

**ANALISIS KESESUAIAN PENGGUNAAN
LAHAN TERHADAP RENCANA TATA RUANG
WILAYAH (RTRW) KABUPATEN BEKASI
TAHUN 2014–2023**



Silviana Rahmah

1411621046

Skripsi ini ditulis dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Sains (S.Si.)

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2025**

ABSTRAK

Silviana Rahmah. 1411621046. Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Bekasi Tahun 2014–2023. Skripsi. Jakarta: Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta. 2025.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian penggunaan lahan eksisting terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Bekasi Tahun 2011–2031 dalam 3 periode waktu, yaitu tahun 2014, 2018, dan 2023. Penelitian dilaksanakan di wilayah administratif Kabupaten Bekasi dengan metode analisis spasial melalui klasifikasi citra Landsat 8 menggunakan metode *unsupervised* dan *supervised classification*, serta validasi menggunakan observasi lapangan. Kategori penggunaan lahan dibagi menjadi tujuh: permukiman, sawah, industri, hutan/RTH, badan air, kebun, dan lahan terbuka. Hasil overlay antara peta penggunaan lahan dan RTRW menunjukkan bahwa pada tahun 2014, luas lahan yang sesuai dengan RTRW sebesar 41.297,62 hektar (33,38%) dan yang tidak sesuai sebesar 82.362,38 hektar (66,62%). Pada tahun 2018, kesesuaian meningkat menjadi 44.080,37 hektar (35,90%) dan ketidaksesuaian sebesar 78.507,88 hektar (64,10%). Tahun 2023 menunjukkan peningkatan lebih lanjut, dengan luas kesesuaian mencapai 46.432,45 hektar (37,51%) dan ketidaksesuaian sebesar 77.255,8 hektar (62,49%). Secara spasial, wilayah tengah seperti Tambun Cibitung, dan Cikarang serta wilayah timur seperti Suka Karya, Pebayuran, dan Karang Bahagia menunjukkan tingkat kesesuaian yang lebih tinggi dibanding wilayah utara seperti Muaragembong dan Babelan serta wilayah selatan seperti Bojongmangu, Cibarusah, dan Serangbaru. Hasil penelitian menunjukkan adanya tren perbaikan dalam implementasi RTRW, meskipun lahan yang tidak sesuai masih mendominasi secara keseluruhan.

Kata Kunci: Bekasi, Kabupaten, Kesesuaian, Lahan, RTRW

Intelligentia - Dignitas

ABSTRACT

Silviana Rahmah. 1411621046. Analysis of the Suitability Land Use with the Regional Spatial Plan (RTRW) of Bekasi Regency for the Years 2014–2023. Undergraduate Thesis. Jakarta: Department of Geography, Faculty of Social Sciences and Law, Universitas Negeri Jakarta. 2025.

This study aims to assess the land use compatibility with the Spatial Planning (RTRW) of Bekasi Regency for the period 2011–2031 across three time points: 2014, 2018, and 2023. The research was conducted within the administrative area of Bekasi Regency using spatial analysis methods through unsupervised and supervised classification of Landsat 8 imagery, validated by field observations. Land use was categorized into seven classes: residential, rice fields, industrial, forest/green open space (RTH), water bodies, plantations, and open land. The overlay analysis between land use maps and the RTRW showed that in 2014, the area of conforming land use was 41,297.62 hectares (33.38%) and non-conforming land use was 82,362.38 hectares (66.62%). In 2018, conformity increased to 44,080.37 hectares (35.90%) and non-conformity decreased to 78,507.88 hectares (64.10%). In 2023, further improvement was observed, with conforming land use reaching 46,432.45 hectares (37.51%) and non-conforming land use decreasing to 77,255.8 hectares (62.49%). Spatially, the central areas such as Tambun Selatan, Cibitung, and Cikarang, as well as the eastern areas like Suka Karya, Pebayuran, and Karang Bahagia, show a higher level of conformity compared to the northern regions such as Muaragembong and Babelan, and the southern areas like Bojongmangu, Cibarusah, and Serangbaru. The findings indicate a trend of improvement in the implementation of the Spatial Plan (RTRW), although non-conforming land use still dominates overall.

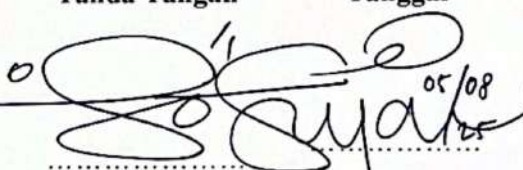
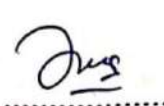
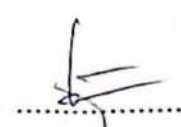
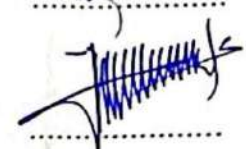
Keywords: Bekasi, Compatibility, Land, Regency, RTRW

Intelligentia - Dignitas

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum



Kirdaus Waidi, M.A., Ph.D
NIP. 198107182008011016

No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Ode Sofvan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd.</u> NIP. 197711262008011004 Ketua		05/08
2.	<u>Ilham B Mataburu, S.Si., M.Si.</u> NIP. 197405192008121001 Penguji Ahli I		04/08 2025
3.	<u>Dr. Oot Hotimah, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197406042002122001 Penguji Ahli II		09/08 2025
4.	<u>Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si.</u> NIP. 197908032006041003 Dosen Pembimbing I		05/08 2025
5.	<u>Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 19770802200511003 Dosen Pembimbing II		09/08 2025

Tanggal Lulus: 29 Juli 2025

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Silviana Rahmah
NIM : 1411621046
Program Studi : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Hukum
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk memperoleh gelar akademik (Ahli Madya, Sarjana, Magister, dan/atau Doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta ataupun di Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan, dan hasil saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dan bantuan dari dosen pembimbing dan dosen penguji.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat unsur plagiarisme, semua acuan dan rujukan tertulis secara jelas dengan mencantumkan nama pengarang/penulis yang disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh, apabila di kemudian hari terdapat kesalahan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang sudah saya peroleh serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi ini.

Jakarta, 04 Agustus 2025



NIM. 1411621046



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Silviana Rahmah
NIM : 1411621046
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial dan Hukum/Geografi
Alamat email : silvianarahmah3@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Spasial Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah
(RTRW) Kabupaten Bekasi Tahun 2014-2023

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 04 Agustus 2025

Penulis

(Silviana Rahmah)

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“God is so much bigger than your fears.”

*Teruntuk kedua orang tua, adik-adik, paman dan bibi, serta keluarga besar
tercinta yang senantiasa mendukung.*



Intelligentia - Dignitas

KATA PENGANTAR

Segala puji penulis haturkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Bekasi Tahun 2014–2023” dengan tepat waktu. Penulis merasa sangat bersyukur atas segala kemudahan serta pertolongan yang diberikan selama proses pengerjaan skripsi ini berlangsung.

Karya tulis ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Strata 1 (S1) pada Program Studi Geografi, Universitas Negeri Jakarta. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada Bapak Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si., selaku dosen pembimbing I, serta Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si., selaku dosen pembimbing II, atas segala bimbingan, masukan, dan arahan yang sangat berharga selama proses penulisan skripsi ini. Ucapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada:

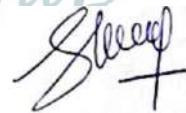
1. Bapak Firdaus Wajdi, S.Th.I., M.A., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta, beserta jajaran dan stafnya yang telah memberikan kesempatan dan dukungan selama penulis menempuh studi.
2. Bapak Ilham B. Mataburu, S.Si., M.Si., selaku Koordinator Program Studi Geografi sekaligus dosen penguji I, atas ilmu, nasihat, pertanyaan, dan evaluasi yang sangat membantu dalam proses perkuliahan hingga penyusunan dan penyempurnaan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Oot Hotimah, S.Pd., M.Si., selaku dosen penguji II, atas masukan dan evaluasi yang sangat konstruktif dalam proses penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., M.Pd., selaku ketua sidang skripsi, atas arahan dan keputusannya selama proses sidang berlangsung.
5. Bapak Prof. Dr. Muhammad Zid, selaku dosen pembimbing akademik penulis, atas dukungan dan arahannya.

6. Seluruh Bapak/Ibu dosen Program Studi Geografi, yang telah memberikan ilmu dan motivasi yang sangat berarti.
7. Mbak Syifa dan Mas William, staf administrasi Program Studi Geografi, atas bantuan dan dukungan dalam proses administrasi akademik hingga penyusunan skripsi.
8. Bapak Mulyana dan Ibu Yohana, orang tua penulis tercinta, atas kasih sayang, doa, dan dukungan yang tiada henti.
9. Athira Syavina dan Alif Fatullah, adik-adik penulis yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan studi ini.
10. Tante Oktaviani dan Om Hariman, keluarga terdekat yang selalu hadir dan membantu selama penulis menjalani studi di Jakarta.
11. Rizka Ramadhani, Naomi Betris, Lutfi Suaidah, Ratu Lintang, Lili Kristanti, Muhamad Deffry, serta seluruh rekan seperjuangan khususnya di Program Studi Geografi, BEMP Geografi, dan BEM FISH UNJ, yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan akademik penulis.
12. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, atas segala bantuan, dukungan, dan doa yang telah diberikan.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat berbagai kekurangan. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna perbaikan di masa yang akan datang. Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat, baik bagi pembaca maupun bagi penulis sendiri, sebagai tambahan wawasan dan pengalaman berharga.

Jakarta, 04 Agustus 2025

Penulis



Silviana Rahmah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	5
C. Pembatasan Masalah	5
D. Rumusan Masalah	5
E. Manfaat Penelitian	6
1. Manfaat Praktis	6
a. Bagi Institusi	6
b. Bagi Peneliti.....	6
c. Bagi Objek Penelitian.....	6
2. Manfaat Teoritis	7
BAB II LANDASAN TEORITIS DAN KERANGKA BERPIKIR.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Penggunaan Lahan	8
2. Perubahan Penggunaan Lahan Pertanian dan Non-Pertanian ..	8
3. Faktor – Faktor Penyebab Terjadinya Perubahan	
Penggunaan Lahan	9
4. Dampak Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan	10

5. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	11
6. Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap RTRW.....	12
7. Sistem Informasi Geografis (SIG)	13
8. Citra Satelit	14
9. Klasifikasi Citra: Unsupervised dan Supervised Classification.....	14
10. Overlay.....	15
B. Penelitian Relevan.....	15
C. Kerangka Berpikir	17
BAB III METODE PENELITIAN	19
A. Tujuan Penelitian.....	19
B. Tempat dan Waktu Penelitian	19
C. Metode Penelitian.....	20
D. Populasi dan Sampel	21
E. Teknik Pengumpulan Data	21
F. Teknik Analisis Data.....	22
G. Diagram Alir Penelitian	23
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	26
A. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	26
1. Letak Geografis dan Administratif	26
2. Kondisi Demografi.....	28
a. Jumlah Penduduk	28
b. Kepadatan Penduduk.....	30
3. Penggunaan Lahan Tahun 2014, 2018, dan 2023	33
a. Penggunaan Lahan Tahun 2014	33
b. Penggunaan Lahan Tahun 2018.....	35
c. Penggunaan Lahan Tahun 2023	38
4. Hasil Observasi Lapangan.....	40
B. Hasil dan Pembahasan.....	46
1. Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bekasi Tahun 2011-2031	46
2. Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap RTRW.....	49

a. Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2014 terhadap RTRW	50
b. Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2018 terhadap RTRW	53
c. Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2023 terhadap RTRW	57
d. Dinamika Umum dan Implikasi Kebijakan	60
BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
C. Keterbatasan Penelitian	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	76
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	84

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Teknik Pengumpulan Data	21
Tabel 2. Luas Wilayah Kabupaten Bekasi Menurut Kecamatan.....	28
Tabel 3. Jumlah Penduduk Kabupaten Bekasi Menurut Kecamatan	29
Tabel 4. Kepadatan Penduduk Kabupaten Bekasi Menurut Kecamatan.....	30
Tabel 5. Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2014	35
Tabel 6. Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2018	37
Tabel 7. Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2023	40
Tabel 8. Hasil Observasi Lapangan.....	41
Tabel 9. Penyetaraan Klasifikasi Penggunaan lahan terhadap RTRW.....	49
Tabel 10. Matriks Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2014 terhadap RTRW Kabupaten Bekasi Tahun 2011–2031	52
Tabel 11. Matriks Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2018 terhadap RTRW Kabupaten Bekasi Tahun 2011–2031	55
Tabel 12. Matriks Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2023 terhadap RTRW Kabupaten Bekasi Tahun 2011–2031	59
Tabel 13. Luas Kesesuaian dan Ketidakesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2014, 2018, dan 2023 terhadap RTRW Kabupaten Bekasi Tahun 2011-2031	61

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	18
Gambar 2. Peta Lokasi Penelitian.....	20
Gambar 3. Diagram Alir Penelitian.....	24
Gambar 4. Peta Administrasi Kabupaten Bekasi.....	27
Gambar 5. Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Bekasi	31
Gambar 6. Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2014	34
Gambar 7. Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2018	36
Gambar 8. Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2023	39
Gambar 9. Peta Titik <i>Ground Check</i>	45
Gambar 10. Peta RTRW Kabupaten Bekasi Tahun 2011-2031	47
Gambar 11. Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2014 Terhadap RTRW	51
Gambar 12. Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2018 Terhadap RTRW	54
Gambar 13. Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan Kabupaten Bekasi Tahun 2023 Terhadap RTRW	58

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Izin Penelitian ke Kesbangpol Kabupaten Bekasi.....	76
Lampiran 2. Surat Balasan dari Kesbangpol Kabupaten Bekasi.....	77
Lampiran 3. Surat Izin Penelitian ke Bappeda Kabupaten Bekasi.....	78
Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian	79
Lampiran 5. Turnitin	82
Lampiran 6. Bukti Submit Jurnal	83



Intelligentia - Dignitas