

**ANALISIS PENGEMBANGAN DESTINASI
PARIWISATA BERBASIS POTENSI LOKAL DI
DESA GIRIKARTO, KABUPATEN
GUNUNGKIDUL**

Romadhon Harisun Sadiid

1402622063

Skripsi yang Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2026

ABSTRAK

Romadhon Harisun Sadiid. 1402622063. Analisis Pengembangan Destinasi Pariwisata Berbasis Potensi Lokal Di Desa Girikarto, Kabupaten Gunungkidul. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta. 2026.

Pengembangan desa wisata dituntut untuk tidak hanya memacu pertumbuhan ekonomi, tetapi juga menjaga stabilitas ekologi dan kesejahteraan sosial. Desa Girikarto di Kabupaten Gunungkidul tengah mengalami transisi masif sebagai episentrum wisata pesisir, sehingga memerlukan evaluasi tata kelola yang holistik. Penelitian ini bertujuan menganalisis kesesuaian pengembangan destinasi wisata Gesing Wonderland berbasis potensi lokal melalui evaluasi Aspek 3A (Aksesibilitas, Amenitas, dan Atraksi), Strategi Pemasaran POSE (Paid Media, Owned Media, Social Media, dan Endorser), Kapasitas Sumberdaya Manusia (SdM), dan Prinsip Pariwisata Berkelanjutan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif yang diintegrasikan dengan pemodelan analisis spasial Sistem Informasi Geografis (SIG). Hasil penelitian menunjukkan Indeks Kesesuaian Wisata (IKW) Total sebesar 77,60 persen, berkategori Sesuai (S2). Ditinjau per variabel, Strategi Pemasaran POSE mencatatkan capaian tertinggi (82,14%) yang ditopang viralitas Social Media secara organik. Sebaliknya, Prinsip Pariwisata Berkelanjutan mencatatkan capaian terendah (73,08%) akibat minimnya kontribusi pendapatan daerah (Pro-Growth) dan kurangnya integrasi pelestarian kearifan budaya lokal (Pro-Nationalism), serta aksesibilitas yang masih terhambat oleh jalan sempit dan minimnya rambu petunjuk arah. Penelitian ini merekomendasikan penguatan regulasi bagi hasil retribusi, perbaikan infrastruktur aksesibilitas, reintegrasi kearifan budaya lokal ke dalam produk wisata, serta penambahan usulan variabel kebencanaan untuk studi selanjutnya mengingat tingginya kerentanan kawasan pesisir.

Kata Kunci : Desa Wisata, Potensi Lokal, Pariwisata Berkelanjutan, Indeks Kesesuaian Wisata, Sistem Informasi Geografis

ABSTRACT

Romadhon Harisun Sadiid. 1402622063. *Analysis of the Development of Tourism Destinations Based on Local Potential in Girikarto Village, Gunungkidul Regency. Thesis. Jakarta: Geography Education Program, Faculty of Social Sciences and Law, Jakarta State University. 2026.*

The development of tourism villages is expected not only to spur economic growth but also to maintain ecological stability and social well-being. The village of Girikarto in Gunungkidul Regency is undergoing a massive transition as a hub for coastal tourism, thus requiring a holistic evaluation of its governance. This study aims to analyze the suitability of developing the Gesing Wonderland tourism destination based on local potential through an evaluation of the 3A Aspects (Accessibility, Amenities, and Attractions), the POSE Marketing Strategy (Paid Media, Owned Media, Social Media, and Endorsers), Human Resource (HR) Capacity, and the Principles of Sustainable Tourism. This study uses a quantitative descriptive method integrated with Geographic Information System (GIS) spatial analysis modeling involving 58 respondents. The results showed a Total Tourism Suitability Index (IKW) of 77.60 percent, categorized as "Suitable" (S2). Analyzed by variables, the POSE Marketing Strategy recorded the highest achievement (82.14%), supported by organic social media virality. Conversely, the Sustainable Tourism Principles recorded the lowest score (73.08%) due to a lack of contribution to regional income (Pro-Growth) and poor integration of local cultural wisdom preservation (Pro-Nationalism), alongside accessibility which is still hampered by narrow roads and a lack of directional signs. This study recommends strengthening regulations regarding revenue sharing, improving accessibility infrastructure, reintegrating local cultural wisdom into tourism products, and adding a disaster risk variable for future studies given the high vulnerability of the coastal area.

Keywords : *Tourism Village, Local Potential, Sustainable Tourism, Tourism Suitability Indeks, Geographic Information System*

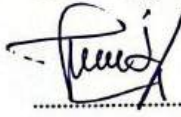
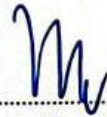
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum
Universitas Negeri Jakarta



Firdaus Wajdi, S.Th.I., M.A., Ph.D.

NIP. 198107182008011016

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Prof. Dr. Muhammad Zid, M.Si.</u> NIP. 196304121994031002 Ketua		02/08 2026
2.	<u>Prof. Dr. H.M. Ahman Sya, M.Pd., M.Sc.</u> NIP. 195806121983031004 Penguji Ahli I		31/8/26
3.	<u>Dr. Sucahyanto, M.Si.</u> NIP. 196306071989031001 Penguji Ahli II		01/08 2026
4.	<u>Dr. Samadi, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197207102003121002 Pembimbing I		01/08 2026
5.	<u>Della Ayu Lestari, S.Si., M.Si.</u> NIP. 199504282024062001 Pembimbing II		01/08 2026

Tanggal Lulus: 14 Agustus 2026

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta:

Nama : Romadhon Harisun Sadiid

NIM : 1402662063

Program Studi : S1 Pendidikan Geografi

Menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “Analisis Pengembangan Destinasi Pariwisata Berbasis Potensi Lokal Di Desa Girikarto, Kabupaten Gunungkidul” adalah:

1. Skripsi ini asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademi sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan dan rumusan penelitian saya sendiri. Tanpa bantuan dari orang lain, kecuali bimbingan dan arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis maupun dipublikasikan ke orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai sitasi dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menanggung segala sanksi akademik sesuai dengan yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 28 Juli 2026



Romadhon Harisun Sadiid

NIM.1402622063

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI,
SAINS, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN
Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: (021) 4894221
Laman: lib.unj.ac.id.

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, saya yang
bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Romadhon Harisun Sadiid
NIM : 1402622063
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial dan Hukum/S1 Pendidikan Geografi
Alamat Surel : romadhonharisunsadiid278@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk
memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak
Bebas Royalti Non-Eksklusif atas Karya Ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-Lain (.....)

yang berjudul: **Analisis Pengaruh Destinasi Pariwisata Berbasis
Potensi Lokal Di Desa Girikarto, Kabupaten Gunungkidul**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini, UPT Perpustakaan
Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, dan
mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*),
mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet
atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu
meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai
penulis/pencipta dan/atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan
pihak UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan
hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Juli 2025

Romadhon Harisun Sadiid
NIM. 1402622063

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

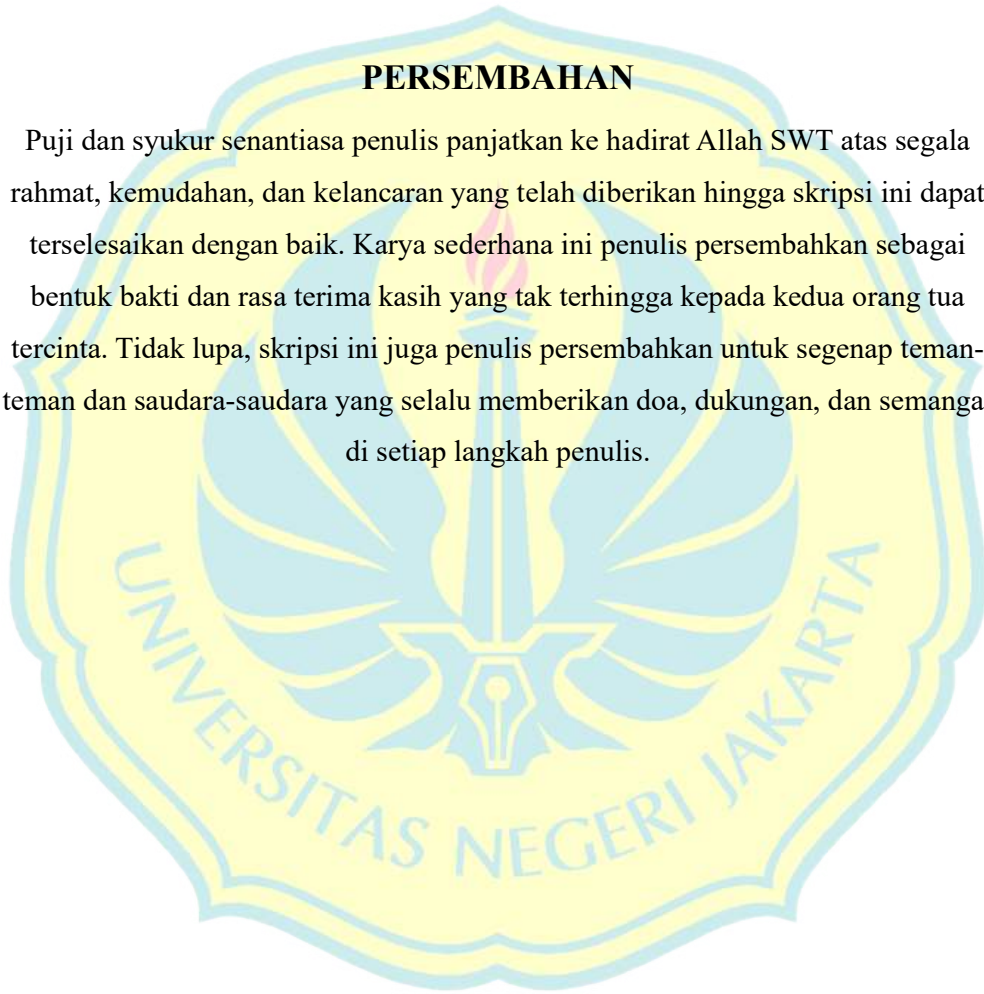
MOTTO

“Jika ingin mengalahkan lawanmu, maka kalahkan dulu dirimu (ego)”

– *The Master*

PERSEMBAHAN

Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, kemudahan, dan kelancaran yang telah diberikan hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Karya sederhana ini penulis persembahkan sebagai bentuk bakti dan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua tercinta. Tidak lupa, skripsi ini juga penulis persembahkan untuk segenap teman-teman dan saudara-saudara yang selalu memberikan doa, dukungan, dan semangat di setiap langkah penulis.



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kekuatan dan kemampuan kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Shalawat seiring salam ke pangkuan Nabi Besar Muhammad SAW yang telah memberikan pencerahan kepada umat manusia, semoga dengan memegang teguh sunnahnya akan mendapat kebahagiaan di dunia dan di akhirat. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan Geografi pada Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta. Selama proses penulisannya, peneliti mendapat bantuan dan berbagai pihak, oleh karena itu peneliti menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat Dr. Samadi. S.Pd., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I atas saran, masukan dan bimbingannya dalam proses penyusunan skripsi ini. Kemudian saya ucapkan terima kasih kepada Della Ayu Lestari, S.Si., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II atas saran, masukan dan bimbingannya dalam proses penyusunan skripsi ini. Penulis juga tak lupa mengucapkan teria kasih kepada yang terhormat:

1. Firdaus Wajdi, S.Th.I., M.A., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta
2. Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, S.Si., M.Si. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta.
3. Prof. Dr., Drs. H.M. Ahman Sya, S.Pd., M.Pd., M.Sc., selaku Dosen Penguji I penulis atas saran dan masukan dalam proses penyusunan skripsi ini.
4. Dr. Sucahyanto, M.Si., selaku Dosen Penguji II penulis atas saran dan masukan dalam proses penyusunan skripsi ini.
5. Prof. Dr. Muhammad Zid, M.Si., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.

6. Seluruh Dosen Rumpun Geografi atas ilmu yang sudah diberikan serta bimbingannya selama penulis menempuh akademik di Universitas Negeri Jakarta.
7. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu memberikan dukungan moral, kasih sayang, do'a restu, dan material selama peneliti menempuh pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.
8. Kakak, Abang, dan Kakak Ipar tersayang yang selalu memberikan dukungan moral, motivasi diri, dan material peneliti selama menempuh pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.
9. Rekan-rekan peneliti diantaranya Syahru, Arya, Gian, Akhbar, Tarish, Andi, Arifin, William, Satria, Kurniawan, dan Katon selalu memberikan dukungan, motivasi, dan bertukar pikiran selama menjalani penelitian dan pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.
10. Teman-teman seperjuangan di Pendidikan Geografi Angkatan 2022 yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan bertukar pikiran selama menjalani pendidikan di Universitas Negeri Jakarta.
11. Tenaga Akademik Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum dan Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu penulis dalam kebutuhan administrasi akademik selama menempuh di Universitas Negeri Jakarta.
12. Pemerintah Kalurahan Girikarto yang telah memberikan izin, dukungan, dan merekomendasi peneliti untuk melakukan penelitian di Desa Girikarto serta memberikan kesempatan kepada peneliti untuk memperoleh informasi dan data lapangan yang valid.
13. Seluruh Kepala Dukuh di Desa Girikarto yang telah memberikan dukungan peneliti selama melakukan observasi penelitian di Desa Girikarto serta memberikan kesempatan kepada peneliti untuk memperoleh informasi dan data lapangan yang valid.

14. Pihak Wisata Gesing Wonderland yang telah memberikan izin peneliti selama melakukan observasi penelitian di Wisata Gesing Wonderland.

15. Seluruh responden yang terlibat dalam penelitian ini, yang telah memberikan kesempatan kepada peneliti untuk memperoleh informasi dan data lapangan yang valid.

Kepada semua yang telah mendukung, mendo'akan dan membantu peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini yang belum tersebut namanya dan tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih. Semoga Allah SWT membalas dan melimpahkan karunia-Nya. Aamiin.

Depok, 28 Juli 2026

Romadhon Harisun Sadiid
NIM. 1402622063



DAFTAR ISI

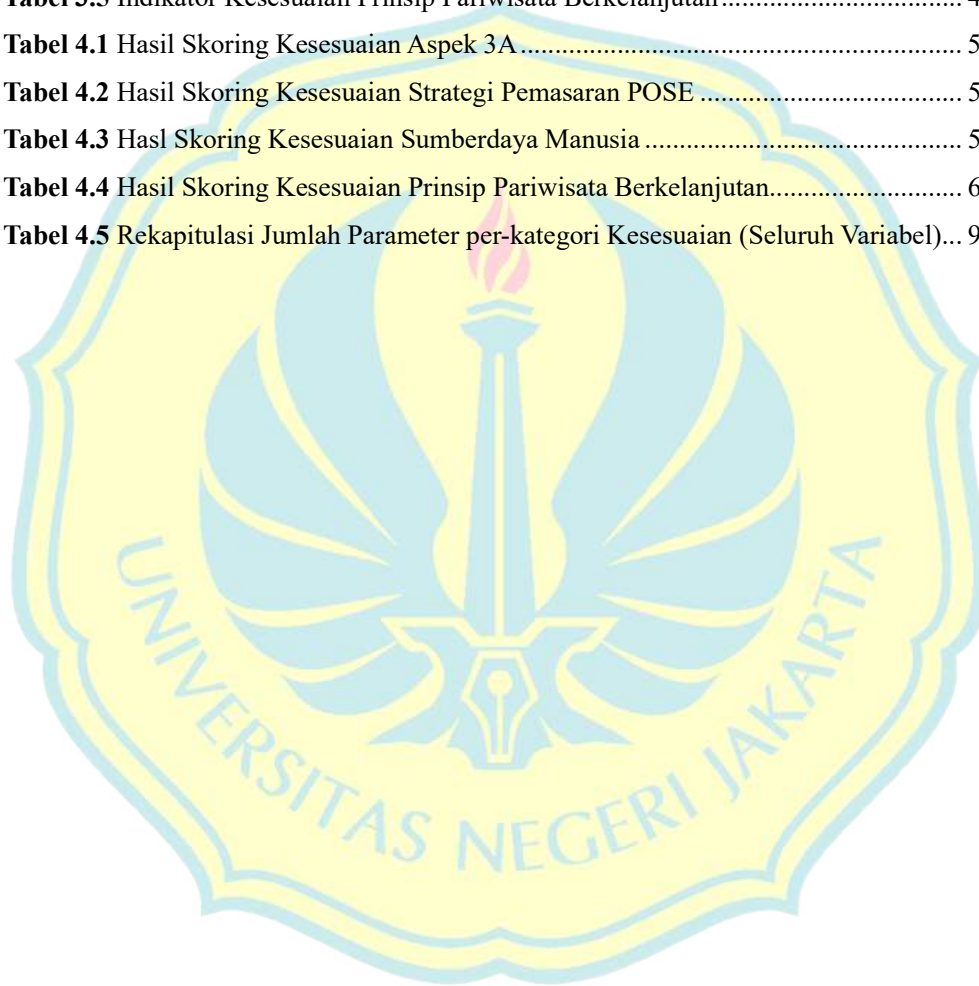
ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah	4
C. Pembatasan Masalah.....	5
D. Rumusan Masalah	5
E. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Landasan Teori	7
B. Penelitian Relevan	19
C. Kerangka Berfikir	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
A. Tujuan Penelitian	27
B. Tempat dan Waktu Penelitian	27
C. Metode Penelitian	29
D. Populasi dan Sampel	31
E. Teknik Pengumpulan Data	32
F. Teknik Analisis Data.....	33
G. Diagram Alir Penelitian.....	43
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	44
A. Deskripsi Objek Penelitian	44
B. Deskripsi Data Hasil Penelitian	49

C. Pembahasan Hasil Penelitian	69
D. Pembahasan Hasil Keseluruhan Variabel Pengembangan Destinasi Wisata	92
E. Keterbatasan Hasil Penelitian	96
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	98
A. Simpulan.....	98
B. Saran	99
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN.....	103
RIWAYAT HIDUP PENULIS	154



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Relevan	19
Tabel 3.1 Waktu Penelitian.....	28
Tabel 3.2 Teknik Pengumpulan Data	32
Tabel 3.3 Indikator Kesesuaian Aspek 3A (Aksesibilitas, Amenitas, dan Atraksi).....	35
Tabel 3.5 Indikator Kesesuaian Prinsip Pariwisata Berkelanjutan	40
Tabel 4.1 Hasil Skoring Kesesuaian Aspek 3A	51
Tabel 4.2 Hasil Skoring Kesesuaian Strategi Pemasaran POSE	53
Tabel 4.3 Hasil Skoring Kesesuaian Sumberdaya Manusia	56
Tabel 4.4 Hasil Skoring Kesesuaian Prinsip Pariwisata Berkelanjutan.....	60
Tabel 4.5 Rekapitulasi Jumlah Parameter per-kategori Kesesuaian (Seluruh Variabel)...	93



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir	26
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian Wisata Area Pantai Gesing.....	28
Gambar 3.2 Diagram Alir	43
Gambar 4.1 Transformasi Alih Fungsi Lahan Pantai Gesing (Tahun 2021 dan 2026)....	48
Gambar 4.2 Input Data Peta Dasar	63
Gambar 4.3 Konversi Data Peta Vektor ke Raster.....	65
Gambar 4.4 Proses Layouting dan Ekspor Peta Kesesuaian	69
Gambar 4.5 Peta Aksesibilitas dan Rambu Petunjuk	72
Gambar 4.6 Peta Amenitas Gesing Wonderland	73
Gambar 4.7 Peta Atraksi Gesing Wonderland	75
Gambar 4.8 Peta Kesesuaian Pemasaran Owned Media	79
Gambar 4.9 Peta Kesesuaian Pemasaran Social Media.....	80
Gambar 4.10 Peta Kesesuaian Pemasaran Endorser	82
Gambar 4.11 Peta Kesesuaian Pro-Environment.....	91
Gambar 4.12 Peta Kesesuaian Pengembangan Destinasi Wisata Area Wisata Gesing ...	95

