

STRATEGI PENGEMBANGAN KEDUNG GEDE SEBAGAI OBJEK WISATA PENDUKUNG DI CILIWUNG



Agung Putra Maukar
1402618057

Skripsi ini ditulis dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam
memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd.)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2025**

ABSTRAK

AGUNG PUTRA MAUKAR, 1402618057. STRATEGI PENGEMBANGAN KEDUNG GEDE SEBAGAI OBJEK WISATA PENDUKUNG DI CILIWUNG : Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta, 2025.

Penelitian ini bertujuan untuk pengembangan sebuah objek wisata di sungai Ciliwung yaitu, Kedung Gede, Lenteng Agung, Jakarta Selatan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif. Pada penelitian ini juga menggunakan teknik analisis SWOT yaitu, *Strengths* (Kekuatan), *Weaknesses* (Kelemahan), *Opportunities* (Peluang), dan *Threats* (Ancaman), yang mana nantinya dapat menghasilkan indikator faktor-faktor, baik internal maupun eksternal. Data yang didapatkan melalui wawancara terhadap informan dan juga melalui observasi yang peneliti lakukan di tempat penelitian. Faktor-faktor tersebut, baik eksternal maupun faktor internal nantinya akan dilakukan pemberian nilai bobot dan juga nilai rating sebelum di analisa menggunakan teknik analisis SWOT. Pemberian nilai bobot dan nilai rating, peneliti melakukan dengan teknik angket yang peneliti kembali tanyakan kepada informan/narasumber. Hasil dari teknik analisis SWOT nanti berbentuk strategi-strategi guna untuk memaksimalkan potensi objek wisata yang sedang diteliti. Peneliti juga melakukan penempatan kondisi objek wisata melalui analisis SWOT dalam bentuk kudian sehingga dapat memilih strategi yang efektif untuk memaksimalkan pengembangan potensi dari objek wisata tersebut. Penelitian ini setidaknya menghasilkan 16 strategi yang dapat di implemmentasikan untuk Kedung Gede. Hasil dari penelitian ini menunjukan Kedung Gede berada pada Kuadran I yaitu dengan memaksimalkan Strategi SO (*Strengths – Opportunities*) dan dalam penerapannya ini peneliti melakukan analisa-analisa berdasarkan jurnal-jurnal yang berkaitan dengan strategi-strategi dari analisis SWOT yang peneliti dapatkan untuk Kedung Gede.

Kata Kunci : Pengembangan,Wisata, Ciliwung

Intelligentia - Dignitas

ABSTRACT

AGUNG PUTRA MAUKAR, 1402618057. STRATEGY FOR DEVELOPING KEDUNG GEDE AS A SUPPORTING TOURIST ATTRACTION IN CILIWUNG: Undergraduate Thesis. Geography Education Study Program, Faculty of Social and Legal Sciences, University of Jakarta, 2025.

This study aims to develop a tourist attraction on the Ciliwung River, namely Kedung Gede, Lenteng Agung, South Jakarta. This study uses a descriptive method. This study also employs the SWOT analysis technique, which includes Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats. This analysis will generate indicators of both internal and external factors. Data was collected through interviews with respondents and observations conducted by the researcher at the research site. Both external and internal factors will be assigned weights and ratings before being analyzed using the SWOT analysis technique. The researcher assigned weights and ratings using a questionnaire that was re-administered to informants/sources. The results of the SWOT analysis technique will take the form of strategies to maximize the potential of the tourist attraction being studied. The researcher also places the condition of the tourist attraction through SWOT analysis in the form of a quadrant so that effective strategies can be selected to maximize the development potential of the tourist attraction. This study produced at least 16 strategies that can be implemented for Kedung Gede. The results of this study place Kedung Gede in Quadrant I, which involves maximizing the SO Strategy (Strengths – Opportunities). In its implementation, the researcher conducted analyses based on journals related to the strategies from the SWOT analysis obtained for Kedung Gede.

Keywords: Development, Tourism, Ciliwung

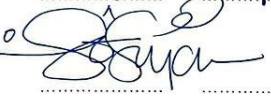
Intelligentia - Dignitas

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum



Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D
NIP. 198107182008011016

No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Samadi, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197207102003121002 Ketua		1/8 /25
2.	<u>Sony Nugratama, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 198510022023211014 Penguji Ahli I		5/8 /25
3.	<u>Fauzi Ramadhoan A'rachman S.Pd., M.Sc.</u> NIP. 198904252019031011 Penguji Ahli II		1/8 /25
4.	<u>Prof. Dr., Drs. H.M. Ahman Sya, S.Pd., M.Pd., M.Sc.</u> NIP. 195806121983031004 Dosen Pembimbing I		4/8/25
5.	<u>Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Si.</u> NIP. 197711262008011004 Dosen Pembimbing II		

Tanggal Lulus: 29 JULI 2025

LEMBAR PERBAIKAN SKRIPSI

FORMAT SARAN DAN PERBAIKAN SKRIPSI/ NON SKRIPSI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

Nama Mahasiswa : Agung Putra Maukar
 Nomor Registrasi : 1402618057
 Program Studi : Pendidikan Geografi
 Tanggal Ujian Skripsi/ Komprehensif : 26 JULI 2025

No	Nama Penguji/ Pemberi Saran	Masalah Saran/ Perbaikan	Halaman	Tanda Tangan Pemberi Saran
1	Sony Nugratama, S.Pd, M.Si	Tambahkan Latar Belakang CI Liwung Analisis Hasil Kuadran SWOT Perbaiki Design Tabel Perbaiki Kesimpulan Perbaikan Penulisan	1,27,63	
2	Fauzi Ramadhona Atrichuan S.Pd, M.Sc.	Perbaikan Metodologi Penelitian Tambahkan Prioritas Hasil Strategi SWOT Perbaikan Penulisan	20,42	
3	Prof. Dr., Drs. H.M. Ahman Sya, S.Pd., M.Pd., M.Sc	Perbaikan Metodologi Penelitian Perbaikan penulisan	20	
4	Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Si.	Tambahkan Analisis SWOT Perbaikan Metodologi Penelitian Perbaikan Penulisan	20,42	
Sudah di perbaiki sesuai Saran SETUJU DI PERBANYAK		Tanda Tangan Pembimbing I 	Tanda Tangan Pembimbing II 	

- CATATAN :**
1. Pada Waktu Konsultasi Perbaikan/ Penyempurnaan Skripsi, Non Skripsi Harus Diperlihatkan Kepada Pembimbing I dan II
 2. Target Perbaikan/ Penyempurnaan Skripsi/ Non Skripsi Bulan Setelah Tanggal Ujian
 3. Format ini harus dilampirkan pada waktu meminta tanda tangan tim penguji untuk penyerahan skripsi

LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Agung Putra Maukar
NIM : 1402618057
Fakultas/Prodi : Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum
Alamat email : agungmaukar12@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (... ..)

yang berjudul :
STRATEGI PENGEMBANGAN KEDUNG GEDE SEBAGAI OBJEK WISATA
PENDUKUNG DI CILIWUNG

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 Agustus 2025

Penulis

Agung Putra Maukar
()

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Agung Putra Maukar

NIM : 1402618057

Program Studi : Pendidikan Geografi

Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum

Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar sarjana akademik, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, rumusan dan hasil penelitian saya mandiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali bantuan arahan dari dosen pembimbing.
3. Dalam skripsi ini terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan dicantumkan nama pengarang dan disebutkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 1 Agustus 2025

Yang Menyatakan,



Agung Putra Maukar
NIM. 1402618057

iv

Intelligentia - Dignitas

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

Setiap orang memiliki jalannya masing-masing, dan dalam perjalanan itulah kita ditempa. Skripsi ini bukan sekadar tugas akhir, tetapi cermin dari sebuah proses panjang: jatuh, belajar, bangkit, dan terus melangkah. Dalam tiap kegagalan, tersimpan pelajaran; dalam tiap keberhasilan, tersimpan kerendahan hati untuk terus mencari makna.

“One day you’ll wake up and there won’t be any more time to do the things you’ve always wanted. Do it now.” – Paulo Coelho

Setiap proses dalam penulisan skripsi ini bukan sekadar tentang hasil, melainkan tentang pembentukan karakter. Ketekunan, kesabaran, dan niat yang tulus adalah bentuk nyata dari perubahan diri yang sesungguhnya.

“Be the change that you wish to see in the world.” – Mahatma Gandhi

PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan kekuatan-Nya, serta kepada kedua orang tuaku tercinta yang tak henti memberi doa, dukungan, dan kasih sayang dalam setiap langkahku. Ucapan terima kasih juga kupersembahkan kepada dosen pembimbing yang telah membimbing dengan sabar, seluruh keluarga yang selalu menjadi penyemangat, dan sahabat-sahabat seperjuangan yang turut mewarnai proses panjang ini. Semoga karya sederhana ini dapat menjadi langkah awal dalam kontribusi nyata bagi ilmu pengetahuan dan masyarakat.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. atas ridho dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Kedung Gede Sebagai Objek Wisata Pendukung di Sungai Ciliwung”. Sebagai salah satu pemenuhan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta.

Bersama Dosen Pembimbing Satu Bapak Prof. Dr. Ahman Sya, Drs., Mpd., M.Sc dan juga Dosen Pembimbing Dua Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, S.Pd., M.Si., yang membimbing dan mendukung penyusunan penelitian ini. Tentunya dibalik penyusunan penelitian ini saya turut mengucapkan rasa terimakasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Bapak Firdaus Wajdi, Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial & Hukum Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. Samadi, S.Pd., M.Si., selaku Koordinator Pendidikan Geografi, Universitas Negeri Jakarta.
3. Ibu Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd, Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang mengarahkan penulis dalam menjalani perkuliahan.
4. Bapak Sony Nugratama, S.Pd., M.Si. dan Bapak Fauzi Ramadhoan A’rachman, S.Pd., M.Sc., Selaku Dosen Penguji penulis, yang membantu penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Bapak Dr. Samadi, S.Pd., M.Si., Selaku Ketua Sidang Skripsi penulis yang membantu membimbing jalannya persidangan.
6. Seluruh Dosen Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu-ilmu yang berharga.
7. Kepada Bapak Ali selaku pemilik Kedung Gede berserta dengan teman-teman Kedung Gede yang penulis tidak bisa sebutkan satu-satu.

8. Mba Syifa dan Mas William, Selaku Tenaga Kependidikan Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta.
9. Kedua orangtua, Bapak Mukar dan Ibu Sumini yang telah mendorong peneliti untuk berkuliah dan terus memberi doa serta dukungannya.
10. Kepada kakak saya Ade Novia yang terus memberikan dukungan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
11. Kepada teman penulis, Yanuar Dwi Ananto, Mega Dwi Ananda, Rizqa Nadihra, Angga Alviansyach, Aulya Sisca, dan Sekar Chairunnisa serta jajaran alumni keluarga minus yang sudah membantu serta selalu memberi semangat untuk penulis menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua teman-teman Geografi Angkatan 2018 yang membantu penulisan skripsi ini.
13. Kepada Kasyfi Sayendra, Ribbie Ermawan, dan Adi Sutrisna yang selalu memberikan saran dan semangatnya.
14. Kepada teman-teman seperjuangan Rafly Aufa, Irvan Angga, Adyatma Pradana terima kasih atas masukannya serta semangatnya.

Semoga atas segala dukungan yang telah diberikan akan memperoleh berkah dari Tuhan Yang maha Esa. Saya menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu saya sangat terbuka akan segala saran dan kritik yang sifatnya membangun dari segala pihak demi hasil yang lebih baik.

Jakarta, 1 Agustus 2025

Intelligentia - Dignitas



Agung Puta Maukar

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERBAIKAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR KUADRAN.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Pembatasan Masalah	6
1.3 Perumusan Masalah.....	6
1.4 Manfaa Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Praktis.....	6
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
2.1 Deskripsi Konseptual	6
2.1.1 Hakikat strategi	6
2.1.2 Hakikat Pariwisata	6
2.2 Penelitian yang Relevan	18
2.3 Kerangka Berpikir	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Tujuan Penelitian.....	27

3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	27
3.3 Metode Penelitian.....	28
3.4 Subjek Penelitian	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data	30
3.5.1 Sumber Data Primer.....	30
3.5.2 Sumber Data Sekunder	33
3.6 Teknik Analisis Data	34
3.6.1 Analisis SWOT	34
3.6.2 Matriks SWOT.....	35
3.6.3 Kuadran SWOT	38
BAB IV HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Deskripsi Kedung Gede.....	40
4.2 Analisis Kedung Gede Berdasarkan Faktor Pendorong dan Faktor Penghambat berdasarkan aspek SWOT	47
4.2.1 Faktor Pendorong.....	48
4.2.2 Faktor Penghambat	51
4.3 Implementasi Analisis SWOT Pada Kedung Gede Sebagai Objek Wisata Pendukung di Ciliwung	54
BAB V PENUTUP.....	85
5.1 Kesimpulan.....	85
5.2 Keterbatasan Penelitian	86
5.3 Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN.....	93
RIWAYAT HIDUP	104

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Relevan.....	19
Tabel 2 Informan.....	30
Tabel 3 Contoh Table SWOT	36
Tabel 4 Jumlah Pengunjung Tahun 2024.....	45
Tabel 5 Faktor Internal.....	55
Tabel 6 Faktor Eksternal	55
Tabel 7 Narasumber/Informan Bobot dan Rating.....	57
Tabel 8 Instrumen Bobot Kekuatan dan Kelemahan	57
Tabel 9 Instrumen Bobot Peluang dan Ancaman.....	58
Tabel 10 Tabel Instrumen Rating.....	59
Tabel 11 Hasil Bobot Kekuatan & Kelemahan.....	60
Tabel 12 Hasil Bobot Peluang dan Ancaman	62
Tabel 13 Hasil Rating Kekuatan dan Kelemahan	65
Tabel 14 Hasil Rating Peluang dan Ancaman.....	66
Tabel 15 Matriks IFE	69
Tabel 16 Matriks EFE	69
Tabel 17 Matriks IFAS & EFAS.....	71
Tabel 18 Hasil Skor Bobot dan Rating	80

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Berpikir	24
Gambar 2 Peta Lokasi Penelitian	27
Gambar 3 Kedung Gede 2019.....	40
Gambar 4 Musholla Kedung Gede.....	41
Gambar 5 Toilet Kedung Gede	41
Gambar 6 Lapangan Kedung Gede.....	42
Gambar 7 Panggung Kedung Gede.....	43
Gambar 8 Pembangunan Dermaga Kedung Gede	43
Gambar 9 Dermaga Kedung Gede	44



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR KUADRAN

Kuadran 1 SWOT Kedung Gede.....	81
---------------------------------	----



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	93
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Wawancara	95
Lampiran 3 Kartu Kehadiran Seminar Skripsi.....	99
Lampiran 4 Kartu Bimbingan	100
Lampiran 5 Hasil Turnitin.....	101
Lampiran 6 Dokumentasi.....	102
Lampiran 7 Bukti Upload Jurnal.....	103



Intelligentia - Dignitas