

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN LIKUIDITAS  
TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN *PROPERTY*,  
*REAL ESTATE*, DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018**

**SHAFIRA RIZKY UTAMI**

**8105161097**



**Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan mendapatkan Gelar  
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI  
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2020**

**THE IMPACT OF MANAGERIAL OWNERSHIP AND LIQUIDITY OF  
FINANCIAL DISTRESS IN PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING  
CONSTRUCTION THAT HAVE BEEN LISTED ON INDONESIA STOCK  
EXCHANGE 2018**

**SHAFIRA RIZKY UTAMI**

**8105161097**



**This thesis is written as a qualification to get Educational Bachelor Degree on  
Economic Faculty of State University of Jakarta**

**STUDY PROGRAM OF ECONOMIC EDUCATION  
CONCENTRATION OF ACCOUNTING EDUCATION  
FACULTY OF ECONOMICS  
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA  
2020**

## ABSTRAK

**SHAFIRA RIZKY UTAMI, 8105161097, Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Likuiditas Terhadap Financial Distress pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018.** Skripsi, Jakarta: Fakultas Ekonomi, 2020.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kepemilikan manajerial dan likuiditas terhadap *financial distress* pada perusahaan *property, real estate*, dan *building construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode dokumentasi dengan pendekatan kuantitatif. Populasi dari penelitian ini sebanyak 89 perusahaan dengan sampel penelitian sebanyak 37 sampel. Teknik pengujian yang digunakan adalah regresi linear berganda dan menggunakan uji t dan uji F dalam pengujian hipotesis. Dalam memperoleh data penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu mengambil laporan tahunan perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018. Berdasarkan analisis diketahui bahwa nilai  $t_{hitung}$  sebesar -2,986 yang berarti terdapat pengaruh negatif dan signifikan antara kepemilikan manajerial dan *financial distress*. Sedangkan likuiditas tidak terdapat pengaruh signifikan antara likuiditas terhadap *financial distress* yang ditunjukkan dengan nilai  $t_{hitung}$  0,922. Dalam uji F diperoleh  $F_{hitung}$  6,427 yang berarti terdapat pengaruh yang positif dan signifikan antara kepemilikan manajerial dan likuiditas terhadap *financial distress*. Koefisien determinasi sebesar 0,232 yang dapat diartikan 23,2% kedua variabel bebas mempengaruhi *financial distress* secara serentak dan sisanya dipengaruhi oleh faktor lain.

Kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian ini adalah kepemilikan manajerial menjadi faktor yang negatif pada *financial distress* di suatu perusahaan, sedangkan likuiditas bukan merupakan faktor terjadinya *financial distress*. Manajemen perlu mengenali lebih dini tanda-tanda sebelum terjadinya kebangkrutan pada perusahaannya untuk menghindari perusahaan dari kondisi *financial distress*.

Kata kunci: Kepemilikan Manajerial, Likuiditas, *Financial Distress*.

## **ABSTRACT**

**SHAFIRA RIZKY UTAMI, *The Impact of Managerial Ownership and Liquidity of Financial Distress in Property, Real Estate, and Building Construction that have been listed on Indonesia Stock Exchange 2018. Thesis, Jakarta: Faculty of Economics, 2020.***

*The study aims to determine the impact of managerial ownership and liquidity of financial distress in property, real estate, and building construction that have been listed on Indonesia Stock Exchange 2018. The method used in this research is documentation method with a quantitative approach. The population of this study were 89 companies with a sample of 37 samples. The testing technique used is multiple linear regression and uses the  $t$  test and  $F$  test in testing the hypothesis. In obtaining this research, using secondary data, with taking the annual reports of companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018. Based on the analysis,  $t_{count}$  is -2,986, which means that there is a negative and significant influence between managerial ownership and financial distress. Meanwhile, there is no significant effect of liquidity between liquidity and financial distress as indicated by the  $t_{count}$  of 0.922. In the  $F$  test obtained  $F_{count}$  is 6.427, which means there is a positive and significant influence between managerial ownership and liquidity on financial distress. The coefficient of determination is 0.232, which means 23.2% of the two independent variables simultaneously affect financial distress and the rest is influenced by other factors.*

*The conclusion that can be drawn from this research is that managerial ownership is a negative factor in the occurrence of financial distress in a company, while liquidity is not a factor in the occurrence of financial distress. Management needs to recognize early signs of bankruptcy to avoid the company from financial distress.*

*Keyword: Managerial Ownership, Liquidity, Financial Distress.*






Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PenanggungJawab  
Dekan Fakultas Ekonomi



**Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd** ✓  
NIP 197207152001121001

| No | Nama  | Tanda Tangan   | Tanggal         |
|----|---|--|-----------------|
| 1  | <u>Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak</u><br>NIP 197705172010121002<br>(Ketua)       |    | 23 Agustus 2020 |
| 2  | <u>Santi Susanti, S.Pd., M.Ak</u><br>NIP 197701132005012002<br>(Sekretaris) |   | 24 Agustus 2020 |
| 3  | <u>Dr. Mardi, M.Si</u><br>NIP 196003011987031001<br>(Penguji Ahli)          |  | 25 Agustus 2020 |
| 4  | <u>Dra. Sri Zulaihati, M.Si</u><br>NIP 196102281986022001<br>(Pembimbing 1) |   | 25 Agustus 2020 |
| 5  | <u>Ati Sumiati, S.Pd., M.Si</u><br>NIP 197906102008012028<br>(Pembimbing 2) |  | 24 Agustus 2020 |

Nama : Shafira Rizky Utami  
No. Registrasi : 8105161097  
Program Studi : Pendidikan Ekonomi  
Tanggal Lulus : 22 Juli 2020

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12  
- dibuat rangkap Lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Agustus 2020

Yang membuat pernyataan



Shafira Rizky Utami  
NIM. 8105161097



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Shafira Rizky Utami  
NIM : 8105161097  
Fakultas/Prodi : Fakultas Ekonomi / Pendidikan Ekonomi  
Alamat email : shafirarizki@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Likuiditas terhadap Financia  
Distress pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Building  
Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta , 28 Agustus 2020

Penulis

( Shafira Rizky Utami )  
nama dan tanda tangan

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjat puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Likuiditas Terhadap Kesulitan Keuangan (*Financial Distress*) Pada Perusahaan *Property, Real Estate*, dan *Building Construction* Tahun 2018”. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat mendapatkan gelar sarjana pendidikan di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Proses penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan berkat banyak doa, bantuan, dan dukungan dari segala pihak yang terlibat. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

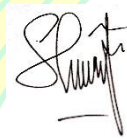
1. Allah SWT yang telah meridhai penulis dalam setiap kegiatan yang dilakukan.
2. Ibu Linda Susana, mama saya yang selalu mendokan dan mendukung penulis baik dalam bentuk moril maupun materil.
3. Bapak Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Ibu Dr. Sri Indah Nikensari, SE., M.SE selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
5. Ibu Ati Sumiati, S.Pd., M.Si., selaku Ketua Konsentrasi Pendidikan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dan Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan proposal penelitian ini.



6. Ibu Sri Zulaihati, M.Si, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan proposal penelitian ini.
7. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu dan bimbingan selama proses perkuliahan.
8. Teman-teman Pendidikan Akuntansi A 2016 yang senantiasa menemani selama masa perkuliahan, atas bantuan dan dukungan yang diberikan dalam penyusunan proposal penelitian.
9. Keluarga Bahagia; Cicilia Septianti, Nova Almaida, Dwi Prisma Aristianingrum, Intan Hera Lestary, dan Fadhilah Hasna yang senantiasa mengisi hari-hari dan mendukung penulis dalam segala kesempatan.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kemajuan dan penyempurnaan proposal penelitian ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pihak.

Jakarta, Juli 2020



Shafira Rizky Utami

## DAFTAR ISI

|  |            |
|--|------------|
| <b>ABSTRAK .....</b>                               | <b>iii</b> |
| <b>ABSTRAK.....</b>                                | <b>iv</b>  |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>             | <b>v</b>   |
| <b>PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>                | <b>vi</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                         | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                             | <b>ix</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                          | <b>xi</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                          | <b>xii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                      | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Masalah.....                     | 1          |
| B. Perumusan Masalah .....                         | 8          |
| C. Tujuan Penelitian .....                         | 9          |
| D. Manfaat Penelitian .....                        | 9          |
| E. Kebaruan Penelitian .....                       | 10         |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>                 | <b>12</b>  |
| A. Latar Belakang Teori.....                       | 12         |
| B. Hasil Penelitian yang Relevan .....             | 32         |
| C. Kerangka Teoritik dan Hipotesis .....           | 36         |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>         | <b>44</b>  |
| A. Waktu dan Tempat Penelitian .....               | 44         |
| B. Pendekatan Penelitian .....                     | 44         |
| C. Populasi dan Sampel .....                       | 44         |
| D. Penyusunan Instrumen .....                      | 46         |
| E. Teknik Pengumpulan Data.....                    | 48         |
| F. Teknik Analisis Data.....                       | 49         |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b> | <b>56</b>  |
| A. Deskripsi Data.....                             | 56         |
| B. Pengujian Hipotesis.....                        | 65         |
| C. Pembahasan.....                                 | 79         |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI, DAN SARAN .....</b> | <b>84</b> |
| A. Kesimpulan .....                                 | 84        |
| B. Implikasi.....                                   | 85        |
| C. Keterbatasan Penelitian.....                     | 86        |
| D. Rekomendasi Penelitian Selanjutnya .....         | 87        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                         | <b>88</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                | <b>92</b> |



## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel III.1 Kriteria Pengambilan Sampel .....                | 45 |
| Tabel IV.1 Statistik Deskriptif Financial Distress .....     | 57 |
| Tabel IV.2 Distribusi Frekuensi Financial Distress.....      | 58 |
| Tabel IV.3 Statistik Deskriptif Kepemilikan Manajerial ..... | 60 |
| Tabel IV.4 Distribusi Frekuensi Kepemilikan Manajerial.....  | 61 |
| Tabel IV.5 Statistik Deskriptif Likuiditas.....              | 63 |
| Tabel IV.6 Distribusi Frekuensi Likuiditas.....              | 64 |
| Tabel IV.7 Uji Persamaan Regresi Linear Berganda .....       | 66 |
| Tabel IV.8 Uji Normalitas Data .....                         | 68 |
| Tabel IV.9 Uji Linearitas $X_1$ dan Y .....                  | 70 |
| Tabel IV.10 Uji Linearitas $X_2$ dan Y .....                 | 71 |
| Tabel IV.11 Uji Multikolinearitas.....                       | 72 |
| Tabel IV.12 Uji Heterokedestisitas .....                     | 73 |
| Tabel IV.13 Uji Autokorelasi.....                            | 75 |
| Tabel IV.14 Uji Parsial (Uji t).....                         | 76 |
| Tabel IV.15 Uji Simultan (Uji F).....                        | 77 |
| Tabel IV.16 Uji Koefisien Determinan.....                    | 78 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar III.1 Konstelasi Hubungan Antar Variabel .....     | 58 |
| Gambar IV.1 Grafik Histogram Financial Distress.....      | 59 |
| Gambar IV.2 Grafik Histogram Kepemilikan Manajerial ..... | 62 |
| Gambar IV.3 Grafik Histogram Likuiditas .....             | 65 |
| Gambar IV.4 Grafik Uji Normalitas .....                   | 69 |

