

**EVALUASI KESESUAIAN LAHAN UNTUK PERMUKIMAN DI
KECAMATAN PURWAKARTA KABUPATEN PURWAKARTA
PROVINSI JAWA BARAT**



Nama : Herlina Gultom

NIM : 1411621004

Skripsi ini ditulis dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Sains (S.Si.)

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2025**

ABSTRAK

Herlina Gultom. 1411621004. Evaluasi Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman di Kecamatan Purwakarta Kabupaten Purwakarta Provinsi Jawa Barat. Skripsi. Jakarta : Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta. 2025

Perubahan pemanfaatan lahan menjadi lahan permukiman di Kabupaten Purwakarta dari tahun 2000 sampai dengan tahun 2015 mencapai 46,91% dan diperkirakan luas lahan terbangun dan diperkirakan lahan terbuka akan meningkat menjadi 108,50% pada 2030. Peningkatan lahan terbangun tersebut terjadi karena tingginya laju pertumbuhan penduduk yang berdampak pada meningkatnya kebutuhan lahan untuk perumahan dan kegiatan. Pembangunan permukiman yang tidak tepat dan tidak terkendali dapat menyebabkan penurunan kualitas permukiman hingga bencana alam. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kesesuaian pemanfaatan lahan permukiman sehingga diperoleh hasil berupa peta lahan yang layak untuk digunakan sebagai kawasan permukiman dan hasil evaluasi lahan permukiman yang telah dibangun. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan metode analisis scoring overlay, Hasil penelitian didapatkan kesesuaian lahan di Kabupaten Purwakarta terbagi menjadi 256 ha kawasan klasifikasi sangat sesuai, 2.013 ha kawasan klasifikasi cukup sesuai, dan 188 ha kawasan tidak sesuai, menurut hasil evaluasi pada lahan permukiman terbangun di area dengan klasifikasi cukup sesuai sebesar 55,1%, lahan permukiman terbangun di area dengan klasifikasi sangat sesuai sebesar 7,4%, dan lahan permukiman terbangun di area dengan klasifikasi tidak sesuai sebesar 1,% yang berada pada Kelurahan Munjuljaya, Kelurahan Citalang, dan Kelurahan Sindangkasih dalam hal ini parameter penghambat yang menyebabkan lahan berada pada kelas klasifikasi tidak sesuai adalah kedalaman hamparan batuan, kedalaman padas keras, kembang kerut tanah dan tekstur tanah. Berdasarkan hasil evaluasi diketahui pula terdapat area bukan permukiman yang dapat dijadikan lahan permukiman sebesar 34,6% dan area bukan permukiman yang sebaiknya tidak dijadikan lahan permukiman sebesar 7,5%, kedua kategori lahan ini menyebar di Kecamatan Purwakarta.

Kata Kunci : Kesesuaian Lahan permukiman, Evaluasi lahan permukiman, Kecamatan Purwakarta

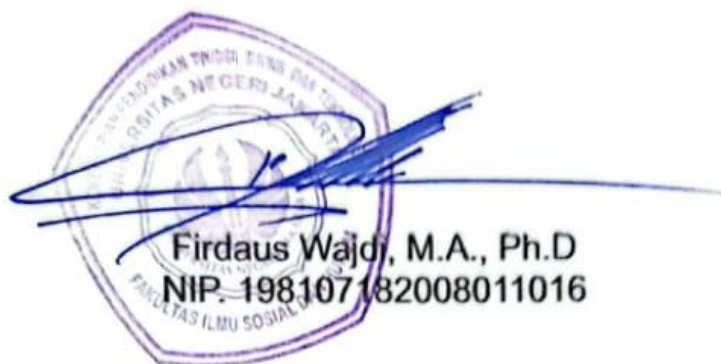
ABSTRACT

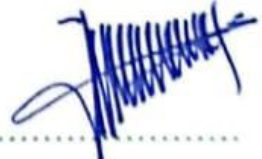
Herlina Gultom. 1411621004. Evaluation of Land Suitability for Settlement in Purwakarta District, Purwakarta Regency, West Java Province. Thesis. Jakarta: Geography Study Program, Faculty of Social Sciences and Law, Jakarta State University. 2025

The change in land use into residential land in Purwakarta Regency from 2000 to 2015 reached 46.91% and it is estimated that the area of built-up land and open land will increase to 108.50% in 2030. The increase in built-up land occurs due to the high rate of population growth which has an impact on the increasing need for land for housing and activities. Inappropriate and uncontrolled residential development can cause a decline in the quality of settlements to natural disasters. This study aims to evaluate the suitability of residential land use so that the results are obtained in the form of a map of land suitable for use as a residential area and the results of the evaluation of residential land that has been built. This research was conducted using quantitative research methods with the scoring overlay analysis method. The results of the study showed that land suitability in Purwakarta Regency was divided into 256 ha of highly suitable classification areas, 2,013 ha of moderately suitable classification areas, and 188 ha of unsuitable areas. According to the evaluation results, built-up residential land in areas with moderately suitable classifications was 55.1%, built-up residential land in areas with very suitable classifications was 7.4%, and built-up residential land in areas with unsuitable classifications was 1.% located in Munjuljaya Village, Citalang Village, and Sindangkasih Village. In this case, the inhibiting parameters that cause land to be in the unsuitable classification class are the depth of the rock layer, the depth of the hard rock, the swelling and wrinkling of the soil and the texture of the soil. Based on the evaluation results, it was also known that there were non-residential areas that could be used as residential land of 34.6% and non-residential areas that should not be used as residential land of 7.5%, both of these land categories were spread across Purwakarta District.

Keywords: Suitability of Residential Land, Evaluation of Residential Land, Purwakarta District

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum



No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Samadi, S.Pd., M.Si</u> NIP. 197207102003121002 Ketua		25-07-2025
2.	<u>Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Penguji Ahli I		25-07-2025
3.	<u>Fauzi Ramadhuan, A'Rachman, S.Pd., M.Sc</u> NIP. 198904252019031011 Penguji Ahli II		29-07-2025
4.	<u>Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si</u> NIP. 197908032006041003 Dosen Pembimbing I		4-8-2025
5.	<u>Soni Nugratama, S.Pd., M.Si</u> NIP. 198510022023211014 Dosen Pembimbing II		29-07-2025

Tanggal Lulus: 10 JULI 2025

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Herlina Gultom
NIM : 1411621004
Program Studi : Geografi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Hukum
Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan dan rumusan dari penelitian saya sendiri yang tidak dibantu oleh pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dan nama pengarang tercantum secara jelas di daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 5 Agustus 2025

Yang Membuat Pernyataan



Herlina Gultom

1411621004



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN
AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini,

saya: Nama : Herlina Gultom

NIM : 1411621004

Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial dan Hukum / Geografi

Alamat email : herlina.gltm02@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (...)

yang berjudul :

Evaluasi Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman di Kecamatan Purwakarta
Kabupaten Purwakarta Provinsi Jawa Barat

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta 5 Agustus 2025
Penulis

Herlina Gultom

KATA PENGANTAR

Penulis bersyukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan bimbingan-Nya, yang memungkinkan skripsi ini selesai meskipun masih ada kekurangannya.

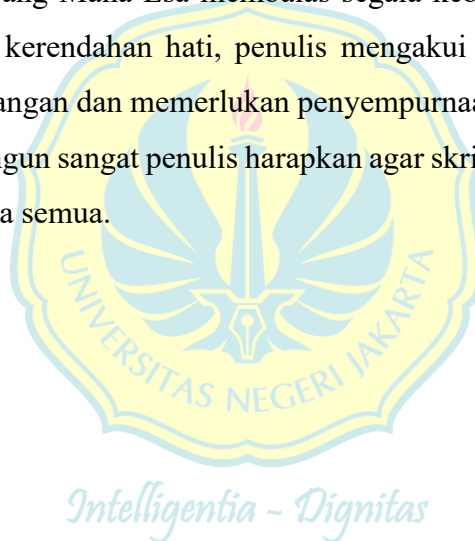
Penulis menyadari bahwa skripsi ini berhasil diselesaikan berkat bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang tulus kepada Bapak Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si selaku Pembimbing I, dan Bapak Sony Nugratama Hijrawadi, S.Pd., M.Si selaku Pembimbing II, atas waktu, arahan, saran, dan kritik membangun selama proses penulisan. Penulis juga mengapresiasi dan berterima kasih kepada semua pihak lain yang telah membantu dan mendukung penyelesaian skripsi ini. Secara khusus, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Firdaus Wajdi, S.Th.I., M.A., PhD., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta beserta staf dan jajarannya yang telah memberikan kesempatan dan melanjutkan studi di lingkungan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum.
2. Ilham B.Mataburu, M.Si. selaku Koordinator Program Studi Geografi & Dosen Pembimbing akademik, beserta seluruh dosen yang tanpa lelah memberikan ilmu dan nasehat serta bimbingannya selama penulis menempuh pendidikan di Program Studi Geografi.
3. Segenap jajaran Dosen Geografi, yang telah berdedikasi memberikan ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
4. Mbak Syifa dan Mas William selaku staff administrasi Program Studi Pendidikan Geografi, yang telah banyak membantu dalam memfasilitasi proses yang menyangkut administrasi perkuliahan hingga pengerjaan skripsi ini selesai.
5. Bapak Dr. Ir. Restuardy Daud, M.Sc., CGRE selaku Direktur Jendral Bina Pembangunan Daerah beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan melakukan magang mandiri di Direktorat Bina Pembangunan Daerah.

6. Bapak Rendy Jaya Laksamana, ST, MM., dan Dr. Jiwa Muhamad Satria Nusantara, S.IP.M.A., selaku pembimbing serta mentor di SubDirektorat Partisipasi Masyarakat dan Informasi Pembangunan daerah yang senantiasa mengajarkan, memberikan arahan, serta memfasilitasi penulis dalam pengerjaan skripsi selama kegiatan Magang MBKM Mandiri
7. Kedua orang tua penulis, untuk ayah penulis Anggiat Gultom yang telah lebih dahulu berpulang dan Ibu penulis Nurhayati yang mendoakan dan merawat dan memberikan dukungan bagi penulis.
8. Gomgom Gultom dan Yohana Br Sigalingging, abang dan kakak ipar penulis yang selalu memberikan nasihat, doa dan dukungan kepada penulis, terimakasih karena telah memperjuangkan segala hal untuk penulis sehingga bisa menjadi seperti saat ini.
9. Kepada saudara-saudara penulis terutama kedua adik penulis Sintong Satrio Gultom dan Martua Raja Gultom yang selalu mendukung dan menghibur penulis serta menjadi motivasi bagi penulis untuk terus melangkah.
10. Diri saya sendiri, Herlina Gultom yang telah memilih jalan ini dan terus mengusahakan yang terbaik untuk diri sendiri sehingga dapat melalui berbagai cerita hingga saat ini, semoga segala pelajaran dan pengalaman yang diperoleh dapat menjadi bekal bagi masa depan.
11. Dika Fitri Amalia dan Fitri Anggraeni yang telah kebersamaan penulis dari awal masuk kuliah sampai saat ini, yang telah menjadi teman berbagi dan penghibur serta penolong saat senang maupun susah.
12. Nuri Manihuruk, sahabat terdekat penulis yang selalu memberi semangat, dan bantuan meskipun berada di tempat yang jauh, terimakasih karena sudah mau selalu direpotkan oleh penulis

13. Oktavia Maharani Siahaan, teman seperjuangan penulis diperantauan yang selalu menjadi tempat untuk bertukar keluh-kesah dan memberi semangat serta membantu penulis selama masa perkuliahan.
14. Keluarga besar mahasiswa Geografi UNJ angkatan 2021 yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Serta rekan magang Kementerian Ketenagakerjaan yang sudah kebersamai penulis selama 5 (lima) bulan terakhir.
15. Terima kasih juga kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, masukan, saran, dan bimbingan, sehingga proses penulisan skripsi ini berjalan lancar.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segala kebaikan yang telah penulis terima. Dengan segala kerendahan hati, penulis mengakui bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan memerlukan penyempurnaan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan agar skripsi ini menjadi lebih baik dan bermanfaat bagi kita semua.



Jakarta, 5 Agustus 2025

Penulis

Herlina Gultom

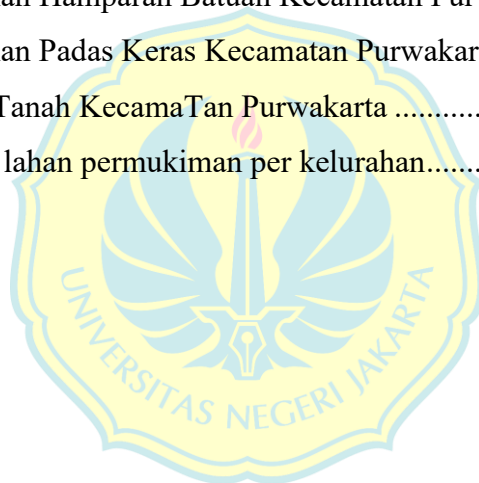
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN HASIL SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Pembatasan Masalah	4
E. Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Deskripsi Teori	6
1. Lahan	6
2. Permukiman	7
3. Pengembangan Wilayah	7
4. Evaluasi Kemampuan Lahan	8
5. Sifat Tanah Untuk Permukiman	9
6. Sistem Informasi Geografi	12
B. Penelitian Terdahulu	14
C. Kerangka Berpikir	18

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
A. Tujuan Penelitian.....	19
B. Tempat dan Waktu Penelitian	19
C. Metode Penelitian.....	20
D. Teknik Pengumpulan Data	21
E. Teknik Analisis Data	24
1. Nilai Parameter Kesesuaian Lahan Permukiman.....	24
2. Nilai Kesesuaian lahan.....	28
F. Diagram Alir Penelitian	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	33
A. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Banjir	33
B. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Potensi Kembang Kerut Tanah	33
C. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Lereng.....	37
D. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Kedalaman Hampan Batuan.....	39
E. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Kedalaman Padas Keras	43
F. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Tekstur Tanah ..	47
G. Kesesuaian Lahan Permukiman Berdasarkan Parameter Longsor.....	50
H. Kesesuaian lahan Permukiman Kecamatan Purwakarta	51
I. Evaluasi Kesesuaian Lahan Permukiman Kecamatan Purwakarta	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	67
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Jumlah penduduk Kecamatan Purwakarta.....	3
Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 3. 1	Kebutuhan data.....	21
Tabel 3. 2	Keterangan Peta Unit Lahan.....	24
Tabel 3. 3	Parameter kesesuaian lahan.....	24
Tabel 3. 4	Klasifikasi kesesuaian lahan.....	29
Tabel 4. 1	Hasil Uji Potensi Kembang Kerut Tanah	34
Tabel 4. 2	Kedalaman Hamparan Batuan Kecamatan Purwakarta.....	40
Tabel 4. 3	Kedalaman Padas Keras Kecamatan Purwakarta	44
Tabel 4. 4	Tekstur Tanah KecamaTan Purwakarta	48
Tabel 4. 5	Evaluasi lahan permukiman per kelurahan.....	57



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Kerangka Berpikir	18
Gambar 3. 1	Peta lokasi penelitian.....	20
Gambar 3. 2	Peta Unit Lahan Kecamatan Purwakarta	23
Gambar 3. 3	Diagram alir penelitian	32
Gambar 4. 1	Peta Kembang kerut tanah Kecamatan Purwakarta.....	35
Gambar 4. 2	Peta Kemiringan lereng Kecamatan Purwakarta	38
Gambar 4. 3	Peta Kedalaman Hamparan Batuan Kecamatan Purwakarta	42
Gambar 4. 4	Peta Kedalaman Padas Keras Kecamatan Purwakarta	46
Gambar 4. 5	Peta Tekstur tanah Kecamatan Purwakarta	49
Gambar 4. 6	Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Kecamatan Purwakarta	52
Gambar 4. 7	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Purwakarta	54
Gambar 4. 8	Peta Evaluasi Kesesuaian Lahan Permukiman Kecamatan Purwakarta.....	56
Gambar 4. 9	Grafik Luas Lahan Permukiman Terbangun; Berpotensi; dan Tidak berpotensi	58

Intelligentia - Dignitas