

ANALISIS JANGKAUAN PELAYANAN *DEPOK OPEN SPACE* DI KOTA DEPOK PROVINSI JAWA BARAT



Rohmana

1411622053

Skripsi ini ditulis dan disusun guna memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Sains (S.Si.)

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN HUKUM
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2026**

ABSTRAK

Rohmana. 1411622053. Jangkauan Pelayanan *Depok Open Space* Di Kota Depok Provinsi Jawa Barat. Jakarta: Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta. 2026.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis jangkauan pelayanan *Depok Open Space* berdasarkan tingkat aksesibilitas pengunjung di Kota Depok, mengidentifikasi pola sebaran spasial asal wilayah pengunjung, serta mengevaluasi wilayah yang telah dan belum terlayani. Penelitian menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif dengan dukungan analisis spasial berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG), yaitu Average Nearest Neighbor Analysis (NNA) dan analisis buffer. Data primer dikumpulkan melalui kuesioner terhadap 106 responden pengunjung *Depok Open Space* pada periode April–Mei 2026, mencakup asal wilayah, moda transportasi, jarak dan waktu tempuh, hambatan aksesibilitas, serta frekuensi dan motivasi kunjungan. Hasil analisis menunjukkan bahwa hanya Kecamatan Pancoran Mas yang termasuk kelas aksesibilitas tinggi (rata-rata jarak 4,26 km), sementara tujuh kecamatan berada pada kelas sedang dan tiga kecamatan (Cinere, Tapos, Bojongsari) berada pada kelas rendah dengan jarak di atas 10 km. Hambatan aksesibilitas utama yang dialami pengunjung adalah kemacetan lalu lintas (67,0%). Hasil NNA menunjukkan nilai Nearest Neighbor Ratio (R) sebesar 0,8157 dengan z-score -3,6302 dan p-value 0,000283, yang mengindikasikan pola sebaran asal pengunjung bersifat mengelompok (clustered) secara signifikan, terkonsentrasi di Kecamatan Pancoran Mas, Beji, dan Sukmajaya. Hasil analisis buffer menunjukkan bahwa dari 11 kecamatan di Kota Depok, hanya 1 kecamatan berstatus Terlayani Baik, 2 kecamatan Terlayani Sedang, 5 kecamatan Terlayani Terbatas, dan 3 kecamatan (Bojongsari, Sawangan, Tapos) Belum Terlayani. Temuan ini menunjukkan bahwa jangkauan pelayanan *Depok Open Space* secara spasial masih terpusat di sekitar koridor Margonda dan belum merata ke seluruh wilayah Kota Depok, sehingga diperlukan pengembangan ruang publik baru di wilayah pinggiran kota serta perbaikan manajemen lalu lintas untuk meningkatkan pemerataan aksesibilitas.

Kata Kunci: aksesibilitas, jangkauan pelayanan, ruang terbuka publik, Nearest Neighbor Analysis, analisis buffer, Sistem Informasi Geografis, *Depok Open Space*

ABSTRACT

Rohmana. 1411622053. Service Coverage of Depok Open Space in Depok City, West Java Province. Jakarta: Geography Study Program, Faculty of Social Sciences and Law, Universitas Negeri Jakarta. 2026.

This study aims to analyze the service coverage of Depok Open Space based on visitor accessibility levels in Depok City, to identify the spatial distribution pattern of visitors' area of origin, and to evaluate areas that are and are not served by the facility. The research employed a quantitative descriptive approach supported by Geographic Information System (GIS)-based spatial analysis, namely Average Nearest Neighbor Analysis (NNA) and buffer analysis. Primary data were collected through questionnaires administered to 106 respondents who visited Depok Open Space during April–May 2026, covering area of origin, transportation mode, travel distance and time, accessibility barriers, and visit frequency and motivation. The results show that only Pancoran Mas Subdistrict falls into the high accessibility class (average distance of 4.26 km), while seven subdistricts fall into the medium class, and three subdistricts (Cinere, Tapos, Bojongsari) fall into the low class with distances exceeding 10 km. The main accessibility barrier reported by visitors was traffic congestion (67.0%). The NNA results yielded a Nearest Neighbor Ratio (R) of 0.8157 with a z-score of -3.6302 and a p-value of 0.000283, indicating a statistically significant clustered distribution pattern of visitor origins, concentrated in Pancoran Mas, Beji, and Sukmajaya Subdistricts. The buffer analysis revealed that of the 11 subdistricts in Depok City, only 1 subdistrict is classified as Well Served, 2 as Moderately Served, 5 as Limitedly Served, and 3 subdistricts (Bojongsari, Sawangan, Tapos) as Unserved. These findings indicate that the service coverage of Depok Open Space remains spatially concentrated around the Margonda corridor and has not yet reached all areas of Depok City evenly, highlighting the need for new public space development in peripheral areas as well as traffic management improvements to enhance equitable accessibility.

Keywords: accessibility, service coverage, public open space, Nearest Neighbor Analysis, buffer analysis, Geographic Information System, Depok Open Space

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

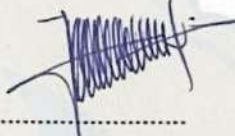
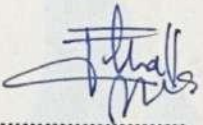
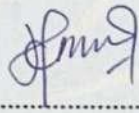
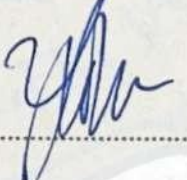
Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum

Universitas Negeri Jakarta



Firdaus Wajdi S.Th.I., M.A., Ph.D.

NIP. 198107182008011016

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Prof. Dr. Cahyadi Setiawan, M.Si.</u> NIP. 197908032006041003 Ketua		29/7 2026
2.	<u>Lia Kusumawati, S.Si., M.Eng.</u> NIP. 197703232002122006 Penguji Ahli I		30/07/2026
3.	<u>Rayuna Handawati, S.Si., M.Pd</u> NIP. 197702232005012004 Penguji Ahli II		29/7 2026
4.	<u>Dr. Oot Hotimah, M.Si.</u> NIP. 197406042002122001 Pembimbing I		29/7 2026
5.	<u>Muh. Yusuf, S.IP., M.Si.</u> NIP. 199204072024061004 Pembimbing II		30/7/26

Tanggal Lulus: 14 Agustus 2026

LEMBAR ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rohmana

NIM : 1411622053

Program Studi : Geografi

Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial & Hukum

Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan belum pernah saya ajukan untuk mendapatkan gelar akademik di Universitas Negeri Jakarta maupun Universitas lain.
2. Skripsi ini murni hasil gagasan, dan rumusan dari penelitian saya sendiri tidak dibantu oleh pihak lain kecuali arahan dan bimbingan Dosen Pembimbing saya.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dan nama pengarang tercantum secara jelas di daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dalam pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi Negeri ini.

Jakarta 28 Juli 2026

Rohmana

NIM. 1411622053





KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220

Telepon/Faksimili: (021) 4894221

Laman: lib.unj.ac.id.

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rohmanaa
NIM : 1411622053
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial dan Hukum/S1 Geografi
Alamat Surel : rohmanamaman28@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas Karya Ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-Lain (.....)

yang berjudul: **Analisis Jangkauan Pelayanan Depok Open Space Di Kota Depok Provinsi Jawa Barat**

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini, UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, dan mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan/atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Juli 2026

Rohmana

MOTTO DAN LEMBAR PERSEMBAHAN

MOTTO

“Apabila sesuatu yang kau senangi tidak terjadi,
maka senangilah apa yang terjadi “

*“Lakukan apa yang kau mau, sekarang
Saat hatimu bergerak, jangan kau larang
Hidup ini tak ada artinya, maka
Kau bebas mengarang maknanya seorang!”*

(Hindia – Berdansalah, Karir Tak Ada Artinya)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang yang selalu menjadi alasan saya untuk terus berjuang dan tidak menyerah. Untuk Ibu Warsah, terima kasih atas doa, kasih sayang, dan dukungan yang tidak pernah putus. Untuk Ayah Almarhum Wasim, semoga Ayah bangga melihat saya sampai di titik ini. Untuk Bapak Mukri, terima kasih atas segala perhatian dan dukungannya. Untuk Almarhumah Nenek Rasih, yang selalu saya rindukan dalam setiap pencapaian ini. Untuk Kakak Nining Suhaeni dan A. Ono Carsono, terima kasih karena selalu ada dan menjadi support system terbaik. Untuk Aniq dan Anasya, terima kasih sudah menjadi penyemangat dan sumber kebahagiaan.

Dan untuk teman-teman yang selalu menemani, mendukung, mendengarkan keluh kesah, serta ikut berjuang bersama selama proses skripsi ini, terima kasih karena sudah menjadi bagian dari perjalanan yang tidak mudah ini.

Skripsi ini bukan hanya tentang saya, tetapi juga tentang doa, dukungan, dan cinta dari kalian semua.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan rahmat, karunia, dan kemudahan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Analisis Jangkauan Pelayanan Depok Open Space Di Kota Depok Provinsi Jawa Barat”*** Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata 1 (S1) pada Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum, Universitas Negeri Jakarta.

Penyusunan skripsi ini tidak akan terlaksana tanpa bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Firdaus Wajdi, S.Th.I., M.A., Ph.D., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta, atas kepemimpinan dan dukungan akademik yang luar biasa.
2. Ibu Dr. Kurniawati, M.Si., dan Bapak Dr. Abdul Haris Fatgehipon, M.Si., selaku jajaran Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Jakarta.
3. Bapak Ilham B. Mataburu, S.Si., M.Si., selaku Koordinator Program Studi Geografi, atas kepemimpinan dan dedikasinya dalam mengembangkan dunia akademik Geografi.
4. Bapak Dr. Muhammad Zid M.Si. selaku dosen pembimbing akademik, atas arahan, ilmu, serta motivasi yang telah beliau berikan selama ini.
5. Ibu Dr. Oot Hotimah, S.Pd., M.Si. dan Bapak M. Yusuf., M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi, terima kasih atas bimbingan, arahan, dan dukungan yang sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Segenap jajaran Dosen Geografi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu serta pengetahuan yang tidak terhingga manfaatnya baik pada saat perkuliahan maupun pada saat penelitian di lapangan.
7. Kedua orang tua tercinta, Warsah dan Alm. Wasim atas cinta, pengorbanan, dan doa yang selalu menjadi kekuatan terbesar dalam hidup penulis.
8. Kakak tersayang, Nining Suhaeni, yang selalu memberikan semangat dan dukungan tanpa henti.

9. Sahabat sejati & seperjuangan, Namiko, Nicky, Nayla, Keisya, Rahma, Devi, Cantasya, Feby, Selvi, Nimsaye, Yushifa & Aini Serta teman” lainnya Artis” IPS yang menjadi bagian penting dalam perjalanan ini. Terima kasih atas setiap dukungan, semangat, dan kebersamaan yang kalian berikan.
10. Teman terbaik, Hafiz, Fadil, Daffa, Fauzi, Athif, Raihan, Ivan, Rizal, Izul, Gita, Qaanitah, Ashila, Aisahrul, Rizqa atas motivasi, masukan, serta energi positif yang terus mengalir selama proses ini.
11. Teman-teman seperjuangan di Parhelion serta seluruh rekan mahasiswa Geografi yang telah memberikan bantuan, semangat, dan kebersamaan dalam berbagai bentuk.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan dan penyempurnaan di masa mendatang. Besar harapan penulis agar skripsi ini dapat memberikan kontribusi nyata bagi pengembangan ilmu geografi, khususnya dalam kajian analisis spasial, perencanaan ruang publik, serta peningkatan kualitas aksesibilitas dan pengelolaan ruang terbuka di kawasan perkotaan.

Jakarta, 28 Juli 2026

Penulis,

Rohmana

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR ORISINALITAS.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
MOTTO DAN LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Pembatasan Masalah.....	5
1.4 Perumusan Masalah	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Deskripsi Teori	7
2.1.1 Ruang Publik	7
2.1.2 Aksesibilitas.....	8
2.1.3 Jarak Tempuh.....	9
2.1.4 Motivasi Kunjungan.....	12
2.1.5 Frekuensi Kunjungan	14
2.1.6 Jangkauan Pelayanan	15

2.2	Penelitian Relevan	16
2.3	Kerangka Berpikir	18
BAB III METODE PENELITIAN		19
3.1	Tujuan Penelitian	19
3.2	Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	20
3.3	Metode Penelitian	21
3.4	Teknik Pengumpulan Data	23
3.4.1	Data Primer	23
3.4.2	Data Sekunder.....	24
3.5	Teknik Analisis Data	25
3.5.1	Analisis <i>Nearest Neighbor Analysis</i> (NNA).....	25
3.5.2	Analisis <i>Buffering</i> (Analisis Jarak dan Aksesibilitas)	26
3.6	Penentuan Kelas Tingkat Aksesibilitas per Kecamatan	27
3.7	Analisis Sebaran Hambatan Kemacetan	28
3.8	Analisis Deskriptif Kuantitatif.....	28
3.9	Tingkat kenyamanan pengunjung sebagai data pendukung	29
3.10	Diagram Alir Penelitian.....	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		31
4.1	Hasil.....	31
4.1.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	31
4.1.2	Karakteristik Pengunjung	35
4.1.3	Analisis Tingkat Aksesibilitas.....	43
4.1.4	Analisis Pola Sebaran Pengunjung	47
4.1.5	Analisis Jangkauan Pelayanan.....	52
4.2	Analisis Hambatan Kemacetan Terhadap Aksesibilitas Pengunjung	58
4.3	Pembahasan	61
4.3.1	Tingkat Aksesibilitas dan Pola Kunjungan.....	61
4.3.2	Jangkauan Pelayanan Berdasarkan Aksesibilitas	62
4.3.3	Pola Sebaran Pengunjung	64
BAB V PENUTUP		67
5.1	Kesimpulan	67
5.2	Saran	69

5.2.1	Bagi Instansi terkait.....	69
5.2.2	Saran untuk Pengelola <i>Depok Open Space</i>	69
5.2.3	Saran untuk Penelitian Selanjutnya	70
DAFTAR PUSTAKA		71
DAFTAR LAMPIRAN.....		77
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		93

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Penelitian Relevan	17
Tabel 4. 1	Distribusi Usia Pengunjung <i>Depok Open Space</i>	35
Tabel 4. 2	Distribusi Jenis Kelamin Pengunjung.....	36
Tabel 4. 3	Distribusi Asal Wilayah Pengunjung.....	36
Tabel 4. 4	Distribusi Moda Transportasi Pengunjung	39
Tabel 4. 5	Distribusi Jarak Tempuh Pengunjung.....	40
Tabel 4. 6	Distribusi Waktu Tempuh Pengunjung	40
Tabel 4. 7	Hambatan Aksesibilitas Pengunjung	41
Tabel 4. 8	Frekuensi Kunjungan Pengunjung.....	42
Tabel 4. 9	Motivasi Kunjungan Pengunjung	42
Tabel 4. 10	Klasifikasi Tingkat Aksesibilitas Wilayah terhadap <i>Depok Open Space</i>	43
Tabel 4. 11	Hasil Analisis <i>Nearest Neighbor</i> (NNA).....	48
Tabel 4. 12	Hasil Analisis <i>Buffer</i>	52
Tabel 4. 13	Klasifikasi Status Pelayanan <i>Depok Open Space</i> per Kecamatan	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Kerangka Berpikir	18
Gambar 3. 1	Peta Lokasi Penelitian.....	20
Gambar 3. 2	Alir Penelitian	30
Gambar 4. 1	Peta Jaringan Jalan Kota Depok	34
Gambar 4. 2	Peta Sebaran Asal Pengunjung <i>Depok Open Space</i>	38
Gambar 4. 3	Peta Klasifikasi Tingkat Aksesibilitas Wilayah terhadap <i>Depok Open Space</i> Berdasarkan Jarak Tempuh.....	46
Gambar 4. 4	Grafik Hasil Uji Signifikansi Analisis <i>Nearest Neighbor</i> (NNA)	49
Gambar 4. 5	Peta Pola Sebaran Asal Pengunjung <i>Depok Open Space</i> Berdasarkan Analisis <i>Nearest Neighbor</i> (NNA)	50
Gambar 4. 6	Peta Zona <i>Buffer</i> Jangkauan Pelayanan <i>Depok Open Space</i> Berdasarkan Aksesibilitas Pengunjung	54
Gambar 4. 7	Peta Zona Jangkauan Pelayanan (<i>Service Area</i>) Depok Open Space Berdasarkan Analisis Jaringan Jalan.....	56
Gambar 4. 8	Peta Wilayah Terlayani dan Belum Terlayani <i>Depok Open</i> <i>Space</i> Berdasarkan Asal Pengunjung	57
Gambar 4. 9	Peta Tingkat Hambatan Kemacetan Pengunjung Depok Open Space Per Kecamatan Di Kota Depok.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Kuesioner Penelitian	77
Lampiran 2.	Hasil Analisis NNA	80
Lampiran 3.	Submit Artikel Penelitian.....	81
Lampiran 4.	Hasil Turnitin.....	82
Lampiran 5.	Surat Izin Penelitian	83
Lampiran 6.	Peta Lokasi Penelitian.....	84
Lampiran 7.	Peta Jaringan Jalan Kota Depok	85
Lampiran 8.	Peta Sebaran Asal Pengunjung <i>Depok Open Space</i>	86
Lampiran 9.	Peta Klasifikasi Tingkat Aksesibilitas Wilayah Terhadap <i>Depok Open Space</i> Berdasarkan Jarak Tempuh	87
Lampiran 10.	Peta Pola Sebaran Asal Pengunjung <i>Depok Open Space</i> Berdasarkan Analisis <i>Nearest Neighbor</i> (NNA).....	88
Lampiran 11.	Peta Zona <i>Buffer</i> Jangkauan Pelayanan Berdasarkan Aksesibilitas Pengunjung <i>Depok Open Space</i>	89
Lampiran 12.	Peta Zona Jangkauan Pelayanan (<i>Service Area</i>) Depok Open Space Berdasarkan Analisis Jaringan Jalan.....	90
Lampiran 13.	Peta Wilayah Terlayani dan Belum Terlayani <i>Depok Open</i> <i>Space</i> Berdasarkan Aksesibilitas Pengunjung.....	91
Lampiran 14.	Peta Hambatan Kemacetan Pengunjung <i>Depok Open Space</i> Per Kecamatan	92