

**PENGARUH SOLVABILITAS, PERTUMBUHAN PENJUALAN,
DAN BIAYA AGENSI MANAJERIAL TERHADAP *FINANCIAL
DISTRESS*: STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA
EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**

SONIA LIFIA

8335160072



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

***THE EFFECT OF SOLVENCY, SALES GROWTH, AND
MANAGERIAL AGENCY COSTS ON FINANCIAL DISTRESS:
EMPIRICAL STUDY ON PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR
COMPANIES REGISTERED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE
2016-2018***

SONIA LIFIA

8335160072



***This Thesis is Written as One of The Requirements for Getting Bachelor Degree of
Economics on Faculty of Economics State University of Jakarta***

STUDY PROGRAM S1 ACCOUNTING

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2020

ABSTRAK

SONIA LIFIA, 2020: *Pengaruh Solvabilitas, Pertumbuhan Penjualan dan Biaya Agensi Manajerial terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018.* Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Solvabilitas (X1), Pertumbuhan Penjualan (X2), dan Biaya Agensi Manajerial (X3) terhadap *Financial Distress* (Y). Pada penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan perusahaan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek tahun 2016-2018. Dengan teknik pengambilan sampel yaitu metode *purposive sampling* dan terpilih 43 perusahaan sebagai sampel dengan total observasi sebesar 129 data. Analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda menggunakan software SPSS 23.

Penelitian ini memperoleh hasil sebagai berikut: (a) solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *financial distress* (b) pertumbuhan penjualan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *financial distress* (c) biaya agensi manajerial tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci: Solvabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Biaya Agensi Manajerial, *Financial Distress*

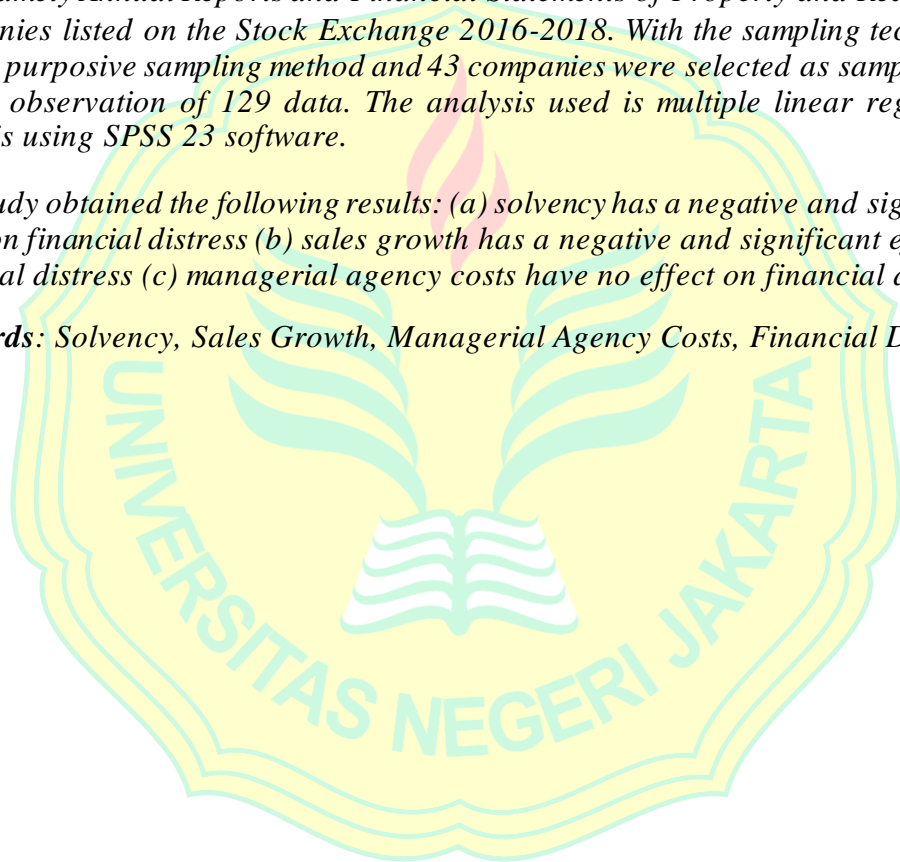
ABSTRACT

SONIA LIFIA, 2020: *The Effect of Solvency, Sales Growth and Managerial Agency Costs on Financial Distress in Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. Faculty of Economics. State University of Jakarta.*

This research aims to examine the effect of Solvency (X1), Sales Growth (X2), and Managerial Agency Costs (X3) on Financial Distress (Y). This study uses secondary data, namely Annual Reports and Financial Statements of Property and Real Estate Companies listed on the Stock Exchange 2016-2018. With the sampling technique, namely purposive sampling method and 43 companies were selected as samples with a total observation of 129 data. The analysis used is multiple linear regression analysis using SPSS 23 software.

This study obtained the following results: (a) solvency has a negative and significant effect on financial distress (b) sales growth has a negative and significant effect on financial distress (c) managerial agency costs have no effect on financial distress.

Keywords: *Solvency, Sales Growth, Managerial Agency Costs, Financial Distress*



Lembar Pernyataan Persetujuan Publikasi Karya Ilmiah Untuk Kepentingan Akademis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Sonia Lifia
NIM : 8335160072
Fakultas/Prodi : Ekonomi/Akuntansi
Alamat email : sonialifia01@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Solvabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Biaya Agensi Manajerial terhadap
Financial Distress: Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estat* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2018

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

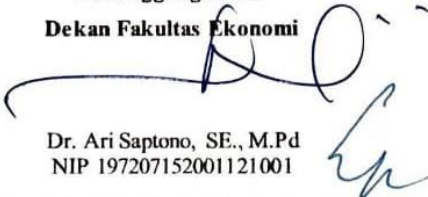





Jakarta, 28 Agustus 2020

Penulis

(Sonia Lifia)
nama dan tanda tangan

LEMBAR PENGESAHAN

Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ekonomi  Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd NIP 197207152001121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. Indra Pahala, SE,M.Si NIP 197902082008121001 (Ketua)		24-08-2020
2	Indah Muliasari, SE,M.Ak NIP 8886100016 (Sekretaris)		26/08/2020
3	Yunika Murdayanti, SE,M.Si,M.Ak NIP 197806212008012011 (Penguji Ahli)		25-08-2020
4	Dr. Etty Gurendrawati, SE,M.Si NIP 196803141992032002 (Pembimbing 1)		24-8-2020
5	Ahmad Fauzi, S.Pd,M.Ak NIP 197705172010121002 (Pembimbing 2)		24-08-2020
Nama : Sonia Lifa No. Registrasi : 8335160072 Program Studi : S1 Akuntansi 2016 Tanggal Lulus : Kamis 20 Agustus 2020			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah di publikasikan kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 26 Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan



LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Tidak ada rasa bersalah yang dapat mengubah masa lalu dan tidak ada kekhawatiran yang dapat mengubah masa depan”

(Umar bin Khattab)

“Kesuksesan tidak terwujud karena tidak pernah membuat kesalahan. Tapi, tidak pernah membuat kesalahan yang sama untuk kedua kalinya”

(George Bernard Shaw)

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Kedua orang tua saya yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan dan doa kepada saya sehingga bisa sampai pada tahap ini, juga untuk semua orang yang telah mendoakan, mendukung, membantu, dan memberi semangat kepada saya. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan proposal penelitian ini. Proposal penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Proposal penelitian ini tak terlepas dari berbagai pihak yang turut membantu dan mendukung sehingga proposal penelitian ini dapat diselesaikan. Maka dalam kesempatan ini, peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi dalam penyelesaian proposal penelitian ini. Secara khusus pada kesempatan ini peneliti menyampaikan terimakasih kepada:

1. Orangtua serta keluarga yang selalu mendukung untuk memberikan semangat dan motivasi agar cepat lulus, serta selalu mendampingi selama penyusunan proposal penelitian ini.
2. Prof. Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd, selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Universitas Negeri Jakarta.

4. Dr. Ety Gurendrawati, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing 1 dan Achmad Fauzi Zaini, S.Pd., M.Ak selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan arahan, bimbingan dan informasi-informasi mengenai penelitian kepada peneliti, serta telah meluangkan waktu baik tatap muka maupun online untuk membimbing peneliti dalam menyelesaikan proposal penelitian ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan dukungan dan bimbingan kepada penulis.
6. Gaguk Feby H dan Fatimah Zahra yang selalu memberi *support* dan menjadi pendengar keluh kesah selama mengerjakan proposal penelitian ini.
7. Sahabat terbaik yaitu Siti Farhah, Mirna Ardiani, Devina Ramadhani dan Elsha Indriana yang telah memberikan semangat, menghibur, doa dan juga masukan kepada peneliti.

Dalam penulisan ini, peneliti menyadari bahwa masih terdapat kekuarangan dan kekhilafan karena keterbatasan ilmu pengetahuan yang dimiliki. Untuk itu, peneliti mengharapkan tanggapan dan masukan yang bersifat membangun sebagai bahan perbaikan di masa yang akan datang.

Jakarta, 29 April

Peneliti

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Pertanyaan Penelitian.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Kebaruan Penelitian.....	12
BAB II KAJIAN TEORETIK.....	13
A. Latar Belakang Teori.....	13
1. Teori Agensi.....	13
2. Teori Sinyal.....	15
3. Kesulitan keuangan (Financial Distress).....	16
4. Solvabilitas.....	23
5. Pertumbuhan Penjualan.....	28
6. Biaya Agensi Manajerial.....	30
B. Kerangka Teori dan Hipotesis.....	32
1. Penelitian Terdahulu.....	32
2. Kerangka Teoritik.....	39

3. Perumusan Hipotesis	45
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	46
A. Waktu dan Tempat Penelitian	46
B. Pendekatan Penelitian.....	46
C. Populasi dan Sampel	47
D. Penyusunan Instrumen.....	48
1. Variabel Dependen (Y)	49
2. Variabel Independen	50
E. Teknik Analisis Data	52
1. Analisis Statistik Deskriptif	52
2. Uji Asumsi Klasik	53
3. Analisis Regresi Berganda	56
4. Uji Hipotesis	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	60
A. Deskripsi Data	60
1. Hasil Pemilihan Sampel	60
4. Analisis Statistik Deskriptif.....	60
5. Uji Asumsi Klasik	65
6. Analisis Regresi Linier Berganda	70
7. Uji Hipotesis	71
B. Pembahasan.....	77
BAB V PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan.....	87
B. Implikasi.....	88
C. Keterbatasan Penelitian	89
D. Rekomendasi bagi Penelitian Selanjutnya	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	95
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	117

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	L/R Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate 2016-2018	4
Tabel II. 1	Jurnal Penelitian Terdahulu	31
Tabel III. 1	Perhitungan Jumlah Sampel Penelitian	48
Tabel III. 1	Hasil Analisis Statistik Deskriptif	62
Tabel VI. 2	Hasil Uji Normalitas	67
Tabel VI. 3	Hasil Uji Multikoloneritas	68
Tabel VI. 4	Hasil Uji Heteroskedastisitas	69
Tabel VI. 5	Hasil Uji Autokoerlasi	70
Tabel VI. 6	Hasil Uji Statistik F	73
Tabel VI. 7	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	74
Tabel VI. 8	Hasil Uji Statistik T	75
Tabel VI. 9	Pembuktian Hipotesis 1	81
Tabel VI. 10	Pembuktian Hipotesis 2	83
Tabel VI. 11	Pembuktian Hipotesis 3	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1	Kerangka Teoritik.....	46
--------------	------------------------	----

