

SKRIPSI

**ANALISIS KESESUAIAN PEMBANGUNAN JALUR
PEDESTRIAN DI JL. H. R. RASUNA SAID (SISI BARAT) PASCA
REVITALISASI BERDASARKAN PERMEN PU NO.07/P/BM/2023**



Disusun Oleh:

ARDINI AYUNINGTIAS

1503618038

Disusun untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan dalam Mendapatkan
Gelar Sarjana Pendidikan

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

2025

LEMBAR PENGESAHAN UJUAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : Analisis Kesesuaian Pembangunan Jalur Pedestrian di Jl. H.R.
Rasuna Said (Sisi Barat) Pasca Revitalisasi Berdasarkan
Permen PU No. 07/P/BM/2023
Penyusun : Ardini Ayuningtias
NIM : 1503618038

Disetujui oleh:

Pembimbing I



Dr. Winoto Hadi, M.T.
NIP. 197102112005011003

Pembimbing II



Anisah, M.T.
NIP. 197508212006042001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi
Pendidikan Teknik Bangunan
Universitas Negeri Jakarta



Anisah, M.T.
NIP. 197508212006042001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Analisis Kesesuaian Pembangunan Jalur Pedestrian di Jl. H.R.
Rasuna Said (Sisi Barat) Pasca Revitalisasi Berdasarkan
Permen PU No. 07/P/BM/2023

Penyusun : Ardini Ayuningtias

NIM : 1503618038

Tanggal Ujian : Selasa, 29 Juli 2025

Disetujui oleh:

Pembimbing 1.

Dr. Winoto Hadi, M.T.
NIP. 197102112005011003

Pembimbing 2.

Anisah, M.T.
NIP. 197508212006042001

PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI :

Ketua Penguji.

Dr. Santoso Sri Handoyo, M.T.
NIP. 196412021989031002

Penguji 1.

Mah. Abduh Gazali HS., M.T.
NIP. 199507312024061001

Penguji 2.

Andreila Ruzda Sahyantari, M.Pd.
NIP. 199601012024062001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi
Peralihan Teknik Bangunan
Universitas Negeri Jakarta

Anisah, M.T.
NIP. 197508212006042001

LEEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Ardini Ayuningtias
NIM : 1503618038
Tempat, tanggal lahir : Sukoharjo, 04 Oktober 2000
Alamat : Jl. Pondok Pinang Timur No. 1AB, Kel. Pondok Pinang,
Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 04 Agustus 2025

Yang membuat pernyataan



Ardini Ayuningtias
NIM. 1503618038

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ardini Ayuningtias
Nim : 1503618038
Fakultas/Prodi : Teknik / Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : iasrdini04@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

ANALISIS KESESUAIAN PEMBANGUNAN JALUR PEDESTRIAN DI JL. H. R. RASUNA SAID (SISI
BARAT) PASCA REVITALISASI BERDASARKAN PERMEN PU NO.07/P/BM/2023

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 04 Agustus 2025

(Ardini Ayuningtias)

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia – Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini sebagaimana mestinya, sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan laporan skripsi yang berjudul **“Analisis Kesesuaian Pembangunan Jalur Pedestrian Di Jl. H. R. Rasuna Said (Sisi Barat) Pasca Revitalisasi Berdasarkan Permen PU No.07/P/BM/2023”**. Penulisan laporan ini disusun sebagai syarat kelulusan untuk menyelesaikan studi S1 pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan semangat, do’a, dan perhatian juga dukungan selama mengerjakan skripsi ini.
2. Terutama untuk Ibu Sri Handayani yang selalu mendo’akan dan memberikan dukungan selama proses perkuliahan hingga selesainya masa studi peneliti, semoga Ibu bangga dapat melihat anaknya lulus kuliah dan dapat mengangkat derajat keluarga .
3. Ibu Anisah, M. T, selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan dan Dosen Pembimbing II skripsi peneliti, yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, arahan, motivasi, dan masukan kepada peneliti sebagai Angkatan 2018 yang tersisa di akhir masa studi selama menyelesaikan skripsi.
4. Bapak Dr. Winoto Hadi, M. T, sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I peneliti yang membimbing peneliti dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Drs. Arris Maulana, M. T, selaku Dosen Pembimbing Akademik peneliti yang telah membimbing peneliti selama proses masa perkuliahan.
6. Seluruh Bapak/Ibu dosen pengajar di Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan yang sudah mengajarkan banyak ilmu kepada peneliti hingga selesai masa studi.
7. Rekan-rekan seperjuangan peneliti Pendidikan Teknik Bangunan Angkatan 2018 yang selama mengerjakan skripsi di perguruan tercinta ini, sehingga kita semua dapat selesai mengerjakan skripsi.
8. Filippo Yosafat Tambun, yang selalu menjadi tempat menampung cerita peneliti selama proses perkuliahan, yang selalu membantu peneliti dalam hal apapun di masa perkuliahan, dan selalu memberikan motivasi agar dapat menyelesaikan segala permasalahan yang ada selama proses mengerjakan skripsi.

9. Rekan-rekan peneliti yang membantu peneliti dan selalu menemani peneliti di Kampus F Duren Sawit, Naomi Efrida, Layla Najwa, Mutmainah, Fachri Reevanza Raja Lintang, Muhammad Naufal Widiyanto, Faisal Rizki, Muhammad Fahrizal Fikri, Agung Kusuma, Alfin Hidayat, Farhan Naufal, Bang Bongky, Aldous, dan Lessy.
10. Rekan-rekan Sunan Giri yang membantu peneliti dalam proses mengerjakan skripsi, Neli, Aldi, Amran, dan Karan.
11. Binar Shanum Humaira yang selalu menjadi penyemangat peneliti dalam mengerjakan skripsi.
12. Keluarga besar Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan yang turut membantu dan memberikan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya, atas bantuan dan perhatiannya baik secara langsung maupun tidak langsung untuk memperlancar penyelesaian skripsi ini.

Saya menyadari bahwa laporan skripsi yang disusun oleh saya masih jauh dari kata sempurna baik segi bahasa, maupun penulisannya. Oleh karena itu, saya sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menjadi bahan evaluasi bagi penulis agar menjadi lebih baik lagi di masa mendatang. Penulis berharap laporan skripsi ini bermanfaat bagi pembaca serta perkembangan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 11 Mei 2025



ARDINI AYUNINGTIAS

Intelligentia - Dignitas

**ANALISIS KESESUAIAN PEMBANGUNAN JALUR PEDESTRIAN DI JL. H.
R. RASUNA SAID (SISI BARAT) PASCA REVITALISASI BERDASARKAN
PERMEN PU NO.07/P/BM/2023**

Ardini Ayuningtias

Dosen Pembimbing: 1. Dr. Winoto Hadi, M.T, 2. Anisah, M.T

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kesesuaian fasilitas jalur pedestrian di Jl. H. R. Rasuna Said (sisi barat) Jakarta pasca-revitalisasi tahun 2024 berdasarkan Peraturan Menteri PUPR No. 07/P/BM/2023. Dengan menggunakan pendekatan kuantitatif deskriptif, studi ini mengobservasi langsung kondisi fisik fasilitas pedestrian di sepanjang $\pm 3,8$ km jalur, yang dibagi ke dalam tiga segmen strategis. Instrumen pengumpulan data terdiri dari lembar observasi teknis berdasarkan indikator standar regulasi, dokumentasi visual, dan wawancara dengan pihak terkait.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat kesesuaian keseluruhan fasilitas pedestrian mencapai 86,85% dan termasuk dalam kategori “Sangat Sesuai”. Aspek fasilitas jalur pedestrian menunjukkan tingkat kesesuaian 100%, fasilitas pendukung 69,77%, dan fasilitas penunjang disabilitas 90,90%. Namun, masih ditemukan ketidaksesuaian seperti tidak tersedianya emergency box, tombol penyebrangan, serta ketidakteraturan distribusi tempat sampah dan tempat duduk. Faktor utama penyebab ketidaksesuaian meliputi keterbatasan anggaran pemeliharaan dan rendahnya kesadaran serta partisipasi masyarakat dalam menjaga fasilitas publik.

Penelitian ini menegaskan bahwa keberhasilan revitalisasi tidak hanya ditentukan oleh pembangunan fisik, melainkan juga keterlibatan lintas sektor dan keberlanjutan manajemen ruang publik. Oleh karena itu, dibutuhkan sinergi antara pemerintah, masyarakat, dan pemangku kepentingan untuk menciptakan fasilitas pedestrian yang inklusif, aman, dan berkelanjutan.

Kata Kunci: Jalur pedestrian, revitalisasi, kesesuaian, Permen PU No.07/P/BM/2023, aksesibilitas, disabilitas.

ANALISIS KESESUAIAN PEMBANGUNAN JALUR PEDESTRIAN DI JL. H. R. RASUNA SAID (SISI BARAT) PASCA REVITALISASI BERDASARKAN PERMEN PU NO.07/P/BM/2023

Ardini Ayuningtias

Dosen Pembimbing: 1. Dr. Winoto Hadi, M.T, 2. Anisah, M.T

ABSTRACT

This study aims to analyze the conformity level of pedestrian facilities along the western side of Jl. H. R. Rasuna Said, Jakarta, after the 2024 revitalization, based on the Indonesian Ministry of Public Works Regulation No. 07/P/BM/2023. Employing a descriptive quantitative approach, the study conducted structured field observations along approximately 3.8 km of pedestrian paths, divided into three strategic segments. Data collection tools included technical observation sheets aligned with regulatory indicators, photographic documentation, and interviews with relevant stakeholders.

The results reveal an overall conformity level of 86.85%, categorized as “Highly Conforming.” The pedestrian path facility scored 100% conformity, supporting facilities 69.77%, and disability-supporting facilities 90.90%. However, several non-conformities were found, such as the absence of emergency boxes, pedestrian crossing buttons, and uneven distribution of trash bins and seating. These issues stem from limited maintenance funding and low community awareness and participation in maintaining public infrastructure.

The study underscores that successful revitalization requires not only physical development but also cross-sector collaboration and sustainable public space management. Therefore, synergy among government agencies, communities, and stakeholders is essential to create inclusive, safe, and sustainable pedestrian infrastructure.

Keywords: *Pedestrian path, revitalization, conformity, Permen PU No.07/P/BM/2023 accessibility, disability.*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN UJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah.....	5
1.5 Tujuan Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pedestrian	7
2.2 Jalur Pedestrian	8
2.3 Fungsi dan Manfaat Jalur Pedestrian.....	10
2.4 Revitalisasi Jalur Pedestrian	11
2.5 Standar Teknis Pedestrian menurut Permen PU No. 07/P/BM/2023 ..	13
2.5.1 Lebar Jalur dan Ketinggian Jalur	14
2.5.2 Ketinggian Jalur Pedestrian (Trotoar)	14
2.5.3 Jalur Pemandu (Guiding Block).....	15
2.5.4 Ramp.....	16
2.5.5 Marka dan Rambu Jalan	16

2.5.6	Halte.....	17
2.5.7	Bollard.....	17
2.5.8	Parkir Sepeda	18
2.5.9	Lampu Penerangan Jalan	18
2.6	Faktor yang Mempengaruhi Kesesuaian Pembangunan Jalur Pedestrian.....	19
2.7	Penelitian Relevan	21
2.8	Kerangka Berpikir	27
BAB III	METODE PENELITIAN.....	30
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	30
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian.....	30
3.3	Metode dan Rancangan Penelitian	31
3.4	Teknik Pengumpulan Data	33
3.5	Instrumen Penelitian	42
3.6	Teknik Analisis Data	48
3.7	Validitas dan Reliabilitas	51
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	54
4.2	Hasil Kesesuaian Fasilitas Pedestrian	54
4.2.1	Fasilitas Jalur Pedestrian.....	54
4.2.2	Fasilitas Pendukung Jalur Pedestrian	55
4.2.3	Fasilitas Penunjang Disabilitas.....	61
4.3	Analisis Data	63
4.3.1	Tingkat Kesesuaian Fasilitas Jalur Pedestrian.....	64
4.3.2	Tingkat Kesesuaian Fasilitas Pendukung Jalur Pedestrian.....	64
4.3.3	Tingkat Kesesuaian Fasilitas Penunjang Disabilitas.....	65
4.3.4	Tingkat Kesesuaian dari Seluruh Aspek.....	65
4.4	Faktor Penyebab Ketidak Sesuaian	66
4.5	Hasil Pembahasan	67
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	Saran	72

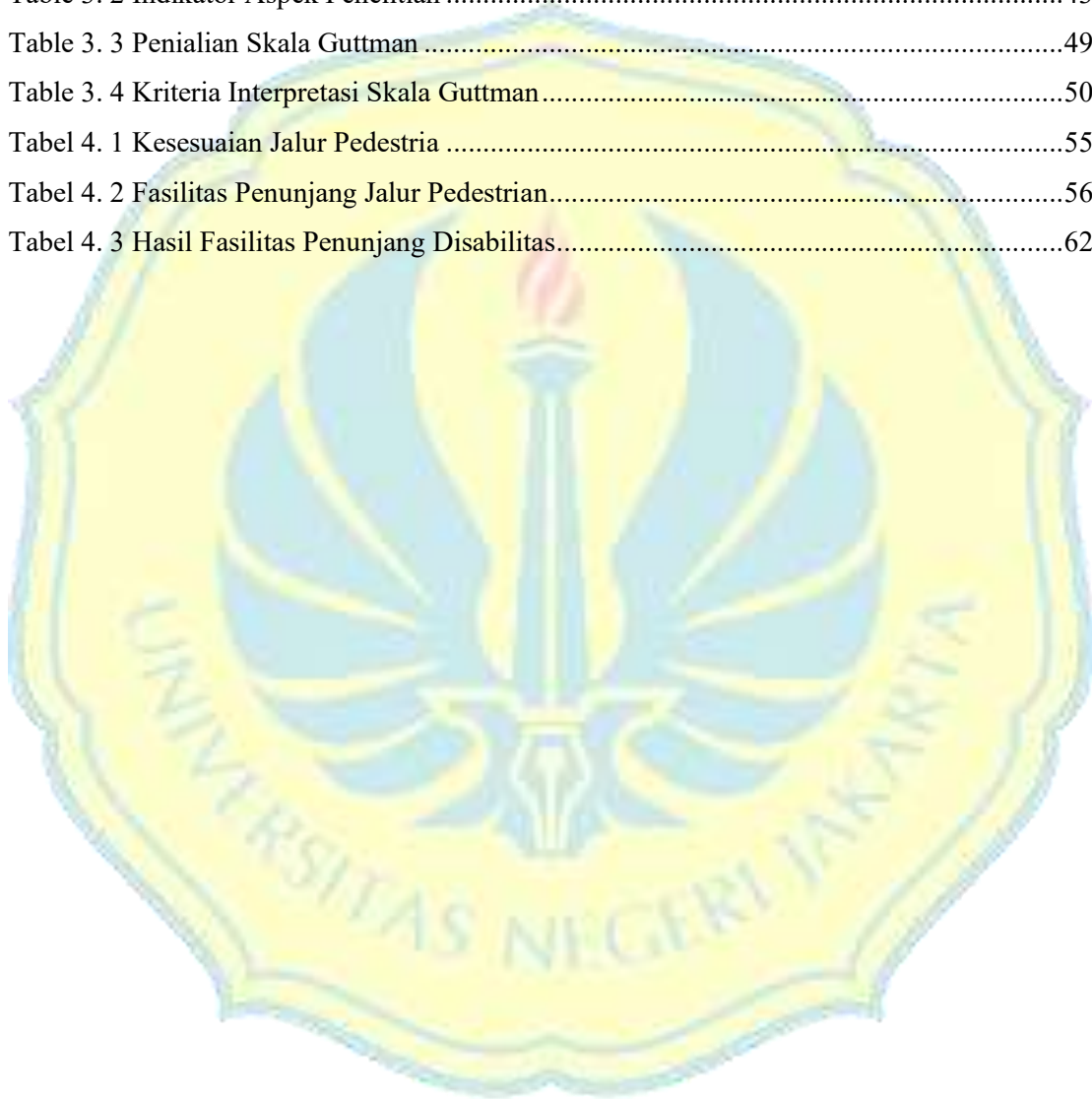
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	77
RIWAYAT HIDUP	96



Intelligentia - Dignitas

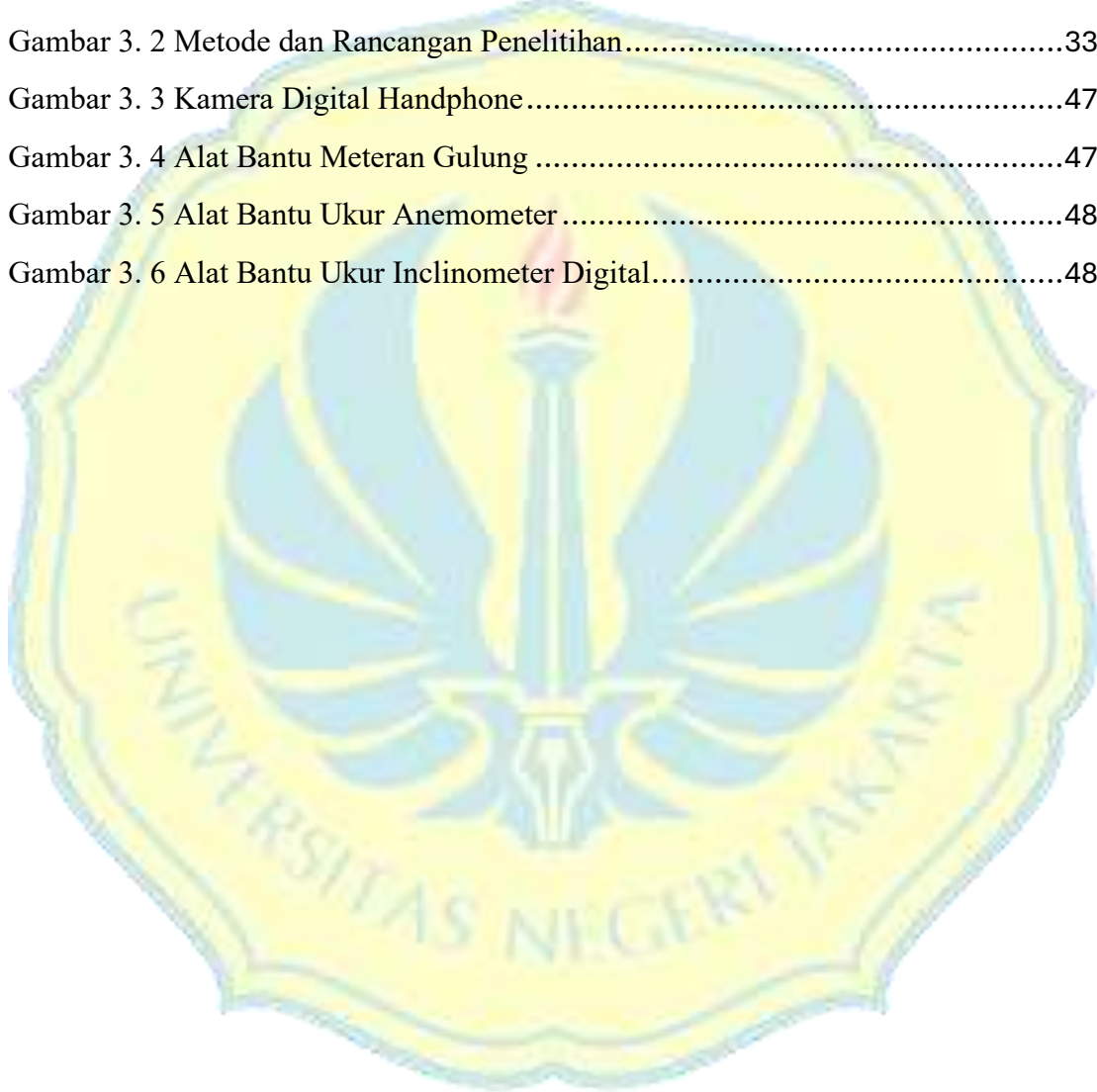
DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Ketinggian Jalur Pejalan Kaki	14
Table 3. 1 Lembar Observasi Lapangan	34
Table 3. 2 Indikator Aspek Penelitian	43
Table 3. 3 Penialian Skala Guttman	49
Table 3. 4 Kriteria Interpretasi Skala Guttman	50
Tabel 4. 1 Kesesuaian Jalur Pedestria	55
Tabel 4. 2 Fasilitas Penunjang Jalur Pedestrian	56
Tabel 4. 3 Hasil Fasilitas Penunjang Disabilitas	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1Kebutuhan Ruang Disabilitas Tunanetra	16
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir	29
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian di Jl. H. R. Rasuna Said.....	30
Gambar 3. 2 Metode dan Rancangan Penelitian.....	33
Gambar 3. 3 Kamera Digital Handphone.....	47
Gambar 3. 4 Alat Bantu Meteran Gulung	47
Gambar 3. 5 Alat Bantu Ukur Anemometer	48
Gambar 3. 6 Alat Bantu Ukur Inclinometer Digital.....	48



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Permohonan Observasi dan Validasi	77
Lampiran 2 Surat Balasan Dinas Terkait Izin Penelitian	78
Lampiran 3 Hasil Observasi 1	79
Lampiran 4 Hasil Observasi 2	84
Lampiran 5 Hasil Observasi 3	89
Lampiran 6 Dokumentasi Observasi Lapangan Bersama TPHP Dinas Bina Marga DKI Jakarta	94



Intelligentia - Dignitas