

SKRIPSI

**PERANCANGAN ORGANISASI KESELAMATAN KEBAKARAN
PADA GEDUNG DEWI SARTIKA UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UNTUK MENINGKATKAN KESIAPSIAGAAN KESELAMATAN
KEBAKARAN**



Intelligentia - Dignitas

Oleh :

DIVA SALSABILA RAMADHANI

1518621023

Ditulis untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan dalam Mendapatkan Gelar
Sarjana Teknik

**PROGRAM STUDI REKAYASA KESELAMATAN KEBAKARAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

2025

PERANCANGAN ORGANISASI KESELAMATAN KEBAKARAN PADA GEDUNG DEWI SARTIKA UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA UNTUK MENINGKATKAN KESIAPSIAGAAN KESELAMATAN KEBAKARAN

Diva Salsabila Ramadhani

Dosen Pembimbing : Pratomo Setyadi, S.T.,M.T. (1), Catur Setyawan Kusumohadi, MT, Ph.D. (2)

ABSTRAK

Keselamatan kebakaran merupakan aspek penting dalam pengelolaan bangunan, terutama pada gedung akademik dengan tingkat okupansi tinggi seperti Gedung Dewi Sartika Universitas Negeri Jakarta. Berdasarkan hasil penilaian kesiapsiagaan keselamatan kebakaran gedung, ditemukan bahwa aspek manajemen keselamatan kebakaran masih memiliki kesiapsiagaan yang rendah, terutama dalam hal struktur organisasi keselamatan kebakaran yang belum terbentuk secara resmi. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk merancang organisasi keselamatan kebakaran yang sesuai dengan regulasi guna meningkatkan kesiapsiagaan terhadap kebakaran. Penelitian ini menggunakan metode ADD yang terdiri dari tahapan *Analysis*, *Design*, dan *Development* yang merupakan bagian dari kerangka kerja ADDIE, serta mengacu pada PERGUB DKI Jakarta No. 143 Tahun 2016. Struktur organisasi yang diusulkan terdiri dari Penanggung Jawab Organisasi Keselamatan Kebakaran serta Tim Pendukung. Hasil validasi menunjukkan bahwa struktur organisasi ini telah sesuai dengan standar keselamatan kebakaran dan layak diterapkan di Gedung Dewi Sartika.

Kata kunci: Keselamatan Kebakaran, Manajemen Keselamatan Kebakaran, Organisasi Keselamatan Kebakaran.

PERANCANGAN ORGANISASI KESELAMATAN KEBAKARAN PADA GEDUNG DEWI SARTIKA UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA UNTUK MENINGKATKAN KESIAPSIAGAAN KESELAMATAN KEBAKARAN

Diva Salsabila Ramadhani

**Dosen Pembimbing : Pratomo Setyadi, S.T.,M.T. (1), Catur Setyawan
Kusumohadi, MT, Ph.D. (2)**

ABSTRACT

Fire safety is a crucial aspect of building management, especially in academic buildings with high occupancy levels, such as the Dewi Sartika Building at Universitas Negeri Jakarta. Based on the fire safety preparedness assessment, it was found that the fire safety management aspect still has a low level of preparedness, particularly in terms of the fire safety organization structure, which has not yet been officially established. Therefore, this study aims to design a fire safety organization that complies with regulations to enhance fire preparedness. This research employs the ADD method, consisting of the Analysis, Design, and Development stages which is part of the ADDIE method, and refers to PERGUB DKI Jakarta No. 143 of 2016. The proposed organizational structure consists of the Fire Safety Organization Leader and the Supporting Team. Validation results indicate that this organizational structure complies with fire safety standards and is feasible for implementation in the Dewi Sartika Building.

Keywords: Fire Safety, Fire Safety Management, Fire Safety Organization.

Intelligentia - Dignitas

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : Perancangan Organisasi Keselamatan Kebakaran Pada Gedung
Dewi Sartika Universitas Negeri Jakarta Untuk Meningkatkan
Kesiapsiagaan Keselamatan Kebakaran
Penyusun : Diva Salsabila Ramadhani
NIM : 1518621023

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Pratomy Setyadi, S.T.,M.T.
NIP. 198102222006041001

Pembimbing II,



Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.
NIP. 197102232006041001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran



Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D
NIP. 197102232006041001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Perancangan Organisasi Keselamatan Kebakaran Pada Gedung Dewi Sartika Universitas Negeri Jakarta Untuk Meningkatkan Kesiapsiagaan Keselamatan Kebakaran
Penyusun : Diva Salsabila Ramadhani
NIM : 1518621023
Tanggal Ujian : 08 Juli 2025

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Pratomo Setyadi, S.T., M.T.
NIP. 198102222006041001

Pembimbing II,



Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.
NIP. 197102232006041001

Pengesahan Panitia Ujian Skripsi:

Ketua Penguji,



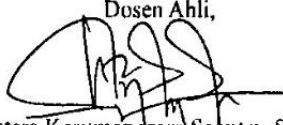
Dr. Ir. Ja'far Amiruddin, M.T.
NIP. 197301152005011003

Sekretaris,



Dr. Ir. Tryono, S.T., M.Eng.
NIP. 197508162009121001

Dosen Ahli,



Mahaputera Kesumanegara Saputra, S.ST., M.M.
NIP. 198202152006041003

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran



Catur Setyawan Kusumohadi, M.T., Ph.D.
NIP. 197102232006041001

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Diva Salsabila Ramadhani
NIM : 1518621023
Tempat, Tanggal lahir : Lumajang, 30 November 2001
Alamat : Perumahan Violet Garden Blok A14 RT 08/ RW 16,
Kranji, Bekasi Barat, Jawa Barat

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 25 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Divasalsabila Ramadhani

NIM. 1518621023



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Diva Salsabila Ramadhani
NIM : 1518621023
Fakultas/Prodi : Teknik/Rekayasa Keselamatan Kebakaran
Alamat email : divasalsabila.ramadhani@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (...)

yang berjudul :

PERENCANAAN ORGANISASI KESELAMATAN KEBAKARAN PADA GEDUNG DEWI SARTIKA
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA UNTUK MENINGKATKAN KESIAPSIAGAAN KESELAMATAN
KEBAKARAN

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Juli 2025

Penulis


Diva Salsabila

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga peneliti diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi dengan judul “Perancangan Organisasi Keselamatan Kebakaran Pada Gedung Dewi Sartika Universitas Negeri Jakarta Untuk Meningkatkan Kesiapsiagaan Keselamatan Kebakaran”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana teknik pada Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta. Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti mendapatkan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga dapat menyelesaikannya dengan baik. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Catur Setyawan Kusumohadi, MT, Ph.D. selaku Ketua Koordinator Prodi Rekayasa Keselamatan Kebakaran Universitas Negeri Jakarta sekaligus dosen pembimbing II.
2. Bapak Pratomo Setyadi, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing I.
3. Segenap Dosen Program Studi Studi Rekayasa Keselamatan Kebakaran yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
4. Ibunda tersayang ibu Ika Nursanti, kakek Moch. Sohib, nenek Ani Endang, paman Abdullah Choirul, tante Erlisa Bayu, yang selalu mendoakan dan telah memberikan dukungan baik moral maupun material selama proses penyusunan skripsi.
5. Agung July Fachridan terima kasih untuk segala bentuk kasih sayang yang telah diberikan saat proses penyusunan skripsi ini. Yang menemani, meluangkan waktu, tenaga, pikiran ataupun materi kepada saya, dan memberi semangat untuk terus maju tanpa kenal kata menyerah dalam segala hal dalam meraih apa yang menjadi mimpi saya. Terima kasih telah menjadi sosok rumah untuk saya dan menjadi bagian dari perjalanan hidup saya
6. Bapak Adrianus Pangaribuan sebagai validator yang telah membantu peneliti selama penyusunan skripsi.
7. Bapak Sugi Trimanto selaku narasumber serta *building management* Gedung Dewi Sartika.
8. Indah Syafriani sebagai rekan bimbingan yang telah menemani peneliti selama penyusunan skripsi.
9. Teman teman RKK baik kakak tingkat, adik tingkat, dan teman seangkatan yang memberikan dukungan dan keceriaan selama perkuliahan.

10. Seluruh pihak yang telah membantu peneliti baik secara materi maupun non materi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa, dalam menyusun skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal ini dikarenakan keterbatasan dan kemampuan peneliti. Oleh karena itu, saran dan kritik dari berbagai pihak sangat peneliti harapkan.



DAFTAR ISI

<u>LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI</u>	I
<u>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</u>	II
<u>KATA PENGANTAR</u>	8
<u>ABSTRAK</u>	2
<u>ABSTRACT</u>	3
<u>DAFTAR ISI</u>	10
<u>DAFTAR TABEL</u>	IX
<u>DAFTAR GAMBAR</u>	X
<u>DAFTAR LAMPIRAN</u>	XI
<u>BAB I</u>	1
<u>PENDAHULUAN</u>	1
1.1. <u>Latar Belakang</u>	1
1.2. <u>Identifikasi Masalah</u>	2
1.3. <u>Batasan Masalah</u>	2
1.4. <u>Rumusan Masalah</u>	3
1.5. <u>Tujuan Penelitian</u>	3
1.6. <u>Manfaat Penelitian</u>	3
<u>BAB II</u>	5
<u>KAJIAN PUSTAKA</u>	5
2.1. <u>Landasan Teori</u>	5
2.1.1. <u>Kesiapsiagaan Keselamatan Kebakaran</u>	5
2.1.2. <u>Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung (MKKG)</u>	7
2.1.3. <u>Struktur Organisasi Keselamatan Kebakaran Gedung</u>	8
2.1.4. <u>Struktur Organisasi dan Tata Kerja (SOTK) Universitas Negeri Jakarta</u>	13
2.1.5. <u>Gedung Dewi Sartika</u>	15
2.1.6. <u>Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 143 Tahun 2016 tentang Manajemen Keselamatan Kebakaran Gedung dan Lingkungan</u>	22
2.2. <u>Penelitian Relevan</u>	23
<u>BAB III</u>	24
<u>METODE PENELITIAN</u>	24
3.1. <u>Tempat, Waktu, dan Subjek Penelitian</u>	24
3.2. <u>Objek Penelitian</u>	24
3.3. <u>Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian</u>	24
3.3.1. <u>Metode Penelitian</u>	24
3.3.2. <u>Rancangan Penelitian</u>	25
3.3.3. <u>Prosedur Penelitian</u>	25

<u>BAB IV</u>	27
<u>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u>	27
4.1. <u>Hasil Penilaian Kesiapsiagaan Keselamatan Kebakaran terhadap Struktur Organisasi Keselamatan Kebakaran di Gedung Dewi Sartika Universitas Negeri Jakarta</u>	27
4.2. <u>Struktur Organisasi Keselamatan Kebakaran untuk Gedung Dewi Sartika</u>	28
4.3. <u>Perencanaan Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi Keselamatan Kebakaran</u>	29
4.4. <u>Kualifikasi Peran Organisasi Keselamatan Kebakaran</u>	32
4.5. <u>Perencanaan Kebutuhan Jumlah Peran dalam Struktur Organisasi Keselamatan Kebakaran untuk Gedung Dewi Sartika</u>	35
4.6. <u>Validasi Perencanaan Struktur Organisasi Keselamatan Kebakaran</u>	38
<u>BAB V</u>	39
<u>KESIMPULAN DAN SARAN</u>	39
5.1. <u>Kesimpulan</u>	39
5.2. <u>Saran</u>	40
<u>DAFTAR PUSTAKA</u>	41
<u>LAMPIRAN</u>	43
<u>RIWAYAT HIDUP PENULIS</u>	67



Intelligentia - Dignitas