

**DINAMIKA INTERAKSI & INTEGRASI SOSIAL ANTARA
PENGHUNI KOS DENGAN WARGA LOKAL DI KAWASAN
PERKOTAAN (STUDI SOSIOLOGIS KAWASAN
RAWAMANGUN, JL.PEMUDA III)**



Intelligentia - Dignitas

Jourast Febrian Syahputra

1406620042

Skripsi ini ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh Gelar
Sarjana Sosial

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2025

ABSTRAK

Jourast Febrian Syahputra, Dinamika Interaksi & Integrasi Sosial Antara Penghuni Kos Dengan Warga Lokal Di Kawasan Perkotaan, Skripsi, Jakarta: Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta, 2025.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan pola interaksi sosial antara penghuni kos dan warga lokal, faktor yang mempengaruhi terjadinya interaksi sosial antara penghuni kos dan warga lokal, dan proses integrasi sosial terbentuk antara penghuni kos dan warga lokal dalam kehidupan sehari-hari.

Penelitian dilakukan menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Adapun teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara mendalam, dan dokumentasi. Data dikumpulkan dari Januari 2025 hingga Mei 2025 di lingkungan Jalan Pemuda III, Rawamangun, Jakarta Timur. Adapun subjek penelitian ini berjumlah tujuh informan yang terdiri dari mahasiswa kos dan warga setempat, serta Ketua RT yaitu pak Johnni sebagai informan triangulasi data. Adapun teori yang digunakan yaitu teori interaksi sosial dan teori integrasi sosial George Simmel.

Hasil menunjukkan bahwa pola interaksi sosial antara penghuni kos dengan warga lokal adalah interaksi yang masih bersifat fungsional dan terbatas baik dari pihak mahasiswa maupun warga. Faktor yang mempengaruhi interaksi yang antara penghuni kos dengan warga lokal ialah sikap dari kedua belah pihak yang mana kurangnya keterbukaan kedua belah pihak dan kurangnya waktu interaksi antara kedua belah pihak. Karena kurang terbentuknya interaksi sosial yang terjadi antara mahasiswa dan warga lokal maka integrasi sosial pada kedua belah pihak ini belum terbentuk karena kurangnya interaksi sosial.

Kata Kunci: Interaksi Sosial, Integrasi Sosial, Mahasiswa Kost, Masyarakat lokal.

ABSTRACT

Jourast Febrian Syahputra, *Dynamics of Social Interaction & Integration Between Kos Residents and Local Residents in Urban Areas*, Thesis, Jakarta: Sociology Study Program, Faculty of Social Sciences, State University of Jakarta, 2025.

This study aims to describe the patterns of social interaction between boarding house residents and local residents, the factors that influence social interaction between boarding house residents and local residents, and the process of social integration between boarding house residents and local residents in their daily lives.

The research was conducted using a qualitative approach with a case study method. Data collection techniques included observation, in-depth interviews, and documentation. Data was collected from January 2025 to May 2025 in the area of Jalan Pemuda III, Rawamangun, East Jakarta. The research subjects consisted of seven informants, including dormitory students and local residents, as well as the RT Chairman, Mr. Johnni, who served as a triangulation informant. The theories used were George Simmel's theory of social interaction and social integration.

The results show that the pattern of social interaction between boarding house residents and local residents is still functional and limited on both sides. Factors influencing the interaction between boarding house residents and local residents are the attitudes of both parties, namely a lack of openness on both sides and a lack of interaction time between the two parties. Due to the lack of social interaction between students and local residents, social integration between the two parties has not yet been established because of the lack of social interaction.

Keywords: *Social Interaction, Social Integration, Boarding School Students, Local Community*

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Hukum

Universitas Negeri Jakarta


Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D
NIP. 198107182008011016

No.	Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Atik Kurniawati, M.Si</u> NIP. 199110012022032014 Ketua Sidang		4 Agustus 2025
2.	<u>Achmad Firas Khudi, SE., ME., MA</u> NIP. 198912112025061003 Sekretaris		7 Agustus 2025
3.	<u>Abdul Rahman Hamid, SH., MH</u> NIP. 197405042005011002 Dosen Pembimbing I		31 Juli 2025
4.	<u>Dr. Ikhlasiah Dalimoenthe, M.Si</u> NIP. 196505291989032001 Dosen Pembimbing II		30 Juli 2025
5.	<u>Prof. Dr. Robertus Robet, MA</u> NIP. 197105162006041001 Penguji Ahli		28 Juli 2025

Tanggal lulus: 21 juli 2025

LEMBAR ORISINALITAS



Intelligentia - Dignitas

Program Studi Sosiologi
Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum
Universitas Negeri Jakarta

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Jourast Febrian Syahputra

NIM : 1406620042

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul "Dinamika Interaksi & Integrasi Sosial Antara Penghuni Kos Dengan Warga Lokal Di Kawasan Perkotaan (Studi Sosiologis Kawasan Rawamangun, Jl.Pemuda III)" sepenuhnya merupakan hasil karya pribadi secara keseluruhan. Tidak ada bagian di dalamnya yang merupakan plagiat atau penjiplakan dari karya orang lain, dan saya tidak melakukan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika akademik yang berlaku. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya.

Jakarta, 14 Agustus 2025


Jourast Febrian Syahputra
1406620042



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Jourast Febrian Syahputra
NIM 1406620042

Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum/Sosiologi

Alamat email : jourastfebrians.jf@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Dinamika Interaksi & Integrasi Sosial Antara Penghuni Kos Dengan Warga Lokal Di Kawasan Perkotaan
(Studi Sosiologis Kawasan Rawamangun, Jl.Pemuda III)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta,.....

Penulis

Jourast Febrian Syahputra

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Dan orang-orang yang berusaha dengan sungguh-sungguh kepada Kami, pasti Kami akan menunjukkan kepada mereka jalan-jalan Kami." – QS. Al-Ankabut: 69

"You can't change the world without first changing yourself." – Sousuke Aizen

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya, serta kakak-kakak saya. Terima kasih untuk segala dukungan dan segala pengorbanan yang telah diberikan dengan memberi saya kesempatan untuk menempuh pendidikan di perguruan tinggi, serta memberikan doa serta kasih sayang yang tiada tara. Terima kasih banyak dan saya menyayangi kalian.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji dan syukur kehadiran Allah Subhanahu wa ta'ala yang telah senantiasa memberikan nikmat, rahmat, karunia, kelancaran serta kemudahan dalam menyelesaikan skripsi dengan judul "Dinamika Interaksi & Integrasi Sosial Antara Penghuni Kos Dengan Warga Lokal Di Kawasan Perkotaan (Studi Sosiologis Kawasan Rawamangun, Jl.Pemuda III)" sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta. Pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah mendukung serta membantu peneliti dalam proses penyelesaian skripsi baik dari penelitian sampai proses penulisan. Peneliti mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua dan kakak-kakak saya yang tidak pernah berhenti memberi dukungan berupa do'a, fisik, psikis, juga materil sejak saya berkuliah hingga akhir. Peneliti juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. Rusfadia Saktiyanti J, S.Sos., M.Si. selaku Koordinator Prodi Sosiologi yang sangat membantu dalam membimbing, mengarahkan, dan saran serta motivasi peneliti dalam menyusun skripsi ini.
3. Abdul Rahman Hamid, SH., MH selaku dosen pembimbing I. Peneliti mengucapkan terima kasih selalu mendukung, membimbing, memberikan arahan dengan sabar dan detil sejak reading course sampai seminar proposal.
4. Dr. Ikhlasiah Dalimoenthe, M.Si selaku dosen pembimbing II yang mendukung, memberikan bimbingan dan arahan selama masa bimbingan.
5. Seluruh dosen prodi Sosiologi Universitas Negeri Jakarta yang tidak dapat peneliti sebutkan satu persatu tanpa mengurangi rasa hormat, yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat selama perkuliahan.
6. Mega Susanti, A.Md selaku Admin Prodi Sosiologi yang sangat membantu peneliti di masa perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman Sosiologi A 2020 atas dukungan yang diberikan, pengalaman selama belajar bersama dibangku perkuliahan ini. Sukses dan sehat selalu.

8. Seluruh keluarga besar peneliti yang senantiasa memberikan doa, semangat, dan dukungan moral maupun material kepada penulis.

9. Informan peneliti dalam penelitian ini yang telah menyempatkan waktunya untuk berdiskusi di tengah kesibukannya.

10. Dimas Dahan, Reynanda, Marsha, Adinda, Silfa, Johan selaku teman peneliti di prodi sosiologi yang telah memberikan semangat serta bantuan dan saran selama proses penulisan.

11. Lulu Jihan selaku sahabat peneliti sejak menempuh pendidikan di SMA N 36 Jakarta yang telah membantu serta memberikan semangat dan saran selama penulisan.

12. Andika Ramadhan selaku teman yang telah menyemangati dan mau mendengarkan keluh kesah peneliti selama penulisan

13. Kak Wijaya, Kak Mike, Kak Sena yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada peneliti selama penulisan ini.

Peneliti mengucapkan banyak terima kasih baik kepada pihak-pihak yang telah disebutkan maupun yang tidak dapat dituliskan satu persatu karena keterbatasan. Peneliti juga menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu saran dan kritik yang membangun peneliti harapkan. Semoga tulisan ini dapat membawa manfaat bagi banyak orang serta dapat menjadi referensi dan inspirasi bagi peneliti lain kedepannya.

Jakarta, 2 Juli 2025

Peneliti

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Pembatasan dan Identifikasi Masalah.....	6
1.2.1 Pembatasan masalah	6
1.2.2 Identifikasi Masalah	6
1.3 Rumusan Masalah.....	7
1.4 Tujuan Penelitian Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Tinjauan Penelitian Sejenis	9
1.7 Kerangka Konsep	16
1.7.1 Interaksi Sosial	16
1.7.2 Integrasi Sosial	23
1.7.3. Tempat Kos.....	29
1.7.4. Mahasiswa	33
1.7.5. Masyarakat.....	33
1.8 Metodologi Penelitian.....	35
1.8.1 Pendekatan dan Metodologi Penelitian	35
1.8.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	36
1.8.3 Subjek Penelitian	37
1.8.4 Peran Peneliti	39

1.8.5 Teknik Pengumpulan Data	39
1.8.6 Teknik Analisis Data	42
1.8.7 Triangulasi Data	44
1.8.8 Sistematika Penulisan	45
BAB II KONDISI SOSIAL JALAN PEMUDA III RAWAMANGUN.....	45
2.1 Kondisi Demografis dan Kependudukan.....	45
2.2 Pola Sosial dan Budaya Masyarakat Lokal Rawamangun	51
2.3 Pertumbuhan Rumah Kos dan Dinamika Sosial Baru.....	53
2.4 Sejarah dan Perkembangan Wilayah	55
2.5 Profil Informan	57
BAB III DINAMIKA SOSIAL PENGHUNI KOS DAN WARGA LOKAL.....	59
3.1 Pengantar	59
3.2 Pola Interaksi Sosial	60
3.3 Faktor Pendorong dan Penghambat Relasi Sosial	69
3.4 Strategi Adaptasi dan Negosiasi Sosial	83
3.5 Dampak Sosial dan Budaya.....	99
3.6 Penutup	113
BAB IV POLA INTERAKSI SOSIAL DAN UPAYA INTEGRASI ANTARA PENGHUNI KOS DAN WARGA LOKAL DI KAWASAN PERKOTAAN....	114
4.1 Bentuk dan Pola Interaksi Sosial antara Penghuni Kos dan Warga Lokal	114
4.1.1 Interaksi Asosiatif: Relasi Fungsional dalam Ruang Transaksi	114
4.1.2 Interaksi Disosiatif: Jarak Psikologis dan Ketegangan Terselubung	115
4.1.3 Pola Hubungan: Formal, Informal, dan Pseudokomunitas.....	116
4.1.4 Antara Praktik dan Harapan: Potensi Interaksi yang Terhambat	117
4.2 Dinamika Proses Interaksi Sosial: Negosiasi, Adaptasi, dan Hambatan	118
4.2.1 Proses Negosiasi Sosial	118
4.2.2 Proses Adaptasi.....	118
4.2.3 Hambatan dalam Interaksi	119
4.2.4 Potensi yang Belum Terealisasi.....	120

4.3 Makna Interaksi bagi Penghuni Kos dan Warga Lokal	121
4.4 Interaksi Sosial Dan Upaya Integrasi Antara Penghuni Kos Dan Warga Lokal Dalam Perspektif Simmel.....	123
4.4.1 Bentuk Solidaritas.....	123
4.4.2 Fungsi Norma dan Aturan Sosial.....	123
4.4.3 Tingkat Integrasi Sosial	124
BAB V PENUTUP.....	125
5.1 Kesimpulan	125
5.2 Saran	128
DAFTAR PUSTAKA.....	131
Referensi Buku	131
Referensi Jurnal	132
Referensi Internet	133
PERTANYAAN PENELITIAN.....	135
DOKUMENTASI PENELITIAN	142
RIWAYAT HIDUP	143



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Jumlah Penduduk Kelurahan Rawamangun	49
Gambar 2.2 Piramida Usia Penduduk Kelurahan Rawamangun	49
Gambar 2.3 Kelompok Usia Penduduk Kelurahan Rawamangun	50
Gambar 2.4 Kelompok Generasi Penduduk Kelurahan Rawamangun	50
Gambar 3.1 Informan Ibu Rosi	66
Gambar 3.2 Informan Pak Abdul	79
Gambar 3.3 Informan Ibu Tini	93

