

**PERAN PENGURUS YAYASAN RUMAH KITA DALAM UPAYA
PENGEMBANGAN POTENSI ANAK JALANAN DI
KELURAHAN CIPINANG BESAR UTARA, JAKARTA TIMUR**



Oleh:

Filzah Amelia Syaputri

1104621001

SKRIPSI

Ditulis untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan dalam
Mendapatkan Gelar Sarjana Pendidikan

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN MASYARAKAT
FAKULTAS ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

i_2025

**PERAN PENGURUS YAYASAN RUMAH KITA DALAM UPAYA
PENGEMBANGAN POTENSI ANAK JALANAN DI KELURAHAN CIPINANG
BESAR UTARA, JAKARTA TIMUR**

Filzah Amelia Syaputri

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran pengurus Yayasan Rumah Kita dalam pengembangan potensi anak jalanan di Kelurahan Cipinang Besar Utara, Jakarta Timur. Fokus penelitian mencakup empat fungsi peran sosial yang dijalankan oleh pengurus, yaitu fasilitatif, pendidik, representatif, dan teknis. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif deskriptif dengan strategi studi kasus. Data diperoleh melalui wawancara mendalam, observasi partisipatif, dan studi dokumentasi terhadap 14 informan, yang terdiri dari pengurus yayasan, anak binaan aktif, alumni, serta orang tua anak binaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa peran pengurus yayasan secara signifikan memengaruhi pengembangan potensi anak binaan melalui kegiatan pembinaan nonformal, penguatan karakter, serta pelibatan dalam program berbasis minat. Dalam kerangka teori kebutuhan yang diperoleh (*Need for Achievement, Affiliation, and Power*) dari McClelland, ditemukan bahwa yayasan secara sistematis membina kebutuhan anak akan prestasi (n-Ach), afiliasi sosial (n-Aff), dan pengaruh sosial (n-Pow). Anak-anak yang sebelumnya hidup tanpa arah mengalami transformasi menjadi individu yang percaya diri, aktif berorganisasi, dan memiliki cita-cita. Faktor pendukung mencakup komitmen relawan, dukungan alumni, dan kerja sama eksternal, sementara hambatan utama meliputi keterbatasan dana, partisipasi keluarga yang rendah, dan sistem evaluasi yang belum terdigitalisasi. Secara keseluruhan, peran pengurus Yayasan Rumah Kita tidak hanya membantu anak jalanan keluar dari kondisi

marginal, tetapi juga mendorong mereka menjadi individu yang mandiri, terampil, dan mampu berkontribusi positif bagi masyarakat.

Penelitian ini menyimpulkan bahwa pengurus Yayasan Rumah Kita menjalankan fungsi peran sosial secara multidimensi, dengan pendekatan komunitas yang humanistik dan berkelanjutan. Temuan ini memberikan kontribusi bagi pengembangan pendidikan masyarakat serta praktik pembinaan anak jalanan berbasis kebutuhan sosial dan pengalaman.

Kata Kunci: Peran Yayasan, Anak Jalanan, Pengembangan Potensi, McClelland, Studi Kasus



**THE ROLE OF RUMAH KITA FOUNDATION MANAGEMENT IN DEVELOPING
THE POTENTIAL OF STREET CHILDREN IN CIPINANG BESAR UTARA, EAST
JAKARTA**

Filzah Amelia Syaputri

ABSTRACT

This study aims to analyze the role of the management of the Rumah Kita Foundation in developing the potential of street children in Cipinang Besar Utara, East Jakarta. The focus of the study covers four social role functions carried out by the management, namely facilitative, educational, representative, and technical. The research method used is a descriptive qualitative approach with a case study strategy. Data were obtained through in-depth interviews, participatory observations, and documentation studies of 14 informants, consisting of the management of the foundation, active foster children, alumni, and parents of foster children.

The results of the study indicate that the role of the management of the foundation significantly influences the development of the potential of foster children through non-formal coaching activities, character strengthening, and involvement in interest-based programs. Within the framework of McClelland's theory of acquired needs (Need for Achievement, Affiliation, and Power), it was found that the foundation systematically fosters children's needs for achievement (n-Ach), social affiliation (n-Aff), and social influence (n-Pow). Children who previously lived without direction experienced a transformation into individuals who were confident, active in organizations, and had ideals. Supporting factors include volunteer commitment, alumni support, and external collaboration, while major barriers include limited funding, low family participation, and an evaluation system that has not been digitized. Overall, the role of the Rumah Kita Foundation management is not only to help street children escape from marginal conditions, but also to encourage them to become independent, skilled individuals who are able to contribute positively to society.

This study concludes that the Rumah Kita Foundation management carries out social role functions in a multidimensional manner, with a humanistic and sustainable community approach. These findings contribute to the development of community education and the practice of fostering street children based on social needs and experience.

Keywords: *Role of the Foundation, Street Children, Potential Development, McClelland, Case Study*



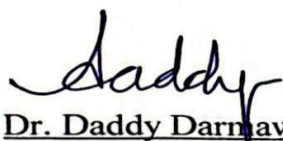
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING DAN PENGESAHAN PANITIA SIDANG SKRIPSI

Judul : Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita Dalam Upaya Pengembangan
Potensi Anak Jalanan di Kelurahan Cipinang Besar Utara, Jakarta Timur

Nama Mahasiswa : Filzah Amelia Syaputri
Nomor Registrasi : 1104621001
Program Studi : Pendidikan Masyarakat
Tanggal Ujian : Kamis, 19 Juni 2025

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Daddy Darmawan, SS, M.Si

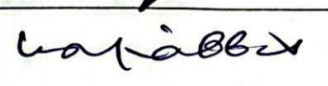
NIP. 197612162006041001



Retno Dwi Lestari, S.Sy., M.Pd.

NIP. 198909112022032007

Panitia Ujian/Sidang Skripsi

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Dr. Aip Badrujaman, M.Pd. (Penanggung Jawab)*		21 Juli 2025
Karta Sasmita, S.Pd, M.Si., Ph.D (Wakil Penanggung Jawab)**		21 Juli 2025
Prof. Hafid Abbas (Ketua Penguji)***		30 Juni 2025
Karta Sasmita, S.Pd, M.Si., Ph.D (Anggota I)****		30 Juni 2025
Setiawan Wibowo, S.Tr.Par., M.M.Par (Anggota II)****		07 Juli 2025

Catatan :

- * Dekan FIP
- ** Wakil Dekan I
- *** Ketua Penguji selain Dosen Pembimbing dan Koordinator Program Studi
- **** Dosen Penguji selain Pembimbing dan Koordinator Program Studi

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, mahasiswa Fakultas Ilmu Pendidikan,
Universitas Negeri Jakarta :

Nama : Filzah Amelia Syaputri
No. Registrasi : 1104621001
Program Studi : Pendidikan Masyarakat

Menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul “Peran Pengurus
Yayasan Rumah Kita dalam Upaya Pengembangan Potensi Anak Jalanan di
Kelurahan Cipinang Besar Utara, Jakarta Timur” adalah :

1. Dibuat dan diselesaikan oleh saya sendiri, berdasarkan data yang diperoleh dari hasil penelitian di Yayasan Rumah Kita, Jakarta Timur pada bulan November 2024 – Juni 2025
2. Bukan merupakan duplikasi skripsi yang pernah dibuat oleh orang lain atau jiplakan karya tulis orang lain dan bukan terjemahan karya tulis orang lain.

Demikian lembar pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila kemudian di temukan bukti kuat bahwa skripsi ini tidak asli seperti pernyataan diatas, maka, saya bersedia menanggung sanksi yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan saya bersedia menanggung segala akibat yang timbul jika pernyataan saya tidak benar.

Jakarta, 04 Juni 2025


9F7A3AMX359935961

Filzah Amelia Syaputri

NIM. 1104621001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Filzah Amelia Syaputri
NIM : 1104621001
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Pendidikan / Pendidikan Masyarakat
Alamat email : filzahamelia21@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita Dalam Upaya
Pengembangan Potensi Anak Jalanan di Kelurahan
Cipinang Besar Utara, Jakarta Timur.

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 06 Agustus 2025

Penulis

(Filzah Amelia Syaputri)
nama dan tanda tangan

MOTTO DAN LEMBAR PERSEMBAHAN

"Fainna ma'al 'usri yusra – sungguh, bersama kesulitan ada kemudahan"

Dalam setiap perjuangan, tersimpan hikmah yang menguatkan hati, Menjadikan penulis lebih tegar, lebih dewasa, dan lebih yakin bahwa Dibalik setiap ujian, Allah menyimpan kejutan yang indah. Segala lelah ini insha Allah menjadi lillah, semata-mata karena Allah. Dan dalam setiap langkah penulis, ada do'a dan air mata mama dan ayah yang mengiringi, menjadi cahaya ditengah gelap, menjadi pelipur ditengah letih.

Dengan segenap kerendahan hati dan rasa syukur yang mendalam, karya tulis ini penulis persembahkan kepada: Teruntuk kedua orang tua yang sangat penulis sayangi, Bapak Mulyadi dan Ibu Ayanih.

Segala langkah dan capaian ini tak akan pernah terwujud tanpa kasih tulus, peluh yang tak terlihat, dan do'a yang tak terdengar tapi selalu mengetuk langit. Setiap malam yang kalian lalui dalam sujud panjang, setiap nasihat yang kalian bisikkan dengan lembut, menjadi suluh dalam gelap, menjadi penguat saat hampir runtuh. Ridho kalian adalah ridho Allah. Doa kalian adalah kunci yang membuka jalan. Restu kalian adalah penopang di tiap langkah. Dan cinta kalian adalah napas yang menumbuhkan harapan. Terima kasih karena selalu percaya pada penulis, bahkan ketika penulis ragu pada diri sendiri. Semoga lembaran ini menjadi bukti kecil dari cinta yang besar, dan menjadi amal jariyah untuk kalian berdua di dunia dan akhirat.

Terima kasih ya Allah, untuk kekuatan yang tak pernah habis, Untuk orang-orang yang telah dihadirkan sebagai penguat dan penyemangat. Penulisan skripsi ini bukan hanya tentang ilmu, tapi juga tentang harapan, kesabaran, dan cinta yang ditanamkan di jalan perjuangan. Semoga skripsi ini memberikan manfaat untuk para pembaca.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas segala berkat, rahmat dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita Dalam Upaya Pengembangan Potensi Anak Jalanan di Cipinang Besar Utara, Jakarta Timur ” dapat diselesaikan dengan baik.

Selama pembuatan tulisan ini, penulis, dengan segala kelemahan dan keterbatasan, menghadapi berbagai kesulitan dan hambatan dalam mengembangkan penelitian ini. Berkat bantuan, dukungan, arahan, dan petunjuk yang diterima dari berbagai sumber, semua kesulitan dan hambatan ini dapat diatasi, dan peneliti berhasil menyelesaikan penelitian ini dengan sukses. Penulis menyadari bahwa penelitian ini belum sempurna, oleh karena itu kritik konstruktif dan saran untuk perbaikan diharapkan di masa depan. Sebagai kesimpulan, penulis berharap penelitian ini akan bermanfaat sebagai referensi untuk penelitian masa depan baik bagi penulis sendiri maupun masyarakat umum dan rekan-rekan.

Pertama, kepada Dr. Aip Badrujaman, M.Pd dan Karta Sasmita, S.Pd., M.Si., Ph.D selaku Dekan dan Wakil dekan I Fakultas Ilmu Pendidikan Universitas Negeri Jakarta, yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melaksanakan penelitian.

Kedua, kepada Henny Herawaty BR.D, M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Masyarakat, serta seluruh dosen Program Studi Pendidikan Masyarakat yang telah membimbing dan memberikan berbagai ilmu kepada penulis selama menempuh pendidikan.

Ketiga, kepada Bapak Dr. Daddy Darmawan, S.S, M.Si selaku dosen pembimbing I dan Ibu Retno Dwi Lestari, M.Pd. selaku dosen pembimbing II keduanya telah banyak membantu peneliti dalam mengkoreksi, menyusun, dan membimbing peneliti menyusun hasil penelitian ini.

Keempat, Yayasan Rumah Kita wilayah Cipinang Besar Utara yang telah memberikan izin dan dukungan kepada peneliti sehingga penelitian ini dapat rampung.

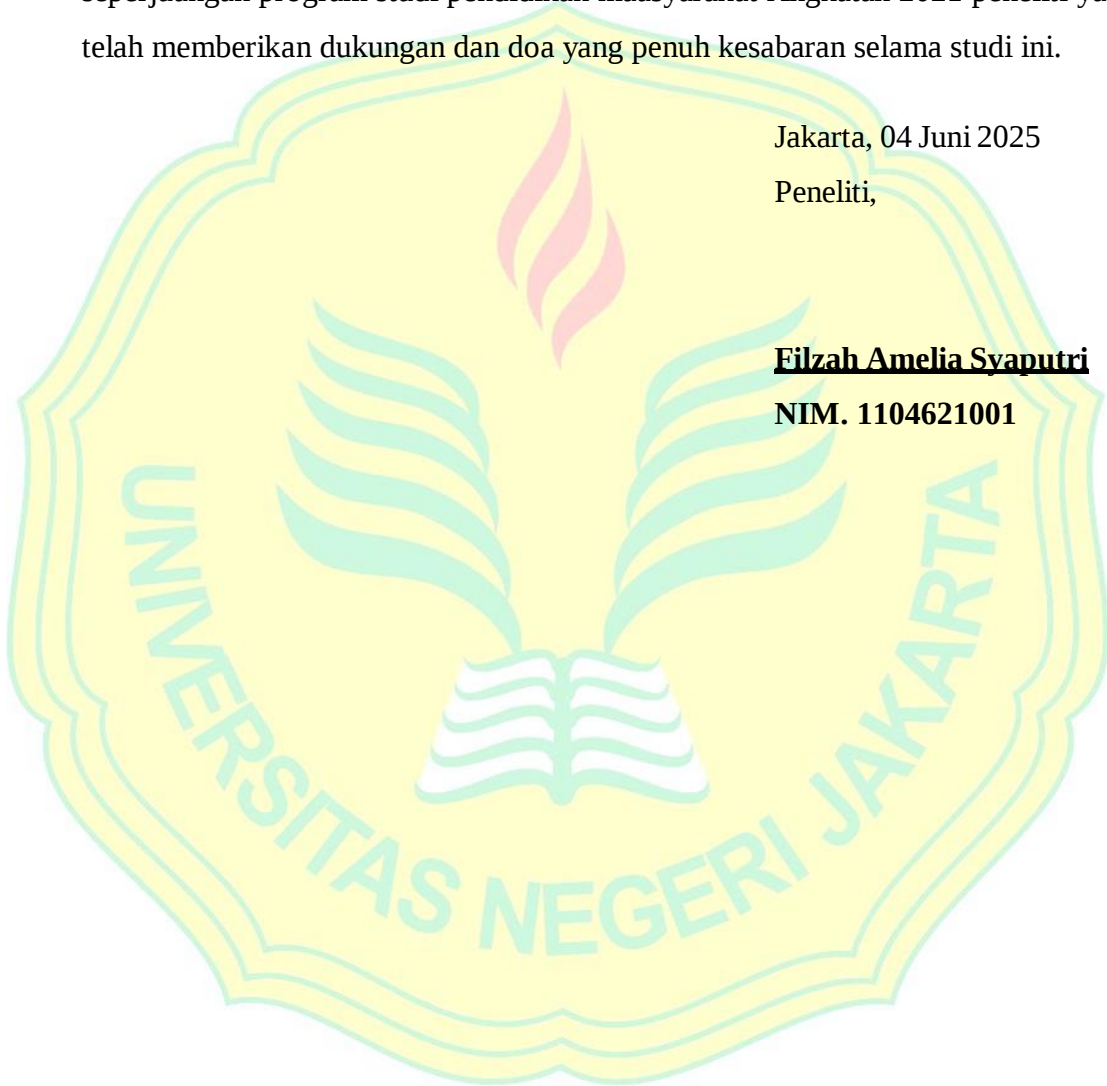
Terakhir, terkhusus untuk orang tua tercinta dan teman-teman seperjuangan program studi pendidikan masyarakat Angkatan 2021 peneliti yang telah memberikan dukungan dan doa yang penuh kesabaran selama studi ini.

Jakarta, 04 Juni 2025

Peneliti,

Filzah Amelia Syaputri

NIM. 1104621001



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Konteks Penelitian	1
B. Fokus Penelitian	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
A. Peran	11
B. Pengurus Yayasan	17
C. Organisasi Pelayanan Masyarakat	21
D. Pengembangan Potensi Anak Jalanan	23
E. Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat dalam Pengembangan Potensi Anak Jalanan	31
F. Hasil Penelitian Yang Relevan	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	41
A. Tujuan Khusus Penelitian	41
B. Metode Penelitian	42
C. Latar Penelitian	43
D. Sumber Data	43
E. Prosedur Pengumpulan dan Perekaman Data	43
F. Teknik Keabsahan Data	44

G. Teknik Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Gambaran Umum.....	47
B. Deskripsi Data.....	54
C. Analisis Data.....	64
D. Hasil Temuan.....	75
E. Keterbatasan Penelitian	119
BAB V PENUTUP.....	137
A. Kesimpulan	137
B. Implikasi	139
DAFTAR PUSTAKA.....	143
LAMPIRAN	145
Lampiran 1. Instrumen Penelitian.....	145
Lampiran 2. Hasil Transkrip Wawancara.....	209
Lampiran 3. Catatan Lapangan.....	383
Lampiran 4. Reduksi Data Penelitian.....	406
Lampiran 5. Tabel Tematik Sintesis Penelitian	429
Lampiran 6. Keseluruhan Tabel Reduksi dan Sintesis Data.....	436
Lampiran 7. Tabel Tematik Sintesis Penelitian dan Tantangan dan Strategi Pengurus Yayasan Rumah Kita dalam Pengembangan Potensi Anak Jalanan....	438
Lampiran 8. Rubrik Monitoring Perkembangan Potensi Anak Binaan Yayasan Rumah Kita.....	441
Lampiran 9. Hasil Keterkaitan dengan Fokus dan Tujuan Penelitian	443
Lampiran 10. Dokumentasi Lengkap	447
Lampiran 11. Surat Keterangan Penelitian.....	461
Lampiran 12. Daftar Riwayat Hidup.....	462

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Indikator Keberhasilan Pengurus Yayasan	16
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Yang Relevan.....	33
Tabel 4.1 Program unggulan bersama pemerintah dan mitra.....	50
Tabel 4.2 Program rutin	50
Tabel 4.3 Rencana program.....	51
Tabel 4.4 Deskripsi Informan Utama.....	59
Tabel 4.5 Jumlah Anak Binaan Yayasan Rumah Kita 2024.....	76
Tabel 4.6 Indikator Keberhasilan Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita Berdasarkan Temuan Lapangan.....	82
Tabel 4.7 Fungsi Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita Terhadap Pemenuhan Kebutuhan Motivasional.....	88
Tabel 4.8 Fungsi Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita Terhadap Pengembangan Potensi Anak Jalanan Melalui Pemenuhan Tiga Kebutuhan Psikologis Utama.....	93
Tabel 4.9 Integrasi Antar Fungsi Peran.....	95
Tabel 4.10 Potensi Anak Jalanan yang Berkembang di Yayasan Rumah Kita	97
Tabel 4.11 Perwujudan Potensi dan Bakat Anak Binaan oleh Pengurus Yayasan Rumah Kita.....	98
Tabel 4.12 Hasil Temuan Faktor Pendukung dan Penghambat Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita.....	101
Tabel 4.13 Kriteria Keberhasilan Peran Pengurus Yayasan Rumah Kita	119
Tabel 4.14 Matrix Temuan Penelitian: Peran Pengurus Rumah Kita Dalam Upaya Pengembalian Potensi Anak Jalanan.....	124
Tabel 4.15 Matriks Faktor Pendukung dan Penghambat.....	133
Tabel 4.16 Kesimpulan Tematik Berdasarkan Fungsi Peran.....	134

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Logo Yayasan Rumah Kita.....	49
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Yayasan Rumah Kita.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Instrumen Penelitian	145
Lampiran 2. Hasil Transkrip Wawancara.....	209
Lampiran 3. Catatan Lapangan.....	383
Lampiran 4. Reduksi Data Penelitian.....	406
Lampiran 5. Tabel Tematik Sintesis Penelitian	429
Lampiran 6. Keseluruhan Tabel Reduksi dan Sintesis Data.....	436
Lampiran 7. Tabel Tematik Sintesis Penelitian dan Tantangan dan Strategi Pengurus Yayasan Rumah Kita dalam Pengembangan Potensi Anak Jalanan	438
Lampiran 8. Rubrik Monitoring Perkembangan Potensi Anak Binaan Yayasan Rumah Kita.....	441
Lampiran 9. Hasil Keterkaitan dengan Fokus dan Tujuan Penelitian	443
Lampiran 10. Dokumentasi Lengkap	447
Lampiran 11. Surat Keterangan Penelitian.....	461
Lampiran 12. Daftar Riwayat Hidup.....	462