

**IMPLEMENTASI TATA KELOLA *HOMESTAY*
BERBASIS ASEAN *HOMESTAY STANDARD* DI
PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU, DKI
JAKARTA**



Disusun Oleh:

Salsabilla Telly Chammellia – 1409521023

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar

Sarjana Terapan Pariwisata

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
USAHA PERJALANAN WISATA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
TAHUN 2025**

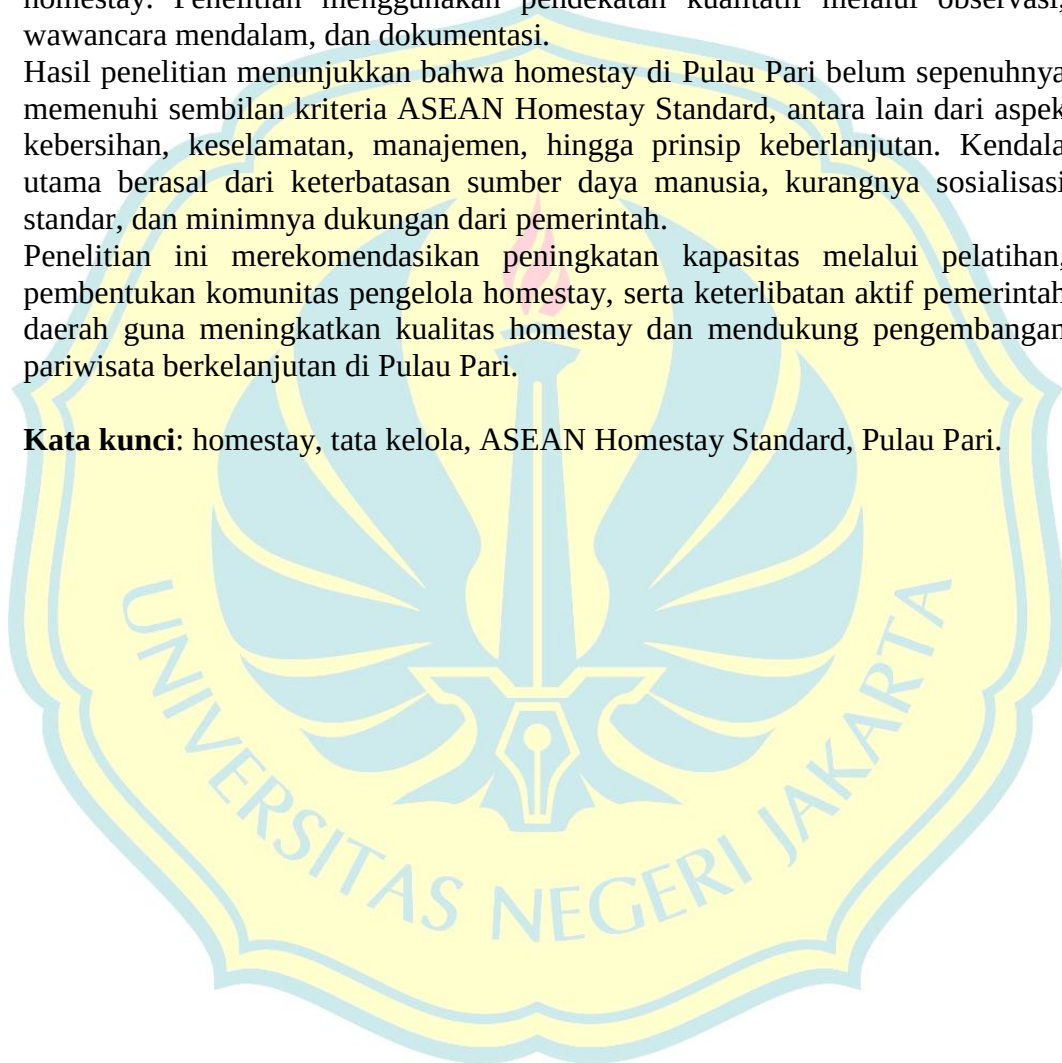
ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implementasi tata kelola homestay di Pulau Pari berdasarkan ASEAN Homestay Standard. Pulau Pari merupakan destinasi wisata unggulan di Kepulauan Seribu, namun pengelolaan homestay di wilayah ini masih menghadapi berbagai tantangan seperti fasilitas yang belum memadai, kurangnya pelatihan pengelola, serta belum adanya organisasi pengelola homestay. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif melalui observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa homestay di Pulau Pari belum sepenuhnya memenuhi sembilan kriteria ASEAN Homestay Standard, antara lain dari aspek kebersihan, keselamatan, manajemen, hingga prinsip keberlanjutan. Kendala utama berasal dari keterbatasan sumber daya manusia, kurangnya sosialisasi standar, dan minimnya dukungan dari pemerintah.

Penelitian ini merekomendasikan peningkatan kapasitas melalui pelatihan, pembentukan komunitas pengelola homestay, serta keterlibatan aktif pemerintah daerah guna meningkatkan kualitas homestay dan mendukung pengembangan pariwisata berkelanjutan di Pulau Pari.

Kata kunci: homestay, tata kelola, ASEAN Homestay Standard, Pulau Pari.

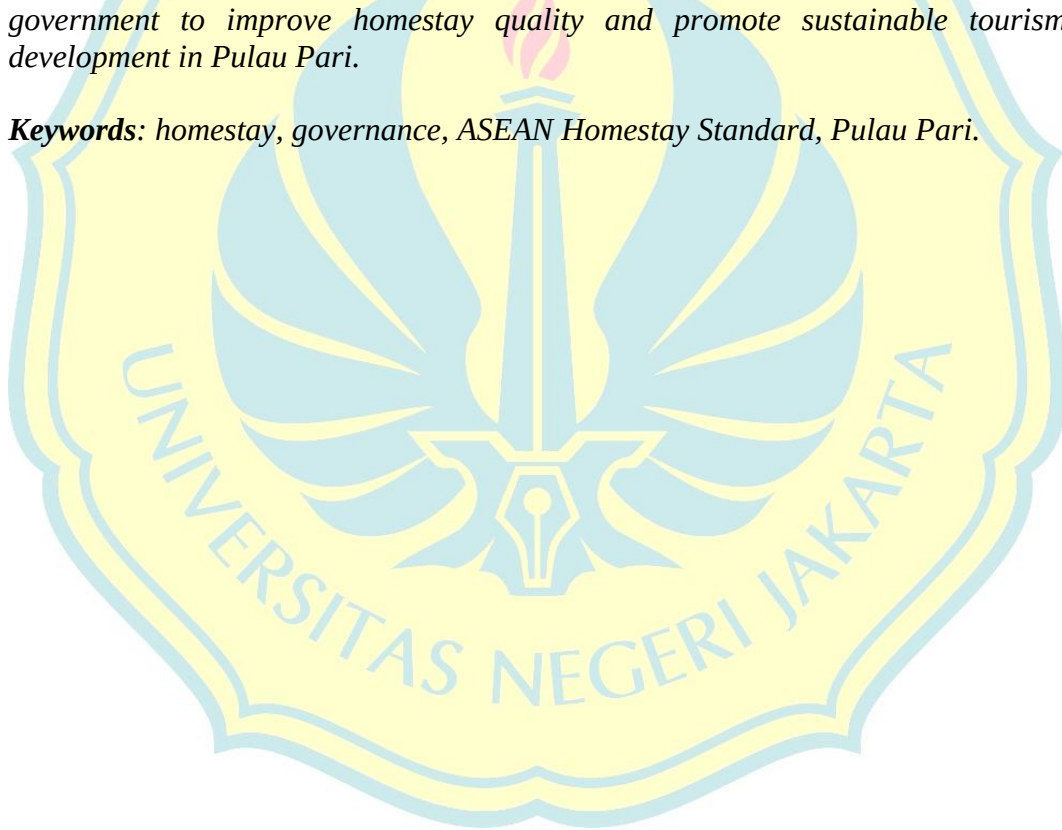


ABSTRACT

This study aims to analyze the implementation of homestay governance in Pulau Pari based on the ASEAN Homestay Standard. As one of the leading tourist destinations in Kepulauan Seribu, Pulau Pari faces several challenges in homestay management, including inadequate facilities, lack of training, and the absence of a formal homestay management organization. This research uses a qualitative approach through observation, in-depth interviews, and documentation.

The findings show that most homestays in Pulau Pari have not fully met the nine criteria of the ASEAN Homestay Standard, particularly in aspects of hygiene, safety, management, and sustainability. The main obstacles include limited human resources, insufficient dissemination of Standards, and lack of government support. This study recommends capacity building through training, the establishment of a homestay management community, and stronger involvement from local government to improve homestay quality and promote sustainable tourism development in Pulau Pari.

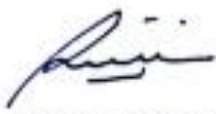
Keywords: homestay, governance, ASEAN Homestay Standard, Pulau Pari.



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/ Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum



No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	Ketua Sidang		
	<u>Jenal Abidin, S.Pd., M.M.Par</u> NIP. 198110012024211001		15 / 07 '25
2.	Penguji Ahli		
	<u>Rinie Octaviany Hasan, M.Si., M.M.Par</u> NIP. 199010292022032003		15 / 07 '25
3.	Sekretaris		
	<u>Revi Agustin Aisyianita, S.Hut., M.Sc</u> NIP. 199008092018032002		15 / 07 '25
4.	Pembimbing I		
	<u>Rahmat Darmawan, S.Pd., M.M.Par</u> NIP. 197912082015041001		15 / 07 '25
5.	Pembimbing II		
	<u>Rezka Fedrina, S.ST.Par., M.M.</u> NIP. 197602082008122001		15 / 07 '25

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya bertandatangan dibawah ini:

Nama : Salsabilla Telly Chammellia

NIM : 1409521023

Program Studi : Sarjana Terapan Usaha Perjalanan Wisata

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul

“Implementasi Tata Kelola Homestay Berbasis Asean Homestay Standard Di Pulau Pari, Kepulauan Seribu, DKI Jakarta”

Merupakan hasil karya saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk oleh saya dinyatakan dengan benar. Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya akan menerima sanksi yang telah ditetapkan. Demikian pernyataan ini saya buat sebenar-benarnya.

Jakarta, 01 Juli 2025

Pembuat Pernyataan,



20
METERAI
TEMPEL
1EAMX348864773

Salsabilla Telly Chammellia

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS
NEGERI JAKARTA

UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220 Telepon/Faksimili: 021-4894221

Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Salsabilla Telly Chammellia

NIM 1409521023

Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum/Usaha Perjalanan Wisata

Alamat Email : salsabillatelly@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul : IMPLEMENTASI TATA KELOLA *HOMESTAY* BERBASIS ASEAN
HOMESTAY STANDARD DI PULAU PARI, KEPULAUAN SERIBU,
DKI JAKARTA

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Juli 2025

Penulis



(Salsabilla Telly Chammellia)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Implementasi Tata Kelola *Homestay* Berbasis ASEAN *Homestay Standard* di Pulau Pari, Kepulauan Seribu, DKI Jakarta” dengan baik dan tepat waktu sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan Pariwisata pada Program Studi Usaha Perjalanan Wisata.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menghadapi berbagai tantangan dan hambatan. Namun berkat doa, dukungan, bantuan, dan semangat dari banyak pihak, skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Revi Agustin Aisyianita, S.Hut., M.Sc, selaku Koordinator Program Studi Usaha Perjalanan Wisata atas segala dukungan dan bimbingan yang diberikan dalam proses penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Rahmat Darmawan, S.Pd., M.M.Par. dan Ibu Rezka Fedrina, S.ST.Par., M.M. selaku dosen pembimbing ke-1 & ke-2 yang dengan sabar dan tulus membimbing, mengarahkan, serta memberikan masukan berarti selama proses penyusunan skripsi ini dari awal sampai selesai.
3. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Usaha Perjalanan Wisata FISH UNJ, atas ilmu dan dukungan yang diberikan selama masa studi, yang telah banyak memberikan ilmu, wawasan, motivasi, dan semangat kepada penulis selama masa perkuliahan.

4. Kedua orang tua dan abang tercinta, terima kasih atas doa, kasih sayang, dukungan moral dan materi yang tidak pernah putus, yang menjadi kekuatan terbesar penulis dalam menyelesaikan pendidikan ini.
5. Kepada Nenek dan Odang tercinta, yang telah memberikan bantuan dalam urusan biaya pendidikan dan selalu memberikan doa serta semangat penulis selama perkuliahan.
6. Masyarakat dan pemilik *homestay* di Pulau Pari, yang telah bersedia meluangkan waktu dan membantu penulis selama melakukan penelitian di Pulau Pari.
7. Teman-teman seperjuangan selama masa kuliah: Nur Kholifah, Raihana Hafidzah, Naura Kamila, Nardiin Jaumil, Siti Nurliani Putri, Talitha Ananda, Putri Syafa, Kayla Cendikiara, dan La Ode Dafi, terima kasih atas kebersamaan dan dukungan selama menjalani proses ini.
8. Sahabat sejak SMP hingga saat ini: Aurelia Putri Hertama, Intan Sekar Kinanti, Adys Syahrani, Maula Zahrani Putri, dan Aisyah Moelinda, yang selalu hadir dalam setiap fase kehidupan penulis dengan dukungan yang luar biasa.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung.
10. Terima kasih yang mendalam penulis sampaikan kepada diri sendiri, Salsabilla Telly Chammellia, atas keteguhan, keberanian, dan kesabaran dalam menjalani proses kuliah, kerja, dan penelitian yang tidak mudah. Terima kasih telah bertahan dan tidak menyerah.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih memiliki berbagai kekurangan. Oleh karena itu, penulis dengan terbuka menerima setiap kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat memberikan kontribusi positif dan bermanfaat untuk meningkatkan pengetahuan, terutama dalam bidang pariwisata.

Jakarta, 30 Juni 2025



Penulis



DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	v
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJUAN PUSTAKA	10
2.1. Kajian Teori	10
2.1.1. Pariwisata	10

2.1.2. Implementasi	19
2.1.3. Tata Kelola	20
2.1.4. <i>ASEAN Homestay Standard</i>	22
2.2. Kerangka Konseptual	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1. Pendekatan Penelitian	43
3.2. Objek Penelitian	44
3.3. Metode Pengumpulan Data	45
3.4. Teknik Analisis Data	50
3.5. Teknik Keabsahan Data	55
3.6. Jadwal Penelitian	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	59
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	59
4.2. Identifikasi kondisi <i>homestay</i>	61
4.2.1. <i>Host</i> (Penyedia <i>Homestay</i>)	62
4.2.2. <i>Accommodation</i> (Akomodasi/Fasilitas)	66
4.2.3. <i>Activities</i> (Aktivitas)	76
4.2.4. <i>Management</i> (Manajemen)	82
4.2.5. <i>Location</i> (Lokasi)	87
4.2.6. <i>Hygiene and Cleanliness</i> (Kebersihan dan Kesehatan)	89

4.2.7. <i>Safety and Security</i> (Keamanan dan Keselamatan).....	99
4.2.8. <i>Marketing and Promotion</i> (Promosi dan Pemasaran).....	109
4.2.9. <i>Sustainability Principles</i> (Prinsip-prinsip berkelanjutan)	114
4.3. Analisis tata kelola <i>homestay</i> dan solusi	125
4.3.1. <i>Host</i> (Penyedia <i>Homestay</i>).....	126
4.3.2. <i>Accommodation</i> (Akomodasi/Fasilitas)	130
4.3.3. <i>Activities</i> (Aktivitas).....	136
4.3.4. <i>Management</i> (Manajemen)	140
4.3.5. <i>Location</i> (Lokasi)	142
4.3.6. <i>Hygiene and Cleanliness</i> (Kebersihan dan Kesehatan).....	144
4.3.7. <i>Safety and Security</i> (Keamanan dan Keselamatan).....	149
4.3.8. <i>Marketing and Promotion</i> (Promosi dan Pemasaran).....	154
4.3.9. <i>Sustainability Principles</i> (Prinsip-prinsip berkelanjutan)	159
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	164
5.1. Kesimpulan.....	164
5.2. Rekomendasi	165
DAFTAR PUSTAKA	168
LAMPIRAN.....	172
RIWAYAT HIDUP.....	224

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Nama-nama <i>homestay</i>	47
Tabel 3. 2 Informasi narasumber	49
Tabel 3. 3 Jadwal Penelitian.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	41
Gambar 3. 1 Peta <i>Homestay</i> di Pulau Pari.....	45
Gambar 4. 1 Pulau Pari.....	59
Gambar 4. 2 <i>Homestay</i> Alwy	63
Gambar 4. 3 Kondisi lubang plafon	67
Gambar 4. 4 Toilet duduk dan Kamar Mandi	75
Gambar 4. 5 Oleh-oleh Ikan Asin	82
Gambar 4. 6 Papan Nama <i>Homestay</i> Alwy.....	88
Gambar 4. 7 Ruangan <i>Homestay</i> Bersih	90
Gambar 4. 8 Bangkai Kapal	94
Gambar 4. 9 Pos Kesehatan Pulau Pari.....	100
Gambar 4. 10 Paket Wisata One Day Trip Pulau Pari	114
Gambar 4. 11 Toko Cenderamata	118
Gambar 4. 12 <i>Homestay</i> Pari 1905	131
Gambar 4. 13 Lukisan Burung Pada Atap Kamar <i>Homestay</i>	132
Gambar 4. 14 Kunci Pintu Kamar Rusak.....	135
Gambar 4. 15 Aneka Kerupuk Olahan	139
Gambar 4. 17 Sampah Dedaunan.....	146
Gambar 4. 18 Tata Tertib <i>Homestay</i> Kepulauan Seribu	153

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Transkrip Wawancara <i>Homestay</i> Reyhan.....	172
Lampiran 2: <i>Transkrip Wawancara Ibu Jenab</i>	179
Lampiran 3: Hasil Observasi 15 <i>Homestay</i>	191
Lampiran 4: Dokumentasi.....	221
Lampiran 5: Hasil Turnitin	223

