

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Pada masa yang sekarang kita jalani, kita telah mengenal mengenai beberapa perkembangan atau revolusi industri yang telah berada sejak lama. Dengan cepatnya perkembangan ilmu dan teknologi, sampailah pada era revolusi industri 4.0 yang dimana menurut artinya adalah perubahan radikal dalam usaha mencapai produksi dengan menggunakan mesin-mesin, baik untuk tenaga penggerak maupun untuk tenaga memproses. Dan hampir semua kegiatan dan proses yang terjadi berlangsung di area kantor.

Kantor merupakan sebuah unit lembaga yang terdiri dari personil, tempat, serta sistem, yang digunakan sebagai wadah untuk kegiatan pengumpulan, pengolahan, pencatatan, penyimpanan serta pendistribusian data yang bertujuan untuk mencapai target tertentu. Dalam mencapai tujuan perusahaan, peran kinerja karyawan sangat berpengaruh terhadap keberhasilan misi tersebut. Adapun hal-hal yang dapat menunjang kinerja tersebut antara lain keamanan dan kenyamanan ruangan kantor yang sesuai standar K3 serta efektifitas karyawan dalam melaksanakan pekerjaan mereka.

Pentingnya standar K3 terhadap ruang kantor dalam sebuah perusahaan termasuk dalam faktor yang dapat mempengaruhi kinerja dan efektifitas karyawan dalam menyelesaikan tugasnya. Hal ini dapat diketahui berdasarkan pengertian dari standar K3 yang sebagaimana keselamatan kerja merupakan suatu rangkaian usaha untuk menciptakan suatu ruang kerja yang aman dan tentram bagi para karyawan yang bekerja di perusahaan.

Adanya penerapan standar K3 yang baik dapat memberikan dampak baik terhadap kinerja karyawan pada suatu perusahaan. Hal ini dikarenakan hubungan antara efektifitas dan kinerja yang terjadi di perusahaan sangat diperuntukan demi masa depan perusahaan.

PT Lentera Duasatu Propertindo sebagai perusahaan yang bergerak pada bidang properti memiliki kantor yang terletak di kawasan SCBD. Dalam penerapan standar kesehatan dan keselamatan ruang kantor, PT Lentera Duasatu Propertindo masih memiliki beberapa poin yang dapat dikembangkan maupun diperbaiki.

Permasalahan yang terjadi dalam tata ruang kantor PT Lentera Duasatu Propertindo berada pada cara pengelolaan serta penerapan ruang kantornya yang kurang memenuhi standar K3. Pengelolaan ruang kantor yang diterapkan tidak tepat karena ada beberapa kendala yang harus diperbaiki.

Adapun hal pertama yang dapat diperbaiki adalah kesadaran para pekerja dalam menjaga kebersihan lingkungan kerja, ruangan kerja yang digunakan sehari-hari selama melakukan kegiatan kantor sudah sepatutnya bersih dan terawat supaya menciptakan lingkungan yang nyaman dan ramah bagi kesehatan.

Dan adapula polusi suara atau kebisingan yang berasal dari konstruksi bangunan yang berada tepat di atas kantor, dengan adanya suara yang keras selama berlangsungnya jam kerja, hal ini sangat mengganggu konsentrasi para pekerja.

Terakhir ada pada penataan yang kurang aman seperti lampu penerangan yang dipasang di atas meja kantor, lampu tersebut beberapa kali jatuh di atas karyawan yang sedang bekerja, walaupun tidak memakan korban jiwa namun hal tersebut tentu sangat tidak efektif, nyaman, bahkan aman untuk karyawan.

Berdasarkan hal-hal yang telah disebutkan di atas, Penulis memutuskan untuk menyusun Karya Ilmiah yang berjudul **“Analisis Penerapan Standar Kesehatan dan Keselamatan Kerja pada Ruangan Kantor PT Lentera Duasatu Propertindo”**.

## **B. Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah dijabarkan oleh Penulis di atas, perumusan masalah yang diangkat oleh Penulis dalam Karya Ilmiah

ini adalah “Bagaimana Penerapan Standar Kesehatan dan Keselamatan Kerja Pada Ruangan Kantor PT Lentera Duasatu Propertindo?”

## **C. Tujuan dan Manfaat Penulisan**

### **1. Tujuan Penulisan**

Adapun tujuan Penulis dalam pembuatan Karya Ilmiah ini adalah untuk menggambarkan dan menganalisis penerapan standar kesehatan dan keselamatan kerja berdasarkan analisis yang telah dilakukan di PT Lentera Duasatu Propertindo.

### **2. Manfaat Penulisan**

#### **a. Bagi Penulis**

1. Menambah wawasan dalam standar K3 ruang kantor.
2. Meningkatkan kemampuan dalam menganalisa suatu permasalahan.
3. Menyelesaikan syarat dalam mendapatkan gelar Ahli Madya.

#### **b. Bagi PT Lentera Duasatu Propertindo**

1. Memberikan saran membangun dalam penerapan standar K3 pada ruangan kantor.
2. Membantu dalam memberikan pendapat guna meningkatkan kinerja karyawan.
3. Sebagai bahan pengembangan perusahaan.

**c. Bagi Universitas**

1. Sebagai media untuk menambah wawasan mengenai tata ruang kantor yang efisien demi meningkatkan kinerja.

