

SKRIPSI

**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN LRT RUTE VELODROME-
MANGGARAI TERHADAP MOBILITAS DAN AKSESIBILITAS
PELAJAR DI RUAS JALAN PEMUDA RAWAMANGUN**



Disusun Oleh:

Habib Naufal Prasetya

1503621042

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2025

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS TEKNIK**

Gedung L Kampus A Universitas Negeri Jakarta, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta
13220 Telepon : (62-21) 48900046 ext. 213, 4751523, 47864808 Fax. 47864808
Laman: <http://it.unj.ac.id> email: dekanf@unj.ac.id

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI

Dengan ini kami menyatakan bahwa draf skripsi dengan judul:

**"ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN LRT RUTE VELODROME-MANGGARAI
TERHADAP MOBILITAS DAN AKSESIBILITAS PELAJAR DI RUAS JALAN
PEMUDA RAWAMANGUN"**

Mahasiswa berikut ini:

Nama : HABIB NAUFAL PRASETYA
No. Registrasi : 1503621042
Program Studi : Pendidikan Teknik Bangunan

Dinyatakan telah memenuhi persyaratan dalam mendapatkan gelar sarjana pendidikan (S.Pd)
dan disetujui untuk diuji pada sidang ujian skripsi.

Pembimbing I

Dr. Santoso Sri Handoyo, M.T
NIP. 196412021989031002

Pembimbing II

Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si
NIP. 196306041988032001

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Judul : "Analisis Dampak Pembangunan LRT Rute Velodrome-Manggarai Terhadap Mobilitas Dan Aksesibilitas Pelajar Di Ruas Jalan Pemuda Rawamangun"
Penyusun : Habib Naufal Prasetya
NIM : 1503621042
Tanggal Ujian : 28 November 2025

Disetujui oleh:

Pembimbing I,



Dr. Santoso Sri Handoyo, M.T
NIP. 196412021989031002

Pembimbing II,



Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si
NIP. 196306041988032001

Pengesahan Panitia Ujian Skripsi:

Ketua Penguji,



Anisah, M.T
NIP. 197508212008122002

Anggota Penguji I,



Drs. Arris Maulana, M.T
NIP. 196507111991021001

Anggota Penguji II,



Dr. M. Agphin Ramadhan, M.Pd
NIP. 199004162019031010

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan



Anisah, M.T
NIP. 197508212008122002

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 15 Januari 2026

Yang membuat pernyataan



Habib Naufal Prasetya

NIM. 1503621042

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Habib Naufal Prasetya
NIM : 1503621042
Fakultas/Prodi : Teknik/Pendidikan Teknik Bangunan
Alamat email : prstyonaufal23@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

“Analisis Dampak Pembangunan LRT Rute Velodrome-Manggarai Terhadap Mobilitas Dan Aksesibilitas Pelajar Di Ruas Jalan Pemuda Rawamangun”

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Januari 2026

Penulis

(Habib Naufal Prasetya)

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, wr.wb.

Segala puji dan syukur kita panjatkan kepada Allah SWT, karena berkat rahmat serta karunianya penulis dapat menyusun skripsi yang berjudul “Analisis Dampak Pembangunan LRT Rute Velodrome-Manggarai Terhadap Mobilitas Dan Aksesibilitas Pelajar Di Ruas Jalan Pemuda Rawamangun” sebagai bagian dari tugas akhir untuk menyelesaikan studi di Program Studi S1 Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Jakarta dengan sebaik-baiknya.

Dalam proses penyusunan ini, penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Anisah, M.T., selaku Ketua Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta, yang telah memberikan berbagai kemudahan dan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Santoso Sri Handoyo, M.T., selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan penuh perhatian telah membimbing, memberi arahan, serta mencurahkan waktu, pemikiran, dan tenaga dalam membantu dalam penulisan skripsi ini.
3. Ibu Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si., yang telah memberikan waktunya untuk membimbing, berdiskusi, dan memberikan dukungan pada penulis.
4. Kedua orang tua Bapak Saripudin dan Ibu Fitria Purlinawati yang telah mendokan serta memberikan motivasi dan dukungan pada penulis.
5. Teman-teman saya satu Angkatan 2021 yang telah berjuan bersama sejak awal.
6. Rekan saya Muhammad Revi Nursyawal dan Aditiya Fajar Hidayat yang turut membantu saya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Choirunnisya Nur Arifin yang selalu memberikan dukungan moril dan selalu menjadi tempat berbagi suka dan duka selama proses penyusunan skripsi ini.
8. Teman dekat saya Choirunnisya, Naratania, Syafira, Nabila, Anang, Rayvin, Dane, dan Nando yang berjuang bersama sejak sekolah menengah atas.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini masih terdapat berbagai kekurangan, baik dalam hal substansi maupun cara penyampaian. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan masukan yang bersifat membangun guna memperbaiki dan menyempurnakan karya ini di masa mendatang. Sebagai penutup, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan kontribusi yang bermanfaat, baik untuk pengembangan ilmu pengetahuan maupun sebagai referensi bagi penelitian selanjutnya.



**ANALISIS DAMPAK PEMBANGUNAN LRT RUTE VELODROME-
MANGGARAI TERHADAP MOBILITAS DAN AKSESIBILITAS
PELAJAR DI RUAS JALAN PEMUDA RAWAMANGUN**

Habib Naufal Prasetya

Dosen Pembimbing : Dr. Santoso Sri Handoyo, M.T dan Prof. Dr. Henita

Rahmayanti, M.Si

ABSTRAK

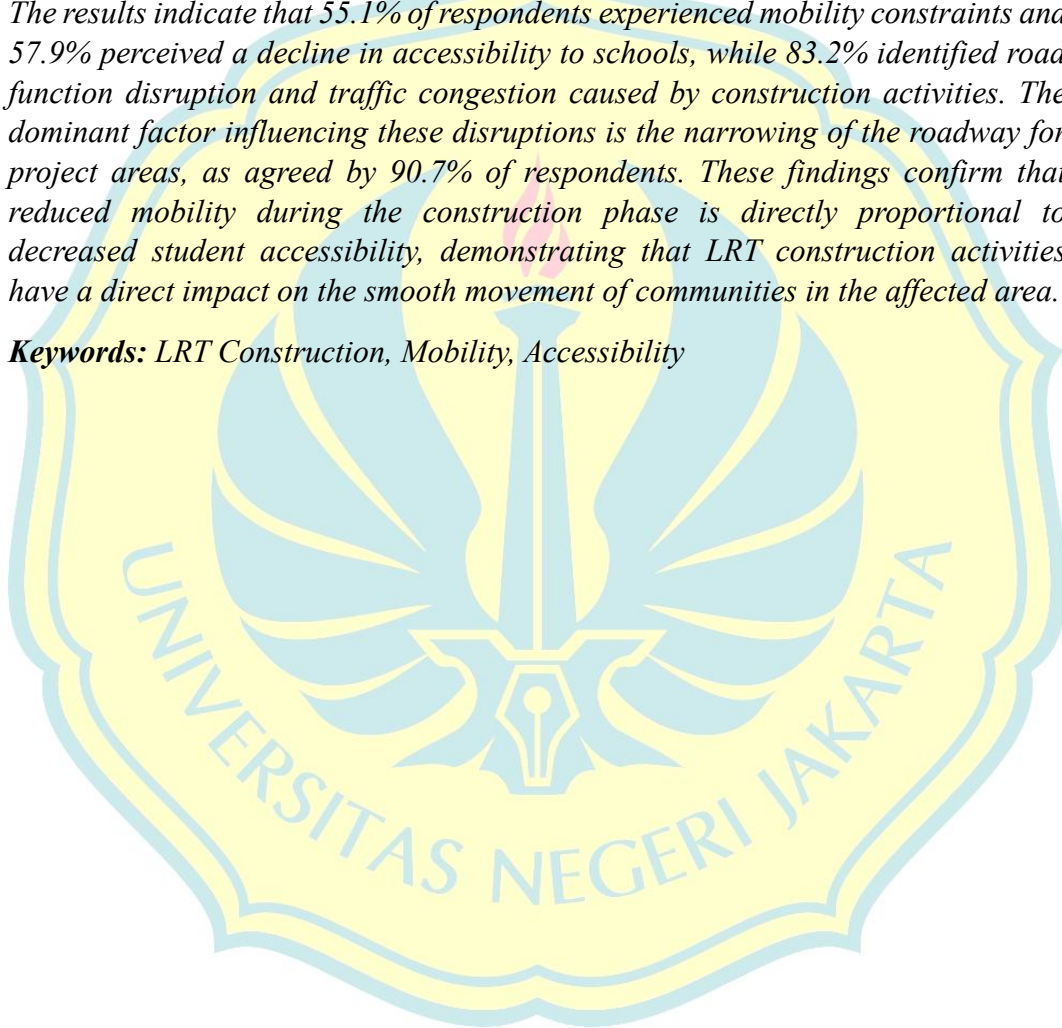
Pembangunan Light Rail Transit (LRT) Rute Velodrome–Manggarai fase 1B di ruas Jalan Pemuda, Rawamangun bertujuan meningkatkan mobilitas masyarakat perkotaan, namun pada tahap konstruksi menimbulkan gangguan fungsi jalan yang berdampak pada mobilitas dan aksesibilitas pelajar di sekitarnya. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan kuesioner tertutup kepada 214 responden untuk menganalisis dampak pembangunan LRT terhadap mobilitas, aksesibilitas, serta faktor penghambat pergerakan penduduk. Hasil penelitian menunjukkan bahwa (55,1%) responden mengalami hambatan mobilitas dan (57,9%) merasakan penurunan aksesibilitas menuju sekolah, sementara (83,2%) menilai adanya gangguan fungsi jalan dan kemacetan akibat aktivitas konstruksi. Faktor dominan yang memengaruhi gangguan tersebut adalah penyempitan badan jalan untuk area proyek yang disetujui oleh (90,7%) responden. Temuan ini menegaskan bahwa penurunan mobilitas selama tahap konstruksi berbanding lurus dengan menurunnya aksesibilitas pelajar, sehingga aktivitas pembangunan LRT secara langsung berdampak terhadap kelancaran pergerakan masyarakat di kawasan terdampak.

Kata Kunci: *Pembangunan LRT, Mobilitas, Aksesibilitas.*

ABSTRACT

The construction of the Light Rail Transit (LRT) Velodrome–Manggarai Route Phase 1B along Jalan Pemuda, Rawamangun is intended to improve urban mobility; however, during the construction stage it has caused disruptions to road functionality that affect the mobility and accessibility of nearby students. This study employs a quantitative descriptive method using a closed-ended questionnaire distributed to 214 respondents to analyze the impact of LRT construction on mobility, accessibility, and factors inhibiting population movement. The results indicate that 55.1% of respondents experienced mobility constraints and 57.9% perceived a decline in accessibility to schools, while 83.2% identified road function disruption and traffic congestion caused by construction activities. The dominant factor influencing these disruptions is the narrowing of the roadway for project areas, as agreed by 90.7% of respondents. These findings confirm that reduced mobility during the construction phase is directly proportional to decreased student accessibility, demonstrating that LRT construction activities have a direct impact on the smooth movement of communities in the affected area.

Keywords: LRT Construction, Mobility, Accessibility



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Pembatasan Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	4
1.6.1 Manfaat Praktis.....	4
1.6.2 Manfaat Teoritis	5
BAB II KERANGKA TEORITIK	6
2.1 Pembangunan <i>Light Rel Transit</i> (LRT)	6
2.2 Manfaat dan Tujuan Pembangunan LRT	7
2.3 Dampak Pembangunan LRT.....	9
2.4 Mobilitas Masyarakat	10
2.5 Faktor Terjadinya Mobilitas Masyarakat.....	11
2.6 Dampak Mobilitas	13
2.7 Aspek Mobilitas.....	13

2.8 Hubungan Pembangunan LRT Dengan Mobilitas Masyarakat	14
2.9 Aksesibilitas.....	15
2.10 Hubungan Mobilitas Masyarakat Dengan Aksesibilitas.....	15
2.11 Indikator Aksesibilitas	16
2.12 Variabel Penelitian.....	17
2.13 Penelitian Yang Relevan.....	17
2.14 Kerangka Pemikiran	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	23
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	23
3.2 Subjek Penelitian.....	24
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	24
3.4 Definisi Operasional.....	25
3.5 Metode, Prosedur, dan Rancangan Penelitian	26
3.6 Instrumen Penelitian.....	27
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.7.1 Jenis Data.....	29
3.7.2 Teknik Sampling	29
3.8 Teknik Analisis Data.....	30
3.8.1 Uji Deskriptif.....	31
3.8.2 Tabulasi Silang.....	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Deskripsi Data	32
4.2 Hasil Uji Instrumen Penelitian	32
4.2.1 Uji Validitas	32
4.2.2 Uji Reliabilitas	34
4.3 Hasil Penelitian.....	36
4.3.1 Karakteristik Responden.....	36
4.3.2 Uji Deskriptif.....	39
4.3.3 Tabulasi Silang.....	46
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1 Kesimpulan.....	54
5.2 Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA.....	57
LAMPIRAN.....	61



DAFTAR TABEL

Nomor	Judul Tabel	Halaman
2.1	Penelitian Relevan	18
3.1	Jumlah Populasi Dan Sampel Penelitian	25
3.2	Kisi-Kisi Instrumen Penelitian	28
4.1	Hasil Uji Validitas Instrumen	33
4.2	Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Variabel Pembangunan LRT	34
4.3	Hasil Uji Reliabilitas Variabel Mobilitas Di Ruas Jalan Pemuda	35
4.4	Hasil Uji Reliabilitas Variabel Aksesibilitas Menuju Sekolah	35
4.5	Hasil Uji Reliabilitas Instrumen	35
4.6	Uji Deskriptif Pembangunan LRT	39
4.7	Uji Deskriptif Mobilitas Di Ruas Jalan Pemuda	40
4.8	Uji Deskriptif Aksesibilitas Menuju Sekolah	42
4.9	Uji Deskriptif Indikator Penyempitan Badan Jalan	43
4.10	Uji Deskriptif Indikator Aktivitas Konstruksi	45
4.11	Moda Transportasi X Mobilitas Ruas Jalan Pemuda	47
4.12	Waktu Keberangkatan X Pembangunan LRT	48
4.13	Sekolah X Aksesibilitas Menuju Sekolah	49

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul Gambar	Halaman
2.1	Kerangka Pemikiran	22
3.1	Ruas Jalan Pemuda, Rawamangun	23
3.2	Rancangan Penelitian	27
4.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Gender	36
4.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Sekolah	37
4.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Waktu Keberangkatan	37
4.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Moda Transportasi	38
4.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Terlambat	38
4.6	Kategori Skor Pembangunan LRT	40
4.7	Kategori Skor Mobilitas Di Ruas Jalan Pemuda	41
4.8	Kategori Skor Aksesibilitas Menuju Sekolah	43
4.9	Kategori Skor Indikator Penyempitan Badan Jalan	44
4.10	Kategori Skor Indikator Aktivitas Konstruksi	46

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul Lampiran	Halaman
1	Instrumen Penelitian	61
2	Google Form Kuesioner	66
3	Data Skoring Uji Coba Instrumen	77
4	Data Skoring Penelitian	78
5	Dokumentasi Pengambilan Data	83
6	Uji Validitas Variabel Pembangunan LRT SPSS	84
7	Hasil Uji Reliabilitas SPSS	86
8	Hasil Uji Deskriptif SPSS	87
9	Hasil Uji Tabulasi Silang	88
10	Daftar Riwayat Hidup Penulis	89

