

**IRONI REVITALISASI TAMAN KOTA DI
KELURAHAN CIBUBUR**
(STUDI KASUS: TAMAN O, KELURAHAN CIBUBUR)



Intelligentia - Dignitas

Erni Irawati

1405621027

Skripsi Ini Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh Gelar Sarjana
Pendidikan (S.Pd.)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

2025

ABSTRAK

Erni Irawati, Ironi Revitalisasi Taman Kota Di Kelurahan Cibubur (Studi Kasus: Taman O, Kelurahan Cibubur). Skripsi, Jakarta: Program Studi Pendidikan Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta, 2024.

Pada penelitian ini, terdapat tiga tujuan yakni pertama untuk memaparkan proses terbentuknya Taman O yang berlokasi di Cibubur, RW 03. Kedua, untuk memaparkan kontekstualisasi Taman O sebagai ruang publik dalam perspektif Jürgen Habermas. Ketiga dan terakhir, untuk memaparkan ironi yang terjadi di Taman O sebagai ruang publik dalam perspektif Jürgen Habermas. Adapun permasalahan penelitian ini berangkat dari perubahan fungsi Taman O yang sebelumnya hanya berupa lahan kosong menjadi taman yang memberikan manfaat bagi masyarakat sekitar, namun efektivitas pemanfaatannya perlu dievaluasi lebih lanjut.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode studi kasus. Peneliti memperoleh data penelitian melalui dokumentasi, observasi, studi kepustakaan dan wawancara dengan tiga orang dari pihak pemerintah, dua orang pengelola Taman O Cibubur, dan empat orang masyarakat sekitar Taman O Cibubur. Lokasi penelitian ini terletak di Taman O, Cibubur, Jakarta Timur, penelitian membutuhkan waktu dari bulan Juni 2024 hingga Februari 2025. Selain itu, penelitian ini menggunakan beberapa konsep yakni taman sebagai ruang terbuka hijau, revitalisasi taman, dan ruang publik dalam perspektif Jürgen Habermas.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Taman O Cibubur memberikan manfaat ekonomi, sosial, dan ekologi bagi masyarakat sekitar. Namun demikian, revitalisasi taman ini belum berjalan optimal. Hal tersebut tampak dari jam buka taman yang relatif singkat dan proses birokrasi penggunaan Taman O yang cukup rumit. Situasi ini menjadi ironi ketika dilihat dari teori Habermas karena ruang publik yang seharusnya terbuka, inklusif, dan memfasilitasi interaksi rasional, justru belum dapat terwujud secara maksimal di Taman O. Kondisi ini memperlihatkan prinsip inklusivitas ruang publik Habermas yang belum sepenuhnya terpenuhi karena warga masih terkendala birokrasi dan keterbatasan waktu pemanfaatan taman. Taman O yang diharapkan menjadi ruang publik pada praktiknya gagal dan hanya menjadi ruang terbuka biasa. Oleh karena itu, pemerintah dan pengelola perlu memberikan perhatian lebih agar Taman O dapat dimanfaatkan secara optimal sebagai ruang publik oleh masyarakat.

Kata Kunci : Ruang Terbuka Hijau, Revitalisasi Taman, Ruang Publik

ABSTRACT

Erni Irawati, The Irony of Revitalizing City Parks in Cibubur Village (Case Study: Taman O, Cibubur Village). Thesis, Jakarta: Sociology Education Study Program, Faculty of Social Sciences and Law, Jakarta State University, 2024.

In this study, there are three objectives, namely, first, to explain the process of the formation of Taman O which is located in Cibubur, RW 03. Second, to explain the importance of the Revitalization of Taman O for residents around RW 03, Cibubur Village. Third, to explain the sociological perspective related to the existence of a city park in the middle of a residential area. The problem of this research is based on the change in the function of Taman O which was previously only an empty land into a park that provides benefits to the surrounding community, but the effectiveness of its use needs to be further evaluated.

This study uses a qualitative approach with a case study method. Researchers obtain research data through documentation, observation, literature studies and interviews with three people from the government, two managers of Taman O Cibubur, and four people from the community around Taman O Cibubur. The location of this research is in Taman O, Cibubur, East Jakarta, the research took place from June 2024 to February 2025. In addition, this study uses several concepts, namely parks as green open spaces, park revitalization, and public spaces from Jurgen Habermas' perspective.

In this study, the researcher used the concept of public sphere by Jurgen Habermas. The results of this study indicate that the presence of Taman O Cibubur in the middle of RW 03 provides various significant benefits for local residents, including benefits in the economic, social, and ecological fields. However, the revitalization of Taman O has not yet been running optimally. This can be seen from several facilities provided in the park, such as an abandoned library and poorly maintained sports facilities. This condition is evidence that the potential of Taman O has not been fully maximized. In addition, the existence of Taman O has not yet met the requirements for the formation of Taman O as stated by Habermas, namely inclusivity in public space. Taman O still applies bureaucracy that makes it difficult for residents around Taman O. More serious attention is needed from the government and park managers to ensure that each facility can be used optimally by the community.

Keywords: Green Open Space, Park Revitalization, Public Sphere

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum

Universitas Negeri Jakarta



Erdaus Wajidi, M.A., Ph.D
NIP.198107182008011016

No.	Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
1	Mayang Puti Seruni, M.Si. NIP. 19870831202012200 Ketua Sidang		22 Juli 2025
2	Devi Septiandini, M.Pd. NIP. 199009192023212052 Sekretaris Sidang		22 Juli 2025
3	Ubedilah Badrun, M.Si. NIP. 197203152009121001 Penguji Ahli		22 Juli 2025
4	Rakhmat Hidayat, Ph.D. NIP. 198004132005011001 Dosen Pembimbing I		22 Juli 2025
5	Syaifudin, M.Kesos. NIP. 198808102014041001 Dosen Pembimbing II		25 Juli 2025

Tanggal Lulus : 30 Juni 2025

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Erni Irawati

Nomor Registrasi : 1405621027

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Ironi Revitalisasi Taman Kota Di Kelurahan Cibubur (Studi Kasus: Taman O, Kelurahan Cibubur)” ini sepenuhnya karya saya sendiri. Tidak ada bagian di dalamnya yang merupakan plagiat dari karya orang lain dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Jakarta, 24 Juli 2024



Erni Irawati

NIM: 1405621027



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220

Telepon/Faksimili: 021-4894221

Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Erni Irawati
NIM : 1405621027
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum / Prodi Pendidikan Sosiologi
Alamat email : erniirawati49@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (... ..)

yang berjudul :

IRONI REVITALISASI TAMAN KOTA DI KELURAHAN CIBUBUR
(STUDI KASUS: TAMAN O, KELURAHAN CIBUBUR)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Agustus 2025

Penulis

(Erni Irawati)
nama dan tanda tangan

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

"Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan."

(QS Al Insyirah: 5-6)

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Diri saya sendiri yang tidak pernah berhenti menyerah, percaya dengan kemampuan dirinya sendiri, dan berani keluar dari zona nyaman demi kebaikan masa depannya.

Untuk kedua orangtua saya tercinta, Alm. Bapak Djumadi dan Ibu Suminah yang selalu berusaha berjuang demi pendidikan anak-anaknya, menyemangati anak-anaknya agar mampu menjadi sarjana yang berguna bagi nusa, bangsa, dan agama.

Untuk kayak-kakak saya, Mas Rodik, Mba Restu, Mas Adi, dan Mba Rina, yang tidak pernah berhenti memberikan semangat baik berupa materi dan nonmateri demi pendidikan peneliti, selalu *support* dan percaya atas kemampuan peneliti sehingga peneliti mampu berada di titik sekarang.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang telah memungkinkan peneliti untuk menyelesaikan skripsi berjudul **“Ironi Revitalisasi Taman Kota di Kelurahan Cibubur (Studi Kasus: Taman O, Kelurahan Cibubur)”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh kelulusan di Program Studi Pendidikan Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. Peneliti menyadari bahwa proses penyelesaian skripsi ini tidak akan berhasil tanpa dukungan, bantuan, bimbingan, dan saran dari berbagai pihak selama masa penyusunan. Oleh karena itu, peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Firdaus Wajdi, M.A., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Suyuti, M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. Terima kasih banyak bapak atas dukungan yang telah bapak berikan sejak awal semester saya di bangku kuliah, menyiramkan semangat tanpa henti kepada setiap mahasiswa.
3. Rakhmat Hidayat, Ph.D selaku Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing saya sejak penelitian RC, IISMA, hingga skripsi. Selalu berusaha *fast response* dan tetap bersemangat untuk bimbingan di tengah kesibukan bapak. Terima kasih

banyak Bapak atas segala masukan, bimbingan, dan nasihat selama perkuliahan. Semoga bapak sehat dan bahagia selalu.

4. Syaifudin, M.Si selaku DP 2 peneliti yang telah memberikan banyak masukan dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih banyak Bapak atas segala waktu dan dukungannya.
5. Ubedillah Badrun, M.Si selaku penguji ahli sidang dan juga *supporter* terbaik saya selama di kuliah, terima kasih sudah menjadi sosok yang kebabakan dan juga tidak henti untuk menyemangati saya untuk terus menerus meraih mimpi saya Pak. Semoga bapak selalu ada di dalam lindungan Allah, *aamiin*.
6. Devi Septiandini, M.Pd selaku sekretaris sidang dan juga pembimbing PKM selama saya IISMA, terima kasih sudah menyanggupi untuk menjadi pembimbing PKM saya ya Bu. Semoga Ibu bahagia dan dilancarkan segala urusannya, *aamiin*.
7. Mayang Puti Seruni, M.Si selaku ketua sidang saya, terima kasih telah mengajarkan saya untuk selalu kritis dan optimis di dalam perkuliahan Bu. Saya selalu ingat perkataan Ibu "*Jangan tinggalkan Tuhan ya, apalagi kalian semester akhir.*" Saya selalu ingat perkataan Ibu setiap kali saya *down*, terima kasih dan semoga Ibu sehat dan bahagia selalu Bu!
8. Para Dosen Prodi Pendidikan Sosiologi dan Prodi Sosiologi atas ilmu, pengalaman, dan bimbingannya selama peneliti menempuh pembelajaran di Prodi Pendidikan Sosiologi.

9. Mba Yusliana dan Mba Mega selaku staf program studi Pendidikan Sosiologi yang selalu berusaha memberikan info yang jelas dan *fast response* selama perkuliahan saya di Prodi Pendidikan Sosiologi
10. Teman-teman pendidikan sosiologi 2021 yang sudah mewarnai dunia perkuliahan sehingga perkuliahan menjadi menyenangkan. Terima kasih atas bantuan-bantuan yang pernah dilakukan.
11. Seluruh informan saya baik informan utama, pendukung, maupun informan triangulasi yang telah memberikan waktu dan kesempatannya untuk memberikan informasi yang peneliti butuhkan selama proses penelitian skripsi
12. Syafira Miranda, salah satu sahabat peneliti sejak SMA yang selalu berusaha memberikan dukungannya berupa waktu dan *words of affirmation* walaupun kami beribu-ribu kilometer jauh.
13. Alwi, Dimas, dan Ilham selaku teman dekat peneliti dari SMA, terima kasih sudah selalu berusaha menghibur peneliti dengan asbun yang menghibur.
14. Arum Kusumo Rahayu selaku teman dekat peneliti selama perkuliahan. Terima kasih banyak sudah selalu berusaha menjalani komunikasi walaupun di tengah *slow-response* saya. Terima kasih sudah berusaha sering mengisi waktu luang di Kopi Kenangan Arundina Cibubur untuk sekadar menanyakan kabar satu sama lain dan bercerita tentang kehidupan. Semoga kita bisa sukses dan waras aamiin.

15. Siti Silvi Wasilah, Salsabilla K, Fatimah, Jihan Fadilla, dan teman-teman Pendidikan sosiologi 21 lainnya yang sudah mewarnai perkuliahan peneliti selama perkuliahan. Semoga kalian sehat dan sukses dimanapun kalian berada ya!

16. Marcelline, Thalia, Salwa, Saf, Jocelyn, Anca, dan teman-teman perjalanan *trip Europe* yang setia menemani peneliti *crash out* di tengah perjalanan skripsi ini, ngerayain sempro di tengah *winter*, dan *memories* lainnya selama kita di Zagreb. Makasih udah dateng di hidup ku ya!

Peneliti menyadari bahwa kemampuan peneliti dalam menyusun penelitian ini masih terbatas, sehingga terdapat banyak kekurangan dan hasilnya belum sempurna. Oleh karena itu, peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif guna memperbaiki dan menyempurnakan penelitian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca serta menjadi referensi yang berguna bagi penelitian selanjutnya.

Jakarta, 02 Juli 2025

Erni Irawati

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
<i>ABSTRACT</i>.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR SKEMA.....	xv
DAFTAR ISTILAH.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Tinjauan Penelitian Sejenis	11
1.6 Kerangka Konseptual.....	17
1.6.1 Taman Sebagai Ruang Terbuka Hijau	17
1.6.2 Revitalisasi Taman	22
1.6.3 Ruang Publik dalam Perspektif Jurgen Habermas	26
1.7 Hubungan Antar Konsep.....	29
1.8 Metodologi Penelitian.....	30
1.8.1 Pendekatan dan Metode Penelitian	30
1.8.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	31
1.8.3 Subjek Penelitian.....	31
1.8.4 Peran Peneliti	33
1.8.5 Teknik Pengumpulan Data.....	34

1.8.6 Teknik Analisis Data.....	36
1.9 Sistematika Penelitian.....	38
BAB II KONTEKS SOSIAL TAMAN O CIBUBUR.....	40
2.1 Pengantar	40
2.2 Sejarah Terbentuknya Taman O Cibubur	40
2.2.1 Periode 2015 - 2018: Fase Inisiasi	43
2.2.2 Periode 2019 - Sekarang: Fase Pengembangan.....	47
2.3 Kondisi Geografis Taman O Cibubur.....	51
2.4 Profil Informan	57
2.5 Penutup.....	59
BAB III TAMAN O SEBAGAI RUANG PUBLIK.....	60
3.1 Pengantar	60
3.2 Revitalisasi Taman O Cibubur.....	60
3.3 Taman O dan RTH <i>Micro-Local Community</i>	66
3.4 Respon Masyarakat Terhadap adanya Taman O, Cibubur	72
3.5 Dinamika Sosial Taman O: Antara Ruang Terbuka dan Ruang Publik	83
3.5.1 Status Sosial yang Tidak Dipersoalkan Di Tengah Masyarakat.....	85
3.5.2 Taman Sebagai Ruang Publik Penjamin Perlindungan Masyarakat.....	87
3.5.3 Dinamika Lingkungan yang Belum Sepenuhnya Inklusif.....	89
3.5.4 Diskusi Rasional dalam Pengambilan Keputusan di Ruang Publik	94
3.6 Penutup.....	98
BAB IV DINAMIKA DAN IRONI RUANG PUBLIK DALAM PERSPEKTIF SOSIOLOGI	101
4.1 Pengantar	101
4.2 Ruang Publik Kota dan Revitalisasi RTH dalam Perspektif Habermas.....	102
4.3 RTH dan Simbol Perkotaan.....	113
4.4 Eksklusifitas Tersembunyi Taman Kota di Jakarta	116
4.5 RTH dalam Perspektif Pendidikan	122
BAB V PENUTUP.....	128
5.1 Kesimpulan.....	128

5.2 Saran.....	129
5.2.1 Pengelola Taman O Cibubur	129
5.2.2 Akademisi dan Peneliti.....	130
5.2.3 Masyarakat	130
DAFTAR PUSTAKA	131
LAMPIRAN.....	135
RIWAYAT HIDUP PENELITI	170



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Karakteristik Subjek Penelitian.....	33
Tabel 3.1 Perbandingan Fasilitas Taman O dan Taman Abdulrahman.....	70
Tabel 4.1 Implementasi Syarat Ruang Publik Habermas di Taman O.....	112



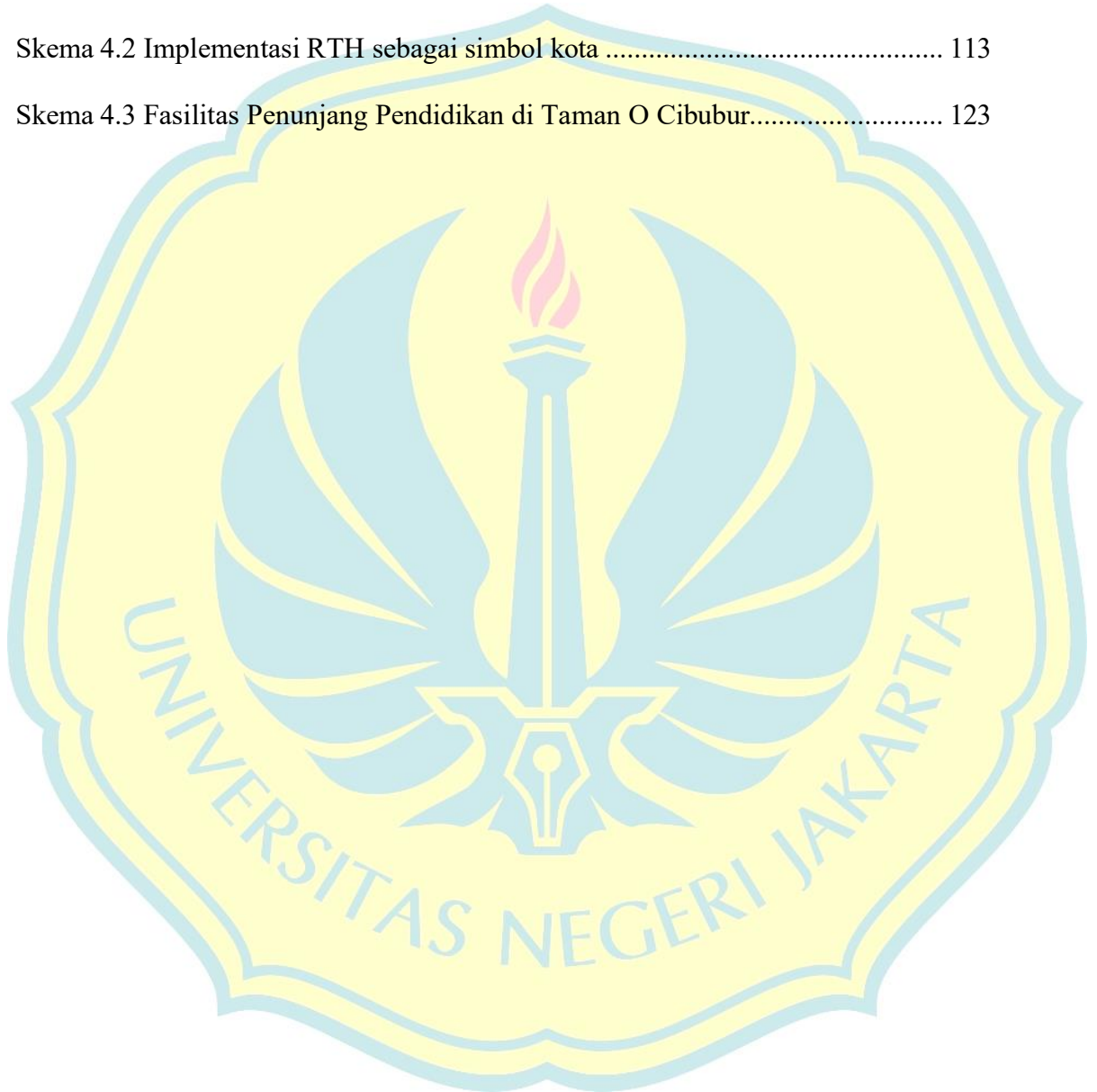
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kondisi Taman O pada Desember 2015.....	45
Gambar 3. 1 Perpustakaan Taman O Cibubur.....	63
Gambar 3. 2 Taman O Pada Tahun 2018.....	64
Gambar 3. 3 Taman Abdulrahman.....	68
Gambar 3. 4 Fasilitas Taman Abdulrahman.....	69
Gambar 3. 5 Kondisi Dalam Taman O Cibubur	81
Gambar 3. 6 Kondisi Ketiadaan Pagar di Depan Taman O	84
Gambar 3. 7 Pedagang di Taman O Cibubur.....	88
Gambar 3. 8 Kondisi Taman O yang Berundak-undak.....	90



DAFTAR SKEMA

Skema 1.1 Tinjauan Penelitian Sejenis	16
Skema 2.1 Pembangunan Taman O, Cibubur	49
Skema 4.1 Ruang Publik dan Privat dalam Sudut Pandang Jürgen Habermas	104
Skema 4.2 Implementasi RTH sebagai simbol kota	113
Skema 4.3 Fasilitas Penunjang Pendidikan di Taman O Cibubur.....	123



DAFTAR ISTILAH

RTH	: Ruang Terbuka Hijau
RTHKP	: Ruang Terbuka Hijau Kawasan Perkotaan
PJLP	: Penyedia Jasa Layanan Perorangan
TMB	: Taman Maju Bersama
SLEP	: Supralocal Revitalization Program

