

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN EKOWISATA MANGROVE
PANTAI INDAH KAPUK, KAPUK MUARA, PENJARINGAN, JAKARTA
UTARA, DKI JAKARTA**



**Okky Febriyanto
4315143863**

**Skripsi ini ditulis sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan (S.Pd)**




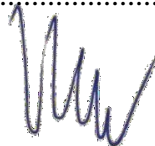

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta



Dr. Umamah, M.Hum.
NIP. 196101211990032001

No.	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dr. Aris Munandar, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197708022005011003 Ketua		14/8 2020
2.	<u>Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Si., M.Pd.</u> NIP. 197711262008011004 Sekretaris		22/8 2020
3.	<u>Dra. Asma Irma Setianingsih, M.Si.</u> NIP. 196510281990032002 Penguji Ahli		23/8 2020
4.	<u>Prof. Dr. Sc. H. M. Ahman Sya, Drs., M.Pd., M.Sc.</u> NIP. 195806121983031004 Dosen Pembimbing I		14/8 2020
5.	<u>Dr. Oot Hotimah, S.Pd., M.Si.</u> NIP. 197406042002122001 Dosen Pembimbing II		24/8 2020

Tanggal Lulus : 11 Agustus 2020



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN
KEBUDAYAAN UNIVERSITAS NEGERI
JAKARTA UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Okky Febriyanto
NIM : 4315143863
Fakultas/Prodi : Ilmu Sosial/Pendidikan Geografi
Alamat email : okkyfeb@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul : Strategi Pengembangan Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk, Kapuk Muara, Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 26 Agustus 2020

Penulis

(Okky Febriyanto)

nama dan tanda tangan

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dari pernyataan ini:

Nama : Okky Febriyanto
Nomor Registrasi : 4315143863

Dengan ini, saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Skripsi ini murni gagasan dan rumusan dari hasil penelitian saya sendiri tanpa bantuan dari pihak lain selain bantuan serta arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan kesungguhan hati, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari skripsi ini serta sanksi lainnya yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Jakarta, 11 Agustus 2020



Okky Febriyanto
NIM. 4315143863

ABSTRAK

Okky Febriyanto (4315143863). Strategi Pengembangan Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk, Kapuk Muara, Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta. Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2020.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana strategi yang diterapkan dalam pengembangan di Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk secara berkelanjutan. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara mendalam, observasi dan studi dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis SWOT. Teknik analisis ini menunjukkan bahwa strategi perencanaan dapat ditentukan oleh kombinasi faktor internal dan eksternal, kedua faktor tersebut seyogyanya dipertimbangkan dalam analisis SWOT. Hasil penelitian menunjukkan bahwa strategi yang seyogyanya diterapkan adalah mengoptimalkan kinerja pengelola dengan cara melibatkan seluruh elemen, yaitu lembaga pemerintahan, asosiasi kepariwisataan, organisasi atau komunitas, serta lapisan masyarakat dalam melakukan kegiatan konservasi mangrove di Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk. Sehingga kelompok tani hutan yang bernama Kelompok Usaha Tani "Flora Mangrove" yang dibina oleh Dinas Kehutanan dapat mengoptimalkan hasil olahan mangrove sebagai salah satu ekonomi kreatif yang ada di DKI Jakarta seperti pembuatan sirup dan dodol yang menjadi ciri khas dari budaya Betawi. Hal ini juga dapat menjadi ciri khas dari upaya pengembangan yang dilakukan oleh Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk, yang dapat membedakan dengan wisata sejenis.

Kata kunci: ekowisata, mangrove, strategi pengembangan

ABSTRACT

Okky Febriyanto (4315143863). Development Strategy of Mangrove Ecotourism Centre at Pantai Indah Kapuk, Kapuk Muara, Penjaringan, North Jakarta, DKI Jakarta. Thesis. Jakarta: Geography Education Study Programme, Faculty of Social Science, State University of Jakarta, 2020.

The purpose of this research is how to find strategy that implemented in development at Mangrove Ecotourism Centre Pantai Indah Kapuk as sustainable tourism. This research using qualitative method, data collection used through in-depth interview, observation and study documentation. Data analysis technique is used SWOT analysis. Analysis technique shows that planning strategy can be determined by the combination of internal and external factors, those two factors should be considered in SWOT. The result showed the strategy that should be applied is optimize human resources performance by involving all elements, like government institutions, tourism association, organization or community, and society participation In held mangrove conservation at Mangrove Ecotourism Centre Pantai Indah Kapuk. With the result that forest farmer groups named “Flora Mangrove” who were fostered by Forestry Service can optimize mangrove products as one of the creative economy in the Capital City of Indonesia, Jakarta like syrup and dodol food which is characteristic of Betawi culture. This also become identity of efforts in development conducted by Mangrove Ecotourism Centre Pantai Indah Kapuk, to distinguish by a kind of tourism.

Keywords: ecotourism, mangrove, development strategy

LEMBAR PERSEMBAHAN

رَبَّنَا وَلَا إِنْ نَسِينَا أَوْ أَخْطَأْنَا لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا لَهَا مَا كَسَبَتْ وَعَلَيْهَا مَا اكْتَسَبَتْ رَبَّنَا لَا تُؤَاخِذْنَا
فِرَاقَنَا مِنْ قَبْلِنَا رَبَّنَا وَلَا تُحَمِّلْنَا مَا لَا طَاقَةَ لَنَا بِهِ وَاعْفُ عَنَّا وَارْحَمْنَا إِنَّكَ أَنْتَ الْمُؤَلِّمُونَ فَانصُرْنَا
عَلَى الْقَوْمِ الْكَافِرِينَ وَأَرْحَمْنَا أَنْتَ مُؤَلِّمُنَا فَاَنْصُرْنَا

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang diusahakannya dan ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang dikerjakannya.”

(QS. Al-Baqarah: 286)

Semoga karya yang sederhana ini menjadi salah satu
kebahagiaan kecil untuk:

Bapak dan Ibu tercinta yang telah merawat, mendidik, menafkahi serta
memberikan perhatian dan kasih sayang yang tulus sepenuh hati.

KATA PENGANTAR

Segala puji serta syukur penulis ucapkan kepada Allah Subhana Wa Ta'ala, karena dengan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Strategi Pengembangan Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk, Kapuk Muara, Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta.” Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat dalam mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd) yang peneliti tempuh di Perguruan Tinggi Universitas Negeri Jakarta. Dengan bantuan, saran, ilmu, bimbingan, waktu, serta kesabaran dari Bapak Prof. Dr. Sc. H. M. Ahman Sya, Drs., M.Pd., M.Sc. selaku dosen pembimbing 1 dan Ibu Dr. Oot Hotimah, S.Pd., M.Si. selaku dosen pembimbing 2, pada akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dan dorongan baik moril maupun materil dan bimbingan dari berbagai pihak demi menyelesaikan penyusunan skripsi ini, maka pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih sedalam-dalamnya kepada:

1. Ibu Dr. Umasih, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Aris Munandar, M.Si., selaku Ketua Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta dan Ketua Sidang Skripsi saya.
3. Bapak Drs. Warnadi, M.Si., selaku Pembimbing Akademik.
4. Bapak Fauzi Ramadhoan A'Rachman, M.Sc., selaku Koordinator Seminar Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta.
5. Ibu Dra. Asma Irma Setianingsih, M.Si., selaku Ketua Sidang Skripsi saya.
6. Bapak Dr. Ode Sofyan Hardi, M.Si., M.Pd., selaku Sekretaris Sidang Skripsi saya.
7. Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama menempuh masa-masa kuliah di Program Studi Geografi.

8. Bapak Sugeng Santoso, Bapak Juhana, dan Ujang Kustiawan dari Dinas Kehutanan yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan data terkait kebutuhan skripsi ini.
9. Saudari Nathasi Fadlin selaku ketua Kemangteer Jakarta yang telah membantu penulis untuk melakukan penelitian dan data terkait kebutuhan skripsi ini.
10. Orangtua saya tercinta, kepada Ayahanda Giyos dan Ibunda Sukiyah yang tidak henti-hentinya memberikan doa, dukungan, materi, dan kasih sayang yang tidak ternilai harganya kepada peneliti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Kakak-kakak saya, Novita Christiyanti beserta suami Rusyanto, Verry Christiyanto beserta istri Purwasih, dan Tri Astuti beserta suami Tri Asbudi, yang selalu memberikan dukungan dan bantuan kepada penulis.
12. Achmad Syukron Bawafi, Akhmad Baihaqi, S.Pd., Agung Priambodo, Dewo Kahuripan, Fathur Rachman, Finsha Rahardian Putra, Gana Dwiaji Anggoro, S.Pd., Helmi Adam Ansyahdi, Ikbal Rizky, S.Pd., dan Rizky Arista Nindhitya, S.Pd., sebagai sahabat saya selama duduk di bangku perkuliahan yang selalu memberikan hiburan, motivasi, dan waktu untuk saling berbagi ilmu selama kita kenal hingga saat ini. Sukses terus untuk kalian semua.
13. Bismi Deyan, S.Pd., Guruh Candra Oktavianto, S.Pd., Hafiz Akbar S.Pd., dan Ibnu Gunawan, S.Pd yang telah menemani, membantu, memberikan dorongan berupa motivasi dan semangat kepada peneliti.
14. Seluruh mahasiswa dan mahasiswi Pendidikan Geografi angkatan 2010, 2011, 2013 dan 2014 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya yang sudah dianggap sebagai bagian dari keluarga besar selama masa studi di Universitas Negeri Jakarta.
15. Seluruh alumni, senior dan junior dalam keluarga besar Program Studi Pendidikan Geografi Universitas Negeri Jakarta yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu namanya yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga Allah SWT dapat membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi penelitian sejenis maupun bagi perkembangan ilmu pengetahuan, Aamiin.

Jakarta, 11 Agustus 2020



Okky Febriyanto

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Penelitian	7
1.3. Fokus Penelitian	7
1.4. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
1.5. Kerangka Konseptual	8
1.5.1. Hakikat Strategi.....	8
1.5.2. Hakikat Kawasan	10
1.5.3. Hakikat Ekowisata	11
1.5.4. Hakikat SWOT.....	26
1.6. Penelitian Relevan.....	29
1.7. Kerangka Berpikir.....	31
BAB II METODOLOGI PENELITIAN.....	33
2.1. Deskripsi Lokasi Penelitian	33
2.2. Waktu Pelaksanaan Penelitian	34
2.4. Sumber Data.....	35
2.5. Peran Peneliti	37

2.6.	Teknik Pengumpulan Data.....	38
2.7.	Teknik Kalibrasi Keabsahan Data.....	39
2.8.	Teknik Analisis Data.....	40
BAB III HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN		41
3.1.	Kondisi Lokasi Penelitian	41
3.1.1.	Sejarah Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk	41
3.1.2.	Kondisi Ekosistem Mangrove	44
3.1.3.	Kependudukan dan Sosial Ekonomi	45
3.2.	Deskripsi Hasil Penelitian	46
3.2.1.	Profil Informan.....	46
3.2.2.	Strategi Pengembangan Kawasan Ekowisata Mangrove PIK.....	48
3.3.	Pembahasan.....	93
3.3.1.	Identifikasi Faktor Internal dan Eksternal.....	93
3.3.2.	Alternatif Strategi Pengembangan	100
BAB IV PENUTUP		107
4.1.	Kesimpulan	107
4.2.	Saran.....	108
4.3.	Kelemahan Penelitian.....	109
DAFTAR PUSTAKA		110
LAMPIRAN.....		113
RIWAYAT HIDUP		154

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1. Retribusi Kawasan Ekowisata Mangrove PIK Tahun 2018.....	6
Tabel 2. Retribusi Kawasan Ekowisata Mangrove PIK sampai Maret Tahun 2019....	6
Tabel 3. Indikator Perlengkapan Jalan	19
Tabel 4. Komponen Fasilitas Wisata (Yoeti, 2003)	22
Tabel 5. Matrik SWOT (Rangkuti, 2000)	29
Tabel 6. Penelitian Relevan.....	30
Tabel 7. Informan Kunci dan Informan Pendukung	37
Tabel 8. Jenis Tumbuhan Mangrove.....	45
Tabel 9. Jumlah Penduduk Kapuk Muara	46
Tabel 10. Profil Informan Kunci.....	47
Tabel 11. Profil Informan Pendukung.....	48
Tabel 12. Matriks Triangulasi Potensi Wisata	51
Tabel 13. Matriks Triangulasi Daya Tarik Wisata.....	54
Tabel 14. Matriks Triangulasi Sub Indikator Atraksi	78
Tabel 15. Matriks Triangulasi Sub Indikator Aksesibilitas	80
Tabel 16. Matriks Triangulasi Sub Indikator Amenitas.....	81
Tabel 17. Matriks Triangulasi Sub Indikator Ancillary	83
Tabel 18. Matriks Triangulasi Sub Indikator Promosi.....	84
Tabel 19. Matriks Triangulasi Sub Indikator Sumber daya Manusia	85
Tabel 20. Matriks Triangulasi Ekologi, Sosial dan Budaya Wisata	88
Tabel 21. Matriks Triangulasi Pariwisata Berkelanjutan.....	91
Tabel 22. Matriks SWOT Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk	98

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Strategi sebagai Upaya Pencapaian Tujuan (Amirullah, 2015)	9
Gambar 2. Prinsip Ekowisata.....	14
Gambar 3. Kerangka Berpikir.....	32
Gambar 4. Peta Lokasi Penelitian	34
Gambar 5. Peta Objek Wisata	43
Gambar 6. Jembatan Kayu atau Jalur Kontrol Mangrove.....	56
Gambar 7. Retribusi Hutan Kota/Hutan Wisata/Hutan Lindung	59
Gambar 8. Lahan Parkir Kawasan Ekowisata Mangrove Pantai Indah Kapuk.....	65
Gambar 9. Ruang Tamu	69
Gambar 10. Data Penanaman bersama para Pihak Tahun 2019	77

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Dokumentasi Hasil Observasi	113
Lampiran 2. Surat Perizinan Penelitian.....	114
Lampiran 3. Surat Keterangan Penelitian	115
Lampiran 4. Instrumen Penelitian	116
Lampiran 5. Prosedur Wawancara	117
Lampiran 6. Transkrip Wawancara Informan Kunci	118
Lampiran 7. Transkrip Wawancara Informan Kunci	123
Lampiran 8. Transkrip Wawancara Informan Kunci	129
Lampiran 9. Transkrip Wawancara Informan Kunci	134
Lampiran 10. Transkrip Wawancara Informan Pendukung	140
Lampiran 11. Transkrip Wawancara Informan Pendukung	143
Lampiran 12. Transkrip Wawancara Informan Pendukung	146
Lampiran 13. Transkrip Wawancara Informan Pendukung	149
Lampiran 14. Hasil Turnitin.....	153