

STRATEGI BERTAHAN HIDUP MASYARAKAT MISKIN KOTA DI BANTARAN REL KERETA API KAWASAN TANAH ABANG JAKPUS



Agus Firmansyah

1406621077

Skripsi yang Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Sosial (S.Sos)

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2025**

ABSTRAK

Agus Firmansyah, Strategi Bertahan Hidup Masyarakat Miskin Kota di Bantaran Rel Kereta Api Kawasan Tanah Abang Jakpus, Skripsi, Jakarta: Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta, 2025.

Penelitian ini berfokus pada masalah permukiman kumuh yang dialami oleh masyarakat miskin di kawasan bantaran rel kereta api Tanah Abang, Jakarta Pusat. Permukiman kumuh menjadi tantangan utama dalam pembangunan perkotaan di Indonesia, terutama di Jakarta yang merupakan tujuan utama migrasi penduduk dari berbagai daerah. Masyarakat miskin, yang mayoritas terdiri dari migran dan buruh, seringkali terjebak dalam lingkaran kemiskinan dan tidak memiliki akses yang memadai terhadap tempat tinggal yang layak dan pekerjaan formal. Penelitian ini juga menganalisis kondisi permukiman kumuh dan faktor-faktor yang mempengaruhi kehidupan masyarakat miskin di kawasan tersebut. memahami strategi bertahan hidup masyarakat yang tinggal di wilayah tersebut, serta memberikan rekomendasi untuk mengatasi permasalahan yang ada.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi langsung, wawancara mendalam, studi pustaka, dokumentasi, serta triangulasi data dengan petugas KAI untuk meningkatkan validitas temuan. Lokasi penelitian berada di Jalan Citarum, RT 18/RW 1, Kelurahan Cideng, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, dan dilaksanakan sejak bulan Maret 2024 sampai Maret 2025.

Penelitian ini menunjukkan bahwa permukiman di bantaran rel kereta api Tanah Abang tumbuh secara padat, tidak terencana, dan ilegal di atas lahan milik PT KAI. Mereka menghadapi polusi, kebisingan, dan ancaman kecelakaan, namun tetap bertahan dengan strategi seperti berdagang, buruh harian bahkan pengepul barang bekas demi memenuhi kebutuhan sehari-hari. Sebagian juga menggantungkan hidup pada bantuan sosial dan dukungan dari lingkungan sekitar. Di tengah tekanan legal dan ancaman penggusuran, warga menunjukkan bentuk perlawanan tersembunyi melalui praktik sehari-hari, seperti membangun kembali lapak yang ditertibkan, serta menjalin kompromi informal dengan aparat.

Kata Kunci: *Permukiman, Masyarakat Miskin, Bantaran Rel, Strategi Bertahan Hidup.*

ABSTRACT

Agus Firmansyah, *Survival Strategies of Urban Poor Communities Along the Railway Tracks in Tanah Abang, Central Jakarta, Undergraduate Thesis, Jakarta: Sociology Study Program, Faculty of Social Sciences and Law, Universitas Negeri Jakarta, 2025.*

This study focuses on the issue of slum settlements inhabited by the urban poor along the railway tracks in Tanah Abang, Central Jakarta. Slum settlements present a major challenge in urban development in Indonesia, particularly in Jakarta, which serves as a primary destination for internal migration. The urban poor often comprised of migrants and laborers are frequently trapped in a cycle of poverty, lacking adequate access to decent housing and formal employment. This research analyzes the conditions of slum settlements and the factors that shape the lives of residents in the area, with particular emphasis on understanding the survival strategies they employ, and offers recommendations to address these challenges.

A qualitative approach was used in this study through a case study method. Data collection was conducted via direct observation, in-depth interviews, literature review, documentation, and data triangulation involving PT KAI officials to strengthen the validity of the findings. The research took place in Jalan Citarum, RT 18/RW 1, Cideng Subdistrict, Gambir District, Central Jakarta City, and was conducted from March 2024 to March 2025.

The findings show that settlements along the railway in Tanah Abang are densely populated, unplanned, and established illegally on land owned by PT KAI. Residents face pollution, noise, and the constant risk of accidents, yet they continue to survive through various means such as street vending, daily labor, and collecting recyclable waste to meet their basic needs. Some rely on social assistance and support from their local networks. Amid legal pressure and the threat of eviction, residents also engage in subtle forms of everyday resistance, such as rebuilding dismantled stalls and negotiating informally with authorities.

Keywords: *Settlement, Urban Poor, Railway Tracks, Survival Strategies.*

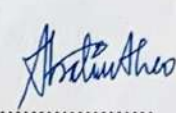
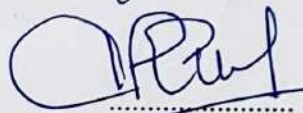
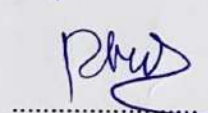
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum

Universitas Negeri Jakarta


Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D.

NIP. 198107182008011016

No.	Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Ikhlasih Dalimoenthe, M.Si</u> NIP. 196505291989032001 Ketua Sidang		29 Juli 2025
2.	<u>Achmad Firas Khudi, SE., ME., MA</u> NIP. 198912112025061003 Sekretaris Sidang		29 Juli 2025
3.	<u>Dr. Asep Suryana, M.Si</u> NIP. 197104032005011003 Penguji Ahli		28 Juli 2025
4.	<u>Dr. Yuanita Aprilandini, M.Si</u> NIP. 198004172010122001 Dosen Pembimbing I		29 Juli 2025
5.	<u>Prof. Dr. Robertus Robet, MA</u> NIP. 197105162006041001 Dosen Pembimbing II		29 Juli 2025

Tanggal Lulus: 17 Juli 2025

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS



Program Studi Sosiologi
Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum
Universitas Negeri Jakarta

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : Agus Firmansyah
Nomor Induk Mahasiswa (NIM) : 1406621077

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "*Strategi Bertahan Hidup Masyarakat Miskin Kota di Bantaran Rel Kereta Api Kawasan Tanah Abang Jakpus*" merupakan hasil karya saya sendiri. Seluruh isi dan data dalam penelitian ini bukan merupakan hasil plagiarisme atau duplikasi dari karya orang lain.

Apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran hak cipta atau klaim dari pihak lain yang menyatakan bahwa karya ini bukan sepenuhnya hasil karya saya, maka saya bersedia menerima segala bentuk konsekuensi dan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Jakarta, 29 Juli 2025



Agus Firmansyah



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN
Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini,
saya:

Nama : Agus Firmansyah
NIM : 1406621077
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum/Sosiologi
Alamat Email : agusfrmnsyh.04@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul : Strategi Bertahan Hidup Masyarakat Miskin Kota di Bantaran Rel Kereta Api Kawasan Tanah Abang Jakpus

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 29 Juli 2025
Penulis


Agus Firmansyah

MOTTO HIDUP DAN PERSEMBAHAN

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا ۚ لَهَا مَا كَسَبَتْ وَعَلَيْهَا مَا اكْتَسَبَتْ

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Dia mendapat (pahala) dari (kebajikan) yang dikerjakannya dan dia mendapat (siksa) dari (kejahatan) yang diperbuatnya.”

(Q.S. Al-Baqarah : 286)

“Keberhasilan bukan milik orang yang pintar. Keberhasilan adalah milik mereka yang senantiasa berusaha.”

(B.J. Habibie)

“Aku membahayakan nyawa mama untuk lahir ke dunia, jadi tidak mungkin aku tidak ada artinya”

“Setetes keringat mamaku yang keluar, ada seribu langkahku untuk maju”

Sebagai salah satu bukti tekad dan rasa terima kasih, saya sebagai anak semata wayang mempersembahkan skripsi ini kepada Mama tercinta Siti Marwiyah yang telah melahirkan, merawat, dan membesarkan saya dengan penuh kasih sayang. Segala doa, dukungan, restu, serta pengorbanan yang tak pernah putus selalu diberikan untuk kesuksesan anaknya. Hal inilah yang membuat saya tidak pernah menyerah dan selalu ingin memberikan pencapaian dan hasil yang terbaik. Terima kasih atas segala hal baik yang telah Mama berikan, sehat selalu dan lihatlah bagaimana saya tumbuh dan memberikan bukti pencapaian-pencapaian baru lainnya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, karunia, dan kemudahan-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Permukiman Masyarakat Miskin Kota di Bantaran Rel Kereta Api Kawasan Tanah Abang, Jakarta Pusat” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta.

Penulisan skripsi ini merupakan hasil dari proses panjang yang melibatkan observasi langsung, wawancara mendalam, studi pustaka, serta refleksi terhadap dinamika sosial yang kompleks di kawasan perkotaan, khususnya yang berkaitan dengan fenomena kemiskinan dan permukiman informal. Peneliti menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan arahan dari berbagai pihak yang telah memberikan kontribusi besar dalam kelancaran penelitian dan penulisan. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Firdaus Wajdi, S.Th.I., MA., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. Rusfadia Saktiyanti Jahja, M.Si. selaku Koordinator Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Yuanita Aprilandini Siregar, M.Si. selaku dosen pembimbing satu yang telah memberikan bimbingan, saran, dan arahan dengan penuh kesabaran. Beliau menjadi sosok yang selalu menyemangati dan memberikan solusi di saat peneliti menghadapi kesulitan.
4. Prof. Dr. Robertus Robet, M.A. selaku dosen pembimbing kedua, yang telah memberikan arahan dan saran selama proses penulisan skripsi ini. Peneliti sangat menghargai kesempatan diskusi yang penuh semangat dan perspektif kritis yang selalu beliau hadirkan.

5. Seluruh dosen yang mengajar pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta telah memberikan ilmu dan inspirasi selama masa perkuliahan berlangsung.
6. Mama tercinta atas doa, semangat, dan kasih sayang yang tiada henti selama menempuh perjalanan pendidikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Informan dan masyarakat di bantaran rel kereta api Tanah Abang yang telah bersedia meluangkan waktu dan berbagi cerita hidupnya kepada peneliti.
8. Kepada teman-teman saya Niko, Ikhsan, Aes, Rija, Habib, Nisa, Aji, Sakhi, Blek yang telah memberikan semangat dan dukungan moral selama proses penyusunan skripsi ini
9. Kepada teman-teman Sosiologi angkatan 2021 yang telah menemani dan bekerja sama dengan baik selama masa perkuliahan.
10. Kepada teman-teman BEM Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Kabinet Arus Kolektif dan Eskalasi Aksi, serta teman-teman BEM Prodi Sosiologi Kabinet Asha yang telah memberikan pengalaman organisasi selama di lingkungan kampus.
11. Kepada teman-teman Pilar Eskalasi Aksi atau yang akrab disebut sebagai Keluarga Ningrat. Terima kasih atas kehangatan dan kebersamaan yang selalu terasa seperti rumah kedua.
12. Kepada teman-teman Sospol Arus Kolektif yang telah menjadi bagian dari proses peneliti.
13. Kepada teman-teman CentennialZ periode 2024/2025 yang memberikan pengalaman organisasi di luar kampus sehingga peneliti memperoleh The Best Delegation sewaktu perjalanan ke-tiga negara yaitu Malaysia, Singapura, dan Thailand dan mendapatkan apresiasi dari kampus.
14. Kepada teman-teman seperjuangan di organisasi Indonesia Awet Muda, yang telah menjadi ruang tumbuh, belajar, dan berproses bersama.
15. Kepada teman-teman magang MSIB di PT. Bank BTPN Syariah, Tbk, teman-teman magang DPR RI, dan teman-teman magang Logic PR

Agency yang telah memberikan pengalaman dan pelajaran berharga sehingga pengalaman yang didapat akan menjadi penunjang karir kedepannya.

16. Ucapan terima kasih juga peneliti sampaikan kepada seseorang yang pernah hadir dalam hidup ini, yang pernah menjadi bagian dari perjalanan emosional dan kehidupan peneliti. Jejak yang tertinggal telah menjadi bagian dari proses pendewasaan diri dan sumber refleksi dalam menjalani berbagai fase hidup, termasuk dalam menyelesaikan karya ini.
17. Tak lupa, peneliti justru ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada orang-orang yang pernah meremehkan, meragukan, atau bahkan membenci peneliti. Tatapan sinis dan kalimat-kalimat merendahkan justru menjadi bahan bakar bagi peneliti untuk terus membuktikan diri bahwa keterbatasan, stigma, dan penilaian negatif tidak akan pernah bisa membatasi semangat untuk tumbuh, berdaya, dan berhasil.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, peneliti dengan rendah hati menerima segala kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik secara akademis maupun praktis, bagi siapapun yang membaca dan tertarik pada isu-isu kemiskinan kota, permukiman informal, serta strategi bertahan hidup masyarakat marginal.

Jakarta, 14 April 2025



Agus Firmansyah

NIM. 1406621077

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA IMIAH..	v
MOTTO HIDUP DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Tinjauan Literatur Sejenis.....	12
1.6 Kerangka Konseptual.....	34
1.6.1 Konsep Permukiman Kumuh.....	34
1.6.2 Konsep Masyarakat Miskin Kota.....	36
1.6.3 Lahan/Tanah sebagai Ruang yang Diperebutkan di Perkotaan.....	37
1.6.4 Strategi Bertahan Hidup.....	38
1.6.5 Hubungan Antar Konsep.....	41
1.7 Metodologi Penelitian.....	44
1.7.1 Subjek Penelitian.....	44
1.7.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	45
1.7.3 Peran Peneliti.....	45

1.7.4 Teknik Pengumpulan Data.....	47
1.7.5 Teknik Analisis Data.....	49
1.7.6 Triangulasi Data.....	50
1.7.7 Sistematika Penulisan.....	52
1.8 Keterbatasan Penelitian.....	53
BAB II PROFIL WARGA REL KERETA API KAWASAN TANAH ABANG.	
55	
2.1 Pengantar.....	55
2.2 Gambaran Umum Permukiman Kumuh.....	57
2.3 Sejarah Kawasan Permukiman.....	60
2.4 Status Kepemilikan.....	64
2.5 Fasilitas dan Utilitas.....	68
2.6 Profil Penghuni.....	70
2.7 Penutup.....	83
BAB III POLA PERMUKIMAN MASYARAKAT BANTARAN REL	
KERETA API.....	86
3.1 Pengantar.....	86
3.2 Kondisi Permukiman Bantaran Rel Tanah Abang.....	88
3.3 Aksesibilitas terhadap Infrastruktur dan Fasilitas Umum.....	98
3.4 Faktor yang Mempengaruhi Terbentuknya Permukiman.....	123
3.5 Penutup.....	136
BAB IV STRATEGI BERTAHAN HIDUP MASYARAKAT BANTARAN	
REL KERETA API.....	139
4.1 Pengantar.....	139
4.2 Strategi Bertahan Hidup di Bantaran Rel.....	141
4.2.1 Strategi Aktif.....	142
4.2.2 Strategi Pasif.....	147

4.2.3 Strategi Jaringan.....	152
4.3 Pekerjaan Informal sebagai Strategi Survival Masyarakat.....	156
4.4 Strategi Negosiasi Masyarakat Miskin Kota terhadap Institusi Formal PT KAI.....	162
4.5 Analisis Strategi Bertahan Hidup Menurut Teori Survival James Scott..	165
4.5 Penutup.....	169
BAB V PENUTUP.....	172
5.1 Kesimpulan.....	172
5.2 Saran.....	175
DAFTAR PUSTAKA.....	179
LAMPIRAN.....	185
RIWAYAT HIDUP PENELITI.....	196



DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Hal
Gambar 2.1	Kondisi Permukiman Kumuh	51
Gambar 2.2	Deretan Bangunan Liar antara Rel Tanah Abang dengan Banjir Kanal Barat	61
Gambar 2.3	Deretan Bangunan Liar Bantaran Rel Tanah Abang	62
Gambar 2.4	Status Kepemilikan Tanah Kawasan Rel Tanah Abang	65
Gambar 2.5	Pengelolaan Limbah yang Tidak Optimal	68
Gambar 3.1	Tampak Depan Permukiman Bantaran Rel Tanah Abang	89
Gambar 3.2	Tampak Belakang Permukiman Bantaran Rel Tanah Abang	92
Gambar 3.3	Saluran Air	94
Gambar 3.4	Tempat Pembuangan Sampah	95
Gambar 3.5	Sekolah Dasar Negeri (SDN) Cideng 04, 09, 10, dan 13 Pagi	100
Gambar 3.6	Sekolah Menengah Pertama Negeri (SMPN) 130 Jakarta	103
Gambar 3.7	Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) 25 Jakarta	105
Gambar 3.8	Sekolah Informal Rumah Belajar Mentari Senja	107
Gambar 3.9	Fasilitas kesehatan	109
Gambar 3.10	Laboratorium Medis Bio Medika	112
Gambar 3.11	Taman Milik Pemerintah	114
Gambar 3.12	JPO Jatibaru	116
Gambar 3.13	Stasiun Tanah Abang	120
Gambar 4.1	Pengepul Barang Bekas	157
Gambar 4.2	Pedagang	160