

**ANALISIS PERTUMBUHAN PENDUDUK TERHADAP
PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN TERBANGUN DI
KOTA BEKASI TAHUN 2013-2023**



Laire Kanya Ramadhanti

1411621047

Skripsi ini ditulis dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Sains (S.Si.)

PROGRAM STUDI GEOGRAFI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2026

ABSTRAK

Laire Kanya Ramadhanti. 1411621047. Analisis Pertumbuhan Penduduk Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Terbangun di Kota Bekasi Tahun 2013-2023. Skripsi. Jakarta: Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum. Universitas Negeri Jakarta. 2025.

Semakin bertambahnya penduduk pada suatu wilayah maka kebutuhan akan lahan juga semakin meningkat. Bekasi yang merupakan kota dengan jumlah penduduk tertinggi di Jawa Barat menghadapi tekanan yang signifikan terhadap kebutuhan lahan sehingga memicu terjadinya perubahan penggunaan lahan dari lahan non terbangun menjadi lahan terbangun. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pertumbuhan penduduk terhadap perubahan penggunaan lahan di Kota Bekasi pada tahun 2013-2023 dengan menggunakan metode penelitian deskriptif dan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan meliputi data kependudukan Kota Bekasi tahun 2013-2023 dan data penggunaan lahan hasil interpretasi citra tahun 2013-2023. Analisis regresi linear sederhana dilakukan untuk mengetahui hubungan dan pengaruh variabel pertumbuhan penduduk terhadap variabel perubahan penggunaan lahan. Hasil dari penelitian ini menunjukkan adanya peningkatan lahan terbangun di Kota Bekasi sebesar 3.139,5 ha (14,73%) dari yang sebelumnya 15.207,4 ha (71,37%) pada tahun 2013 menjadi 18.346,9 ha (86,10%) pada tahun 2023 dengan hasil analisis regresi linear sederhana yang menunjukkan adanya pengaruh pertumbuhan penduduk terhadap perubahan penggunaan lahan terbangun di Kota Bekasi sebesar 68,7%. Hasil uji hipotesis uji t didapatkan nilai signifikansi sebesar 0,002 lebih kecil dari 0,05 ($0,002 < 0,05$), sehingga dapat diasumsikan bahwa H_0 ditolak dan H_a diterima.

Kata Kunci: Pertumbuhan Penduduk, Penggunaan Lahan, Perubahan Penggunaan Lahan, Kota Bekasi

ABSTRACT

Laire Kanya Ramadhanti. 1411621047. Analysis of Population Growth on Changes in Built-up Land Use in Bekasi City 2013-2023. Thesis. Jakarta: Geography Study Program, Faculty of Social Sciences and Law. State University of Jakarta 2025.

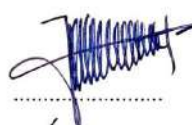
As the population in a region increases, the need for land also increases. Bekasi, the city with the highest population in West Java, faces significant pressure on land needs, thus triggering changes in land use from non-built-up land to built-up land. This study aims to determine the effect of population growth on changes in land use in Bekasi City in 2013-2023 using descriptive research methods and quantitative approaches. The data used include population data of Bekasi City in 2013-2023 and land use data from image interpretation in 2013-2023. A simple linear regression analysis was conducted to determine the relationship and influence of population growth variables on land use change variables. The results of this study indicate an increase in built-up land in Bekasi City by 3,139.5 ha (14.73%) from the previous 15,207.4 ha (71.37%) in 2013 to 18,346.9 ha (86.10%) in 2023 with the results of a simple linear regression analysis showing the influence of population growth on changes in built-up land use in Bekasi City by 68.7%. The results of the t-test hypothesis test obtained a significance value of 0.002 smaller than 0.05 ($0.002 < 0.05$), so it can be assumed that H_0 is rejected and H_a is accepted.

Keywords: Population Growth, Land Use, Land Use Change, Bekasi City

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum
Universitas Negeri Jakarta


Firdaus Wajdi, S.Th., M.A., Ph.D.
NIP. 198107182008011016

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si.</u> NIP. 197908032006041003 Ketua		21/01/2026
2.	<u>Prof. Dr. Muzani Jalaluddin, Dipl. Geo., M.Si.</u> NIP. 196011202000031001 Penguji Ahli I		22/01/2026
3.	<u>Fauzi Ramadhoan A'rachman S.Pd., M.Sc.</u> NIP. 198904252019031011 Penguji Ahli II		22/01/2026
4.	<u>Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Si.</u> NIP. 197711262008011004 Pembimbing I		
5.	<u>Dr. Sucahyanto, M.Si.</u> NIP. 196306071989031001 Pembimbing II		22/01/2026

Tanggal Lulus: 23 Januari 2026

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta:

Nama : Laire Kanya Ramadhanti

NIM 1411621047

Program Studi : S1 Geografi

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “Analisis Pertumbuhan Penduduk Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Terbangun di Kota Bekasi Tahun 2013-2023 ” adalah:

1. Skripsi ini asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (ahli madya, sarjana, magister, dan/atau doktor) baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan dan rumusan penelitian saya sendiri tanpa bantuan dari orang lain, kecuali bimbingan dan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis maupun dipublikasikan ke orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai sitasi dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menanggung segala sanksi akademik sesuai dengan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 1 Januari 2026


Laire Kanya Ramadhanti

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN
Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: (021) 4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, saya yang
bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Laire Kanya Ramadhanti
NIM : 1411621047
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial dan Hukum/S1 Geografi
Alamat Surel : laire2911@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk
memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak
Bebas Royalti Non-Eksklusif atas Karya Ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-Lain (.....)

yang berjudul: **Analisis Pertumbuhan Penduduk Terhadap Perubahan
Penggunaan Lahan Terbangun di Kota Bekasi Tahun 2013-2023**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini, UPT Perpustakaan
Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, dan
mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*),
mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet
atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu
meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai
penulis/pencipta dan/atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan
pihak UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan
hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Januari 2026

Laire Kanya Ramadhanti

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Allah tidak membebani seseorang, kecuali menurut kesanggupannya.”
(Q.S. Al-Baqarah: 286)

“Jangan takut jatuh, karena yang tidak pernah memanjatlah yang tidak pernah jatuh. Jangan takut gagal, karena yang tidak pernah gagal hanyalah orang-orang yang tidak pernah melangkah. Jangan takut salah, karena dengan kesalahan yang pertama kita dapat menambah pengetahuan untuk mencari jalan yang benar pada langkah kedua.”
(Buya Hamka)

“Lights will guide you home and ignite your bones.”
(Fix You – Coldplay)

Dengan penuh rasa syukur, saya persembahkan kepada:
Orang-orang terkasih yang telah memberikan dukungan, doa, dan motivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menjadi bentuk terima kasih yang tulus dari penulis.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Pertumbuhan Penduduk Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Bekasi Tahun 2013-2023". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi Strata 1 (S1) pada Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari penyusunan dalam skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Pd., M.Si., selaku dosen pembimbing pertama, yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi tanpa henti. Terima kasih juga kepada Bapak Dr. Suchayanto, M.Si., selaku dosen pembimbing kedua, yang telah memberikan saran dan masukan berharga dalam penyempurnaan skripsi ini. Penulis juga berterima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Firdaus Wajdi, S.Th.I., M.A., PhD., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan kesempatan untuk melanjutkan studi di lingkungan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum.
2. Bapak Ilham Badaruddin Mataburu, M.Si., selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta, serta segenap jajaran dosen Geografi yang dengan penuh dedikasi memberikan ilmu yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
3. Bapak Prof. Dr. Muzani Jalaluddin, Dipl. Geo. M.Si., selaku dosen penguji I dan Bapak Fauzi Ramadhoan A'Rachman, S.Pd., M.Sc., selaku dosen penguji II yang telah memberikan kritik dan masukan yang membangun selama pengerjaan skripsi ini.
4. Mba Syifa selaku staff administrasi Program Studi Geografi Universitas Negeri Jakarta yang telah banyak membantu dalam memfasilitasi proses administrasi perkuliahan hingga pengerjaan skripsi ini selesai.

5. Bunda, Ayah, serta Mamas yang selalu memberikan dukungan moral dan material, sehingga penulis dapat menjalani perkuliahan dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Teman-teman Romusa (Nailah, Shinta, Ningnung, dan Alvina), teman-teman Pecel (Eka, Mumuy, Yuyung), serta Mba Nanda yang selalu memberikan dukungan dan kalimat-kalimat positif untuk penulis hingga detik ini.
7. Teman-teman Program Studi Geografi, terutama Laguna, yang telah menjadi teman seperjuangan sepanjang perkuliahan.
8. Diri sendiri yang hingga detik ini tetap berjuang dan sabar menjalani setiap proses dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak untuk menyempurnakan skripsi ini sehingga dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan berbagai pihak yang berkepentingan.

Jakarta, 29 November 2025

Penulis

Laire Kanya Ramadhanti

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	4
C. Pembatasan Masalah	4
D. Rumusan Masalah	4
E. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	6
A. Landasan Pustaka.....	6
1. Penduduk.....	6
2. Sumber Data Kependudukan	6
3. Pertumbuhan Penduduk	8
4. Lahan.....	9
5. Penggunaan Lahan	10
6. Perubahan Penggunaan Lahan	10
7. Faktor Perubahan Penggunaan Lahan.....	11
B. Penelitian Relevan.....	12
D. Hipotesis Penelitian.....	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	15
A. Tujuan Penelitian	15
B. Tempat dan Waktu Penelitian	15

C. Metode Penelitian.....	16
D. Populasi dan Sampel	16
E. Variabel Penelitian	16
F. Teknik Pengumpulan Data.....	16
G. Teknik Analisis Data.....	17
H. Diagram Alir Penelitian	22
I. Hipotesis Statistik.....	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	25
A. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	25
1. Letak Geografis.....	25
2. Kondisi Fisik.....	26
3. Kondisi Sosial	26
B. Pembahasan Hasil Penelitian.....	30
1. Pertumbuhan Penduduk di Kota Bekasi Tahun 2013-2023	30
2. Luas Perubahan Penggunaan Lahan Terbangun di Kota Bekasi Tahun 2013-2023	39
3. Pengaruh Pertumbuhan Penduduk Terhadap Perubahan Penggunaan Lahan Kota Bekasi Tahun 2013-2023	47
C. Keterbatasan Penelitian	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	53
A. Kesimpulan	53
B. Saran	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55
LAMPIRAN.....	61
RIWAYAT HIDUP.....	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Penduduk Berdasarkan Kota di Provinsi Jawa Barat Tahun 2020-2023 .	2
Tabel 2. Sumber Data Penelitian.....	17
Tabel 3. Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kota Bekasi Tahun 2023	25
Tabel 4. Jumlah Penduduk Kota Bekasi Per Kecamatan dan Rasio Jenis Kelamin Tahun 2023	27
Tabel 5. Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kota Bekasi Tahun 2023	28
Tabel 6. Kepadatan Penduduk Kota Bekasi Berdasarkan Kecamatan Tahun 2023	29
Tabel 7. Jumlah Penduduk Kota Bekasi (Ribu) Berdasarkan Kecamatan Tahun 2013-2023	30
Tabel 8. Jumlah Kelahiran dan Kematian di Kota Bekasi Tahun 2013 dan 2023.....	31
Tabel 9. Jumlah Perpindahan Penduduk di Kota Bekasi Tahun 2013 dan 2023	32
Tabel 10. Kepadatan Penduduk Kota Bekasi Berdasarkan Kecamatan Tahun 2013-2023	33
Tabel 11. Tingkat Kepadatan Penduduk di Kota Bekasi Tahun 2013.....	34
Tabel 12. Tingkat Kepadatan Penduduk Kota Bekasi Tahun 2023.....	36
Tabel 13. Pertumbuhan Penduduk di Kota Bekasi Tahun 2013-2023	38
Tabel 14. Pertumbuhan Penduduk Berdasarkan Jumlah Penduduk Per Tahun di Kota Bekasi.....	39
Tabel 15. Luas Lahan Terbangun Berdasarkan Kecamatan di Kota Bekasi Tahun 2013	42
Tabel 16. Luas Lahan Terbangun Berdasarkan Kecamatan di.....	44
Tabel 17. Luas Penggunaan Lahan di Kota Bekasi Tahun 2013-2023	45
Tabel 18. Luas Lahan Terbangun Berdasarkan Kecamatan di Kota Bekasi Tahun 2013-2023	46
Tabel 19. Data Jumlah Penduduk dan Penggunaan Lahan Terbangun Sebagai Variabel Penelitian	47
Tabel 20. Hasil Uji Normalitas.....	48
Tabel 21. Hasil Uji Linearitas	48
Tabel 22. Hasil Uji Autokorelasi.....	49
Tabel 23. Hasil Uji Heteroskedastisitas	50
Tabel 24. Hasil Regresi Linear Sederhana	50
Tabel 25. Koefisien Determinasi.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka berpikir.....	14
Gambar 2. Lokasi Penelitian (Kota Bekasi).....	15
Gambar 3. Citra Hasil Supervised Classification	19
Gambar 4. Bagan Alir Penelitian.....	23
Gambar 5. Peta Kepadatan Penduduk Kota Bekasi Tahun 2013	34
Gambar 6. Peta Kepadatan Penduduk Kota Bekasi Tahun 2023	35
Gambar 7. Peta Penggunaan Lahan Kota Bekasi Tahun 2013	41
Gambar 8. Peta Penggunaan Lahan Kota Bekasi Tahun 2023	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Persebaran Titik Ground Check.....	61
Lampiran 2. Hasil <i>Ground Check</i> Interpretasi Citra	62
Lampiran 3. Peta Penggunaan Lahan.....	64
Lampiran 4. Hasil Uji Prasyarat dan Uji Hipotesis	73
Lampiran 5. Tabel Durbin-Watson	75
Lampiran 6. Surat Izin Penelitian.....	76
Lampiran 7. Bukti Submit Artikel.....	77
Lampiran 8. Bukti Turnitin	78

