

SKRIPSI

**IDENTIFIKASI KESESUAIAN KURIKULUM MANAJEMEN
KONSTRUKSI DAN RENCANA ANGGARAN BIAYA PROGRAM
STUDI PTB UNJ TERHADAP KOMPETENSI KERJA *QUANTITY*
SURVEYOR BIDANG KONSTRUKSI**



Disusun Oleh:

Bima Garyn Destyawan

1503618028

PROGRAM STUDI S1 PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2025

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : Identifikasi Kesesuaian Kurikulum Manajemen Konstruksi Dan
Rencana Anggaran Biaya Program Studi PTB UNJ Terhadap
Kompetensi Kerja Quantity Surveyor Bidang Konstruksi

Penyusun : Bima Garyn Destyawan

NIM : 1503618028

Disetujui Oleh

Pembimbing I



Dr. Santoso Sri Handoyo, MT
NIP. 196412021989031002

Pembimbing II



Anisah, MT
NIP. 197508212006042001

Mengetahui

Koordinator Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT
NIP. 197508212006042001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Identifikasi Kesesuaian Kurikulum Manajemen Konstruksi Dan Rencana Anggaran Biaya Program Studi PTB UNJ Terhadap Kompetensi Kerja Quantity Surveyor Bidang Konstruksi

Penyusun : Bima Garyn Destyawan

NIM : 1503618028

Tanggal Ujian :

Disetujui Oleh

Pembimbing I



Dr. Santoso Sri Handoyo, MT
NIP. 196412021989031002

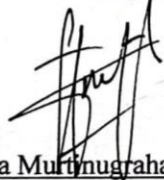
Pembimbing II



Anisah, MT
NIP. 197508212006042001

Pengesahan Panitia Ujian Skripsi

Ketua Penguji



R. Eka Murtinugraha, M.Pd
NIP. 196703162001121001

Anggota Penguji I



Lenggogeni, MT
NIP. 197304171999032001

Anggota Penguji II



Drs. Arris Maulana, MT
NIP. 196507111991021001

Mengetahui,

Koordinator Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, MT
NIP. 197508212006042001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Bima Garyn Destyawan
NIM : 1503618028
Fakultas/Prodi : Teknik/Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : garynbima@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Identifikasi Kesesuaian Kurikulum Manajemen Konstruksi Dan Rencana Anggaran Biaya Program Studi PTB UNJ Terhadap Kompetensi Kerja Quantity Surveyor Bidang Konstruksi

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 6 Agustus 2025

Penulis

(Bima Garyn Destyawan)
nama dan tanda tangan

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini Saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini Saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, 21 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Bima Garyn Destyawan
NIM. 1503618028

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas berkat seluruh nikmat dan karunia-Nya kepada penulis skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan Insya Allah di waktu yang baik. Shalawat serta salam kepada junjungan kanjeng Nabi Muhammad SAW, yang telah memberikan banyak suri tauladan dan juga memberikan banyak penerangan kepada manusia di muka bumi dan mudah mudahan kita semua akan mendapatkan syafaat nya di hari akhir nanti. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik di Universitas Negeri Jakarta. Penulisan skripsi ini berjudul “Analisis Pengelolaan Sampah di Perumahan Dukuh Bima Kabupaten Bekasi, Sebagai Kasus Pada Mata Kuliah Teknik Penyehatan”. Ucapan terima kasih kepada pihak yang telah membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan skripsi ini, kepada:

1. Saya juga ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang mendalam kepada Dr. Santoso Sri Handoyo, MT sebagai dosen pembimbing I. Beliau telah dengan tulus memberikan waktu, tenaga, ilmu, motivasi dan saran yang sangat bermanfaat, serta menunjukkan kesabaran yang luar biasa dalam membimbing saya hingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan
2. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya sampaikan kepada Ibu Anisah, M.T., yang telah dengan penuh tanggung jawab dan dedikasi menjalankan tugas sebagai Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan dan juga merupakan Dosen Pembimbing II Penulis. Dukungan dan bimbingan beliau sangat berharga dalam proses penyusunan skripsi ini, Mudah-mudahan segala bentuk Kebaikan beliau menjadi wasilah kebaikan untuk beliau dimasa yang akan datang
3. Ucapan terima kasih yang sangat mendalam saya tujukan kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Anwar Muchtarom dan Alm. Ibu Nanik Sukarni. Atas jasa-jasa mereka, kesabaran, pengorbanan, serta dukungan moril dan materil yang tak terhingga, saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini
4. Kepada para sahabat yang tergabung dalam kelompok OTW JADI ANGGOTA DPR, Dezzert Buddy dan House of Endi, saya sampaikan rasa terima kasih atas doa, motivasi, semangat, serta dukungan yang telah mereka berikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Terimakasih kepada Civitas Akademika Pendidikan Teknik Bangunan, Dosen, Staf dan lain lain yang telah membantu dalam berbagai hal dan memberikan banyak ilmu kepada saya, semoga ilmu tersebut dapat menjadi ilmu yang berkah dan bermanfaat bagi seluruh makhluk.

6. Terakhir, saya juga berterima kasih kepada seluruh teman-teman di Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Angkatan 2018 yang telah membantu dalam berbagai hal.

Penyusun,



Bima Garyn Desstyawan



ABSTRAK

Bima Garyn Destyawa, Santoso Sri Handoyo, Anisah. 2025

Identifikasi Kesesuaian Kurikulum Manajemen Konstruksi Dan Rencana Anggaran Biaya Program Studi PTB UNJ Terhadap Kompetensi Kerja Quantity Surveyor Bidang Konstruksi. Skripsi.

Jakarta: Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat relevansi kurikulum mata kuliah Manajemen Konstruksi dan Rencana Anggaran Biaya Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan FT UNJ terhadap kompetensi kerja Quantity Surveyor Bidang Konstruksi. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Hasil analisis data menunjukkan bahwa tingkat relevansi antara CPMK Manajemen Konstruksi dengan kompetensi Quantity Surveyor adalah 51,5%, antara CPMK Rancangan Anggaran Biaya dengan kompetensi Quantity Surveyor sebesar 72,7%. Pada Indikator CPMK Manajemen Konstruksi, Konsep Earned Value Menghitung BCWP, BCWS, ACWS, CV, SV, PI merupakan indikator CPMK yang paling relevan dengan kompetensi Quantity Surveyor. Pada Indikator CPMK Rencana Anggaran Biaya, Mahasiswa menghitung BOQ dan Rekapitulasi proyek konstruksi rumah sederhana adalah indikator CPMK yang paling relevan dengan kompetensi Quantity Surveyor. Berdasarkan hasil tersebut, kurikulum Manajemen Konstruksi dan Rancangan Anggaran Biaya Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta Cukup Relevan (CR) terhadap kompetensi kerja Quantity Surveyor bidang konstruksi.

Kata Kunci: Relevansi Kurikulum, Quantity Surveyor, Pendidikan Teknik Bangunan, Manajemen Konstruksi, Rencana Anggaran Biaya.

ABSTRACT

Bima Garyn Destyawa, Santoso Sri Handoyo, Anisah. 2025. ***Identification of the Alignment Between the Construction Management and Budget Plan Curriculum of the PTB UNJ Study Program and the Work Competencies of Construction Quantity Surveyors.*** Undergraduate Thesis. Jakarta: Building Engineering Education Program, Faculty of Engineering, State University of Jakarta

This research aims to determine the level of relevance between the Construction Management and Budget Plan curriculum in the Construction Engineering Education Study Program, Faculty of Engineering, UNJ, and the work competencies of Construction Quantity Surveyors. This study uses a quantitative descriptive method. The data analysis results show that the relevance level between the Construction Management Course Learning Outcomes (CLOs) and Quantity Surveyor competencies is 51.5%, while between the Budget Plan CLOs and Quantity Surveyor competencies it is 72.7%. Among the Construction Management CLO indicators, the concept of Earned Value (calculating BCWP, BCWS, ACWP, CV, SV, PI) is the most relevant indicator to Quantity Surveyor competencies. Among the Budget Plan CLO indicators, 'Students calculate the BOQ and Recap for a simple house construction project' is the most relevant indicator to Quantity Surveyor competencies. Based on these results, the Construction Management and Budget Plan curriculum of the Construction Engineering Education Study Program at Jakarta State University is Moderately Relevant (MR) to the work competencies of Construction Quantity Surveyors.

Keyword: Curriculum Relevance, Quantity Surveyor, Building Engineering Education, Construction Management, Budget Plan

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	4
1.3. Pembatasan Masalah	5
1.4. Perumusan Masalah.....	5
1.5. Tujuan Penelitian.....	5
1.6. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II KERANGKA TEORITIK.....	7
2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1. Kurikulum	7
2.1.2. Kurikulum Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan (PTB)	7
2.1.3. Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK) pada Rencana Pembelajaran Semester Mata Kuliah Teknik Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan.....	8
2.1.4. Kompetensi	12
2.1.5. Quantity Surveyor	13
2.1.6. Kompetensi Kerja Quantity Surveyor	15
2.2. Penelitian Relevan.....	17
2.3. Kerangka Berpikir.....	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	22

3.1. Tempat, Waktu dan Objek Penelitian	22
3.2. Definisi Operasional.....	22
3.3. Metode, Rancangan dan Prosedur Penelitian.....	23
3.4. Instrumen Penelitian.....	24
3.5. Teknik Pengumpulan Data	25
3.6. Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1. Hasil Penelitian	28
4.1.2. Analisis Relevansi Kurikulum	28
4.2. Pembahasan Hasil Penelitian	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	44
5.1. Kesimpulan	44
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	44
5.3. Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	21
Gambar 3. 1 Diagram Alur.....	24
Gambar 3. 2 Daftar Kategori Tingkatan Relevansi.....	26



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Capaian Pembelajaran Mata Kuliah Manajemen Konstruksi	9
Tabel 2. 2 Capaian Pembelajaran Mata Kuliah Rencana Anggaran Biaya.....	10
Tabel 2. 3 Kompetensi Quantity Surveyor.....	15
Tabel 2. 4 Penelitian Relevan.....	17
Tabel 4. 1 Analisis Kesesuaian CPMK Manajemen Konstruksi.....	29
Tabel 4. 2 Analisis Kesesuaian CPMK Rancangan Anggaran Biaya	35

