

**VALUASI EKONOMI OBJEK WISATA PULAU TIDUNG DI KECAMATAN
KEPULAUAN SERIBU SELATAN, KABUPATEN KEPULAUAN SERIBU
DENGAN METODE BIAYA PERJALANAN (TRAVEL COST METHOD)**

DIMAS FIKRIANSYAH DAULAY

1701621097



Intelligentia - Dignitas

**Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapat
gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 PENDIDIKAN EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2025**

ECONOMIC VALUATION OF TIDUNG ISLAND TOURIST ATTRACTION IN SOUTH THOUSAND ISLANDS DISTRICT, THOUSAND ISLANDS REGENCY USING THE TRAVEL COST METHOD

DIMAS FIKRIANSYAH DAULAY

1701621097



Intelligentia - Dignitas

**This thesis was written to fulfill one of the requirements for obtaining
a Bachelor of Education degree at the Faculty of Economics and
Business, Jakarta State University.**

**ECONOMICS EDUCATION STUDY PROGRAM
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS
JAKARTA STATE UNIVERSITY
2025**

ABSTRAK

DIMAS FIKRIANSYAH DAULAY. Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pulau Tidung di Kecamatan Kepulauan Seribu Selatan, Kabupaten Kepulauan Seribu Dengan Metode Biaya Perjalanan (Travel Cost Method). Skripsi. Jakarta. Program Studi Pendidikan Ekonomi. Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Universitas Negeri Jakarta.2025

Penelitian ini untuk mengkaji valuasi ekonomi objek wisata Pulau Tidung di Kecamatan Kepulauan Seribu Selatan, Kabupaten Kepulauan Seribu dengan Metode Biaya Perjalanan. Secara keseluruhan, penelitian ini menyimpulkan bahwa faktor ekonomi dan geografis memainkan peran penting dalam menentukan keputusan kunjungan wisatawan ke Pulau Tidung. Biaya perjalanan yang tinggi dan jarak yang jauh dapat menjadi hambatan utama, sementara pendapatan wisatawan menjadi salah satu pendorong untuk kunjungan ulang. Oleh karena itu, strategi pengembangan pariwisata yang mempertimbangkan keterjangkauan biaya dan kemudahan akses menjadi sangat relevan untuk meningkatkan nilai ekonomi dari objek wisata ini.

Katakunci: valuasi ekonomi; objek wisata; Pulau Tidung

Intelligentia - Dignitas

ABSTRACT

DIMAS FIKRIANSYAH DAULAY. Economic Valuation of Tidung Island Tourist Attraction in South Thousand Islands District, Thousand Islands Regency Using the Travel Cost Method. Thesis. Jakarta. Economic Education Study Program. Faculty of Economics and Business. State University of Jakarta. 2025

This study examines the economic valuation of Tidung Island, a tourist attraction in the South Seribu Islands District, Seribu Islands Regency, using the Travel Cost Method. Overall, the study concludes that economic and geographic factors play a significant role in determining tourists' decision to visit Tidung Island. High travel costs and long distances can be major barriers, while tourist income is a driving force for repeat visits. Therefore, a tourism development strategy that considers affordability and ease of access is highly relevant to increasing the economic value of this tourist attraction.

Keywords: *economic valuation; tourist attraction; Tidung Island*

Intelligentia - Dignitas

SURAT PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI
Kampus Universitas Negeri Jakarta, Gedung M, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon (021) 4721227, Fax: (021) 4706285, Surat Elektronik: fe@unj.ac.id
Laman: fe.unj.ac.id

SURAT PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Herlitah, S.Sos., M.Ec.Dev
NIP/NIDK : 197002122008121001
Bertindak sebagai : Dosen Pembimbing I

Nama : Dicky Iranto, S.E., M.S.E
NIP/NIDK : 197106122001121001
Bertindak sebagai : Dosen Pembimbing II

Memberikan persetujuan kepada mahasiswa di bawah ini:

Nama : Dimas Fikriansyah Daulay
No. Registrasi : 1701621097
Program Studi : Pendidikan Ekonomi
Judul Skripsi : Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pulau Tidung Di
Kecamatan Kepulauan Seribu Selatan, Kabupaten
Kepulauan Seribu Dengan Metode Biaya Perjalanan
(Travel Cost Method)

untuk mengikuti Sidang Skripsi.

Jakarta, 22 Juli 2025

Dosen Pembimbing I

Dr. Herlitah, S.Sos., M.Ec.Dev
NIP. 197002122008121001

Dosen Pembimbing II

Dicky Iranto, S.E., M.S.E
NIP. 197106122001121001

Mengetahui,
Koord. Program Studi Pendidikan Ekonomi

Dr. Suparno, S.Pd., M.Pd.
NIP. 197908282014041001

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  Prof. Dr. Mohamad Rizan, SE, MM NIP. 197206272006041001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Prof. Dr. Harya Kuncara Wiralaga, S.E., M.Si NIP. 197002072008121001 (Ketua Sidang)		5 Agustus 2025
2	Dr. Karuniana Dianta Arfiando Sebayang, S.IP., M.E NIP. 198009242008121002 (Penguji 1)		4 Agustus 2025
3	Riswandi, M.Pd.E NIP. 199107112023211025 (Penguji 2)		4 Agustus 2025
4	Dr. Herlita, M.Ec, Dev NIP. 198401062014042002 (Pembimbing 1)		5 Agustus 2025
5	Dicky Iranto, SE, MS.E NIP. 197106122001121001 (Pembimbing 2)		6 Agustus 2025
Nama : Dimas Fikriansyah Daulay No. Registrasi : 1701621097 Program Studi : S1 Pendidikan Ekonomi Tanggal Lulus : 25 Juli 2025			

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Perguruan Tinggi yang lain.
2. Skripsi ini dipublikasikan, kecuali tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan sebutan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 07 Agustus 2025



Dimas Fikriansyah Daulay

NIM. 1701621097

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Dimas Fikriansyah Daulay
NIM : 1701621097
Fakultas/Prodi : Fakultas Ekonomi dan Bisnis/ Prodi Pendidikan Ekonomi
Alamat email : dimasfikriansyah.dawlay@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pulau Tidung di Kecamatan Kepulauan Seribu Selatan,
Kabupaten Kepulauan Seribu Dengan Metode Biaya Perjalanan (Travel Cost Method)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 8 Agustus 2025

Penulis

(Dimas Fikriansyah Daulay)

LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.”

(QS. Al-Insyirah: 5-6)

“Jika kamu tidak sanggup menahan lelahnya belajar (menuntut ilmu), maka kamu harus sanggup menahan perihnya kebodohan.”

(Imam Syafi’i)

Skripsi ini saya persembahkan sebagai bentuk rasa syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, kedua orang tua saya tercinta yang selalu mendoakan dan mendukung tanpa henti, adik saya yang selalu mendukung kakaknya untuk menyelesaikan kuliahnya dan mendapatkan gelar sarjana pertamanya, serta seluruh civitas akademika dan kakak tingkat yang telah membimbing saya, dan juga teman-teman saya yang saya temui selama saya berkuliah di Universitas Negeri Jakarta, serta kepada diri saya sendiri yang telah berjuang hingga titik ini.

Intelligentia - Dignitas

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan ridho, karunia, dan hidayah-Nya sehingga peneliti diberikan kemudahan dan kelancaran dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pulau Tidung Di Kecamatan Kepulauan Seribu Selatan, Kabupaten Kepulauan Seribu Dengan Metode Biaya Perjalanan (Travel Cost Method)”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Negeri Jakarta. Di balik proses pengerjaan skripsi ini terdapat beberapa pihak yang turut berperan dalam memberikan bantuan dan dukungan untuk peneliti. Oleh karena itu, dengan kesungguhan hati peneliti ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua saya tercinta, Ayah dan Bunda yang merupakan orang tua hebat dan kuat karena telah mendidik peneliti dengan sabar dan selalu mengusahakan yang terbaik untuk peneliti. Peneliti sangat bersyukur atas kehadiran orang tua yang sangat amat berarti dalam hidup peneliti, tanpa keduanya peneliti tidak dapat mencapai pada titik yang membanggakan ini. Serta adik saya, yang perannya tidak kalah penting dalam memberikan dorongan kepada peneliti.
2. Prof. Mohamammad Rizan, SE, MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Suparno, M.Pd. selaku Koordinator Program Studi S1 Pendidikan Ekonomi dan Bisnis.
4. Ibu Dr. Herlitha, S.Sos., M.Ec.Dev selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak membantu, memberikan masukan, membimbing serta memberikan saran dan masukannya dalam penyusunan Skripsi ini.
5. Bapak Dicky Iranto, S.E., M.S.E selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak membantu, memberikan masukan, membimbing serta memberikan saran dan masukannya dalam penyusunan Skripsi ini.

6. Civitas Akademika Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Negeri Jakarta baik para staf maupun dosen yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman yang bermanfaat selama kegiatan perkuliahan.
7. Sahabat seperjuangan peneliti Firdaus Ali Wardani, Muhammad Rosikhul Ilmi, Rifaldi Akrom, RHI Muhammad Ibnu Hibban, Farid Hidayatulloh, dan Aula Afif Kurniawan yang telah memberikan motivasi dan menjadi tempat keluh kesah selama perkuliahan. Mari tetap berjuang untuk segala hal baik.
8. Teman-teman BEMP E&A 2023, BEM FEB 2024, CSSMoRA UNJ, dan PMII UNJ yang turut berperan, terima kasih atas segala bantuan dan solusi dalam pengerjaan skripsi ini.
9. Dan untuk Diri saya sendiri dengan kalimat afirmasi telah berjuang diatas telapak kaki sendiri tanpa berharap merepotkan orang lain serta menghadapi kesabaran, ketekunan, dan kerja keras yang telah saya lalui selama proses penyusunan skripsi ini. Setiap tantangan, rintangan, dan tekanan yang saya hadapi telah menjadikan saya lebih kuat dan lebih berkomitmen untuk menyelesaikan penelitian ini dengan sebaik-baiknya. Saya bangga dengan perjalanan ini dan bersyukur telah mampu melewati setiap langkah dengan semangat yang tidak padam. Semoga ini menjadi proses awal untuk terus berprogres dan mencapai hal-hal yang lebih besar di masa depan.

Peneliti juga menyampaikan permohonan maaf atas segala kekurangan dan keterbatasan dalam penelitian ini, sehingga setiap kritik dan saran yang diberikan sangat dihargai dan diperlukan untuk penyempurnaan lebih lanjut. Harapannya, skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menambah pemahaman bagi peneliti, kalangan praktisi, dan pembaca.

Jakarta, 10 Juli 2025

Penulis

Dimas Fikriansyah Daulay

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
SURAT PERSETUJUAN SIDANG SKRIPSI	v
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	vi
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	vii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	16
1.3 TUJUAN PENELITIAN	16
1.4 MANFAAT PENELITIAN.....	17
BAB II KAJIAN TEORI	18
2.1 Teori Pendukung.....	18
2.1.1 Teori Permintaan	18
2.1.2 Perbandingan Teori Permintaan Marshallian VS Hicksian	25
2.1.3 Teori Permintaan Konsumen (Consumer Demand Theory).....	28
2.1.4 Travel Cost Method (TCM).....	30
2.1.5 Frekuensi Kunjungan	33
2.1.6 Biaya Perjalanan.....	35
2.1.7 Pendapatan	38
2.1.8 Jarak Tempuh	40
2.2 Penelitian Terdahulu	42

2.3 Kerangka Teori dan Pengembangan Hipotesis	52
2.3.1 Biaya Perjalanan terhadap Frekuensi Kunjungan	53
2.3.2 Pendapatan terhadap Frekuensi Kunjungan	54
2.3.3 Jarak Tempuh terhadap Frekuensi Kunjungan	54
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	57
3.1.1 Waktu.....	57
3.1.2 Tempat.....	57
3.2 Metode Penelitian	58
3.3 Populasi dan Sampel.....	59
3.3.1 Populasi	59
3.3.2 Sampel.....	59
3.4 Pengembangan Instrumen.....	63
3.4.1 Frekuensi Kunjungan	63
3.4.2 Biaya Perjalanan.....	64
3.4.3 Pendapatan	66
3.4.4 Jarak Tempuh	67
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	68
3.5.1 Skala Pengumpulan	69
3.6 Teknik Analisis Data.....	69
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	69
3.6.2 Uji Validitas.....	70
3.6.3 Uji Reliabilitas.....	70
3.6.4 Uji Persyaratan Regresi.....	71
3.7 Uji Hipotesis	74
3.7.1 Uji T	74
3.7.2 Uji Koefisien Determinasi (R Square)	74
BAB IV PEMBAHASAN	76
4.1 Deskripsi Data	76
4.1.1 Deskripsi Profil Responden.....	76
4.2 Hasil Analisis Penelitian	80
4.2.1 Analisis Deskripsi Variabel	80

4.2.2 Uji Validitas dan Reliabilitas	81
4.2.3 Uji Asumsi Klasik	84
4.2.4 Uji Hipotesis.....	87
4.3 Pembahasan	91
4.3.1 Biaya Perjalanan berpengaruh signifikan terhadap Frekuensi Kunjungan Wisatawan Pulau Tidung (H1).....	91
4.3.2 Pendapatan berpengaruh signifikan terhadap Frekuensi Kunjungan Wisatawan Pulau Tidung (H2).....	93
4.3.3 Jarak Tempuh berpengaruh signifikan terhadap Frekuensi Kunjungan Wisatawan Pulau Tidung (H3).....	95
4.3.4 Nilai Ekonomi Wisata Pulau Tidung.....	96
BAB V PENUTUP	87
5.1 Kesimpulan.....	87
5.2 Saran.....	88
5.3 Implikasi Penelitian	89
5.4 Keterbatasan Penelitian	90
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	93
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	110

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Target dan Realisasi Kontribusi PDB Tahun 2020-2023.....	1
Gambar 1.2 Grafik Target dan Realisasi Nilai Devisa Tahun 2020-2023	2
Gambar 1.4 Data Kunjungan Wisatawan Lokal dan Mancanegara ke Pulau Tidung.....	10
Gambar 2.1.1 Kurva Permintaan	21
Gambar 2.2 Kerangka Teori.....	56



Intelligentia - Dignitas

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Wilayah.....	9
Tabel 2.1.2 Perbandingan Teori Marshallian VS Teori Hicksian	27
Tabel 2.2 Penelitian Relevan	46
Tabel 3.1 kisi-kisi instrumen frekuensi kunjungan.....	64
Tabel 3.2 Kisi-kisi Instrument Biaya Perjalanan	65
Tabel 3.3 Kisi-kisi Instrumen Pendapatan	67
Tabel 3.4 Kisi-kisi Instrmen Jarak Tempuh	68
Tabel 3.5 Skala Likert.....	69
Tabel 4.1 Profil Responden Jenis Kelamin	77
Tabel 4.2 Profil Responden Usia	77
Tabel 4.3 Profil Responden Status Asal Wisatawan	78
Tabel 4.4 Karakteristik Pendapatan Per Bulan Responden	79
Tabel 4.5 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	80
Tabel 4.6 Hasil Uji Validitas Data	81
Tabel 4.7 Hasil Uji Reliabilitas.....	84
Tabel 4.8 Hasil Uji Normalitas	84
Tabel 4.9 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	85
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas	87
Tabel 4.11 Hasil Uji T.....	87
Tabel 4.12 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	88
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisiensi Determinasi	90

Intelligentia - Dignitas

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian	93
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	99
Lampiran 3 Lembar Kartu Konsultasi Bimbingan	106
Lampiran 4 Lembar Saran dan Perbaikan Skripsi	107
Lampiran 5 Lembar Persetujuan Sidang.....	108
Lampiran 6 Hasil Turnitin	109



Intelligentia - Dignitas