

SKRIPSI

PERENCANAAN LAHAN PARKIR DI ALUN-ALUN

AHMAD YANI KOTA TANGERANG



Disusun Oleh:

Mochamad Rangga Mahendra

1503618073

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2025

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : Perencanaan Lahan Parkir di Alun- alun Ahmad Yani Kota

Tangerang

Penyusun : Mochamad Rangga Mahendra

NIM : 1503618073

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si

NIP. 1196306041988032001

Pembimbing II,



Dr. M. Agphin Ramadhan, M.Pd.

NIP. 199004162019031010

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T.

NIP. 197508212006042001

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : Perencanaan Lahan Parkir di Alun- alun Ahmad Yani Kota
Tangerang

Penyusun : Mochamad Rangga Mahendra

NIM : 1503618073

Tanggal Ujian : 29 Juli 2025

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si

NIP. 1196306041988032001

Pembimbing II,



Dr. M. Agphin Ramadhan, M.Pd.

NIP. 199004162019031010

Pengesahan Panitia Ujian Skripsi:

Ketua Penguji,



Anisah, M.T.

NIP. 197508212006042001

Anggota Penguji I,



Dr. Winoto Hadi, MT

NIP. 197102112005011003

Anggota Penguji II,



Muh. Abdhy Gazali HS., MT

NIP. 199507312024061001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T.

NIP. 197508212006042001

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Mochamad Rangga Mahendra

NIM : 1503618073

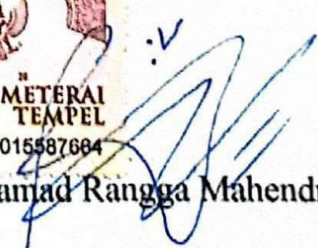
Tempat, tanggal lahir : Tangerang, 05 Februari 2001

Alamat : Jalan Salira Raya no.24, Kecamatan Kelapa Dua,
Kabupaten Tangerang, Banten

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini Saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka Saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 29 Juli 2025

Yang membuat pernyataan



Mochamad Rangga Mahendra
No. Reg. 1503618073

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT. Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Perencanaan Lahan Parkir di Alun-Alun Ahmad Yani Kota Tangerang”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Negeri Jakarta, yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas untuk menempuh Pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta, atas dukungan akademik dan kelembagaan selama masa studi.
3. Ibu Anisah, M.T. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan yang telah memberikan arahan dan motivasi selama perkuliahan.
4. Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si dan Dr. M. Agphin Ramadhan M.Pd selaku Dosen Pembimbing, yang telah memberikan waktu, tenaga, ilmu, motivasi, saran, dan kesempatan untuk Penulis dapat mengembangkan wawasan yang cukup berharga. Mudah- mudahan segala bentuk kebaikan beliau menjadi wasilah kebaikan untuk beliau di masa yang akan datang.
5. Orang tua beserta Keluarga Besar penulis atas jasa -jasa, kesabaran, pengorbanan, dukungan moril dan materil, semangat, dan doa yang tiada henti hingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Civitas Akademika Pendidikan Teknik Bangunan, Dosen, Staff, dan lain-lain yang telah membantu dalam berbagai hal dan memberikan banyak ilmu kepada penulis. Semoga ilmu tersebut dapat menjadi ilmu yang berkah dan bermanfaat bagi seluruh makhluk.
7. Rekan- rekan Mahasiswa Prodi Pendidikan Teknik Bangunan yang selalu memberikan motivasi, bantuan, dan kerja sama selama proses penelitian ini

8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan, baik dalam hal penyajian maupun isi. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan di masa mendatang.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik sebagai bahan referensi akademik maupun sebagai masukan praktis dalam pengembangan perencanaan fasilitas parkir yang berkelanjutan dan keteraturan ruang publik.

Jakarta, 29 Juli 2025

Penyusun,



Mochamad Rangga Mahendra

Intelligentia - Dignitas

PERENCANAAN LAHAN PARKIR DI ALUN- ALUN AHMAD YANI KOTA TANGERANG

Mochamad Rangga Mahendra

Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si & Dr. M. Agphin Ramadhan, M.Pd.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk merencanakan lahan parkir di Kawasan Alun- Alun Ahmad Yani Kota Tangerang dengan mengacu pada regulasi perparkiran yang berlaku serta prinsip perencanaan berkelanjutan. Metode penelitian melibatkan observasi lapangan untuk memperoleh data primer mengenai karakteristik parkir, meliputi akumulasi, volume, durasi, kapasitas, indeks, turnover, dan kebutuhan ruang parkir. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sistem parkir eksisting masih menggunakan *on-street parking* pada jalur sepeda dan area mendekati persimpangan, sehingga bertentangan dengan Peraturan Walikota Tangerang Nomor 43 Tahun 2017 dan Pedoman Teknis Fasilitas Parkir Dirjen Perhubungan Darat Tahun 1996. Sebagai alternatif solusi, penelitian ini mengusulkan pemanfaatan lahan milik Pemerintah Kabupaten Tangerang dengan luas 2450 m^2 ($\pm 27\%$ dari total luas lahan) dari total 9165 m^2 untuk pengembangan fasilitas *off-street parking*. Perencanaan ini dapat menampung 47 SRP kendaraan roda empat, 2 SRP Disabilitas, 60 SRP kendaraan roda dua, 2 Stasiun Pengisian Kendaraan Listrik Umum (SPKLU), area parkir sepeda, serta zona pedagang kaki lima dan area interaksi publik sebagai bentuk penerapan *mixed-use development*. Selain meningkatkan kapasitas parkir dan mengurangi konflik ruang pada jalur utama, desain ini juga mendukung fungsi sosial-ekonomi dan diproyeksikan dapat menghasilkan pendapatan sebesar Rp 27.000.000 hingga Rp 45.000.000 per bulan.

Kata Kunci: Perencanaan lahan parkir, *off-street parking*, regulasi perparkiran, keberlanjutan, *mixed-use development*.

*Planning of Parking Facilities at Ahmad Yani
Public Square, Tangerang City*

Mochamad Rangga Mahendra

Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si & Dr. M. Agphin Ramadhan, M.Pd.

ABSTRACT

This study aims to design a parking facility in the Ahmad Yani Square area of Tangerang City by referring to applicable parking regulations and sustainable planning principles. The research method involves field observations to obtain primary data regarding parking characteristics, including accumulation, volume, duration, capacity, index, turnover, and parking space requirements. The findings indicate that the existing parking system still relies on on-street parking along bicycle lanes and near intersections, which contradicts Tangerang City Regulation Number 43 of 2017 and the Technical Guidelines for Parking Facilities by the Directorate General of Land Transportation (1996). As an alternative solution, this study proposes the utilization of government-owned land (Tangerang Regency) covering 2,450 m² (approximately 27% of the total 9,165 m²) for the development of an off-street parking facility. The proposed design can accommodate 47 SRPs (Standard Parking Spaces) for four-wheeled vehicles, 2 SRPs for Persons with Disabilities, 60 SRPs for two-wheeled vehicles, 2 Electric Vehicle Charging Stations (SPKLU), a bicycle parking area, a street vendor (PKL) zone, and a public interaction area as a form of limited-scale mixed-use development. In addition to increasing parking capacity and reducing spatial conflicts along main road, this design also supports the socio-economic functions of the area and is projected to generate revenue of IDR 27,000,000 to IDR 45,000,000 per month.

Keywords: *Parking area planning, off-street parking, parking regulations, sustainability, mixed-use development.*

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI	I
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	II
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	III
LEMBAR PERNYATAAN	IV
KATA PENGANTAR	V
ABSTRAK	VII
<i>Abstract</i>	VIII
DAFTAR ISI	IX
DAFTAR TABEL	XI
DAFTAR GAMBAR	XII
DAFTAR LAMPIRAN	XIII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	5
1.4 Perumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1. Manfaat Teoritis	6
2. Manfaat Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori	8
1. Perencanaan Lahan Parkir.....	8
2. Karakteristik Parkir	12
3. Peraturan Larangan Parkir.....	15
2.2 Konsep Perencanaan Keberlanjutan dalam Fasilitas Parkir.....	18
2.3 Penelitian yang Relevan.....	20
2.4 Kerangka Pemikiran.....	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23

3.1	Tempat, Waktu dan Objek Penelitian	23
1.	Tempat Penelitian	23
2.	Waktu dan Objek Penelitian	23
3.2	Alat, Bahan, dan Data Penelitian	24
1.	Alat dan Bahan Penelitian	24
2.	Data Penelitian	24
3.3	Diagram Alur Penelitian	24
3.4	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data	25
3.5	Teknik Analisis Data	26
BAB IV HASIL PENELITIAN		27
4.1	Deskripsi Data Penelitian	27
1.	Data Spesifikasi Lahan Parkir Eksisting	27
2.	Data Kapasitas Parkir	28
3.	Data Akumulasi Parkir	31
4.	Data Volume Parkir	34
5.	Data Durasi Parkir	34
6.	Data Indeks Parkir	36
7.	Data Pergantian Parkir (<i>Turnover</i>)	37
8.	Data Kebutuhan Lahan Parkir	38
4.2	Solusi Alternatif Perparkiran	38
4.3	Site Plan	40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		42
5.1	Kesimpulan	42
5.2	Saran	43
DAFTAR PUSTAKA		45
LAMPIRAN		47

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP).....	11
Tabel IV. 1 Akumulasi Parkir Kendaraan Mobil hari Jum'at.....	31
Tabel IV. 2 Akumulasi Parkir Kendaraan Mobil hari Sabtu.....	32
Tabel IV. 3 Volume parkir Kendaraan Roda Empat Per hari.....	34
Tabel IV. 4 Durasi Parkir Jumat	35
Tabel IV. 5 Durasi Parkir Sabtu.....	35
Tabel IV. 6 Indeks Parkir Jumat	36
Tabel IV. 7 Indeks Parkir Sabtu.....	36
Tabel IV. 8 Data Pergantian Parkir (Turnover)	37
Tabel IV. 9 Data Kebutuhan Ruang Parkir	38



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Pola Parkir Paralel	11
Gambar II. 2 Pola Parkir Sudut 30°	11
Gambar II. 3 Pola Parkir Sudut 45°	11
Gambar II. 4 Pola Parkir Sudut 60°	12
Gambar II. 5 Pola Parkir Sudut 90°	12
Gambar II. 6 Larangan Parkir pada Tempat Penyebrangan	16
Gambar II. 7 Larangan Parkir pada Tikungan.....	16
Gambar II. 8 Larangan Parkir pada Jembatan.....	16
Gambar II. 9 Larangan Parkir pada Perlintasan Kereta	17
Gambar II. 10 Larangan Parkir pada Perlintasan Kereta	17
Gambar II. 11 Larangan Parkir pada Persimpangan	17
Gambar II. 12 Larangan Parkir pada Akses Bangunan Gedung	18
Gambar II. 13 Larangan Parkir pada Sumber Air	18
Gambar III. 1 Tempat Penelitian Alun- Alun Ahmad Yani Kota Tangerang.....	23
Gambar III. 2 Diagram Alir Penelitian.....	25
Gambar IV. 1 Luas Tanah Pemerintah Kabupaten Tangerang	28
Gambar IV. 2 Kondisi Eksisting.....	28
Gambar IV. 3 Mobil Terparkir Pada Jalur Sepeda.....	29
Gambar IV. 4 Mobil Terparkir Pada Jalur Sepeda Beserta Palang Parkir.....	30
Gambar IV. 5 Mobil terparkir pada persimpangan sudut parkir tidak paralel	30
Gambar IV. 6 Mobil terparkir pada persimpangan sudut parkir tidak paralel	30
Gambar IV. 7 Pedagang kaki lima di badan jalan Mayjen Sutoyo.....	31
Gambar IV. 8 Grafik Jumlah Kendaraan Roda Empat Jumat, 19 Juli 2025.....	32
Gambar IV. 9 Grafik Jumlah Kendaraan Roda Empat Sabtu, 19 Juli 2025	33
Gambar IV. 10 Grafik Volume Parkir Kendaraan Roda Empat	34
Gambar IV. 11 Grafik Indeks Parkir Kendaraan Roda Empat	37
Gambar IV. 12 Perencanaan Site Plan Parkir Alun- Alun Ahmad Yani	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Perizinan kepada Pemerintah Kabupaten Tangerang selaku pemilik lahan penelitian	47
Lampiran 2. Lembar Observasi Lapangan – Akumulasi Parkir.....	48
Lampiran 3. Lembar Observasi Lapangan – Durasi Parkir.....	49
Lampiran 4. Dokumentasi Pengamatan Langsung oleh Peneliti	50





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220

Telepon/Faksimili: 021-4894221

Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Mochamad Rangga Mahendra
NIM : 1503618073
Fakultas/Prodi : Teknik / Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : ranggamahendra30@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Perencanaan Lahan Parkir di Alun – Alun Ahmad Yani Kota Tangerang

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta,
Penulis,

Mochamad Rangga Mahendra
No. Reg. 1503618073