> Responden Berdasarkan Usia.....	46
<b>Tabel 15.</b> Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	46
<b>Tabel 16.</b> Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir .....	47
<b>Tabel 17.</b> Responden Berdasarkan Pekerjaan .....	48
<b>Tabel 18.</b> Responden Berdasarkan Wilayah (RT).....	48
<b>Tabel 19.</b> Matriks Kategori Data Kesiapan Pengetahuan.....	50
<b>Tabel 20.</b> Matriks Kategori Data Kesiapan Sumber Daya .....	52
<b>Tabel 21.</b> Matriks Kategori Data Kesiapan Partisipasi .....	54
<b>Tabel 22.</b> Matriks Kategori Data Kesiapan Infrastruktur dan Lingkungan.....	56
<b>Tabel 23.</b> Perhitungan Kesiapan Masyarakat .....	59



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1.</b> Kuesioner Penelitian.....	74
<b>Lampiran 2.</b> Hasil Uji Validitas Butir Kuesioner.....	78
<b>Lampiran 3.</b> Data Demografi Responden Penelitian.....	80
<b>Lampiran 4.</b> Tabulasi Jawaban Kuesiner Responden.....	85
<b>Lampiran 5.</b> Dokumentasi Penelitian.....	93
<b>Lampiran 6.</b> Surat Izin Penelitian.....	99
<b>Lampiran 7.</b> Hasil Cek Turnitin.....	100

