

SKRIPSI

**KESESUAIAN SARANA PRASARANA UTILITAS UMUM DAN  
BANGUNAN PASAR SESUAI SNI 8152-2015 TENTANG PASAR  
RAKYAT (PADA PASAR TAMBUN SELATAN)**



**NOVAL ABDUROHIM HAFISH**

**5415164092**

Skripsi Ini Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam

Memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN TEKNIK BANGUNAN**

**FAKULTAS TEKNIK**


**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2020**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

KESESUAIAN SARANA PRASARANA UTILITAS DAN BANGUNAN  
SESUAI SNI 8152-2015 TENTANG PASAR RAKYAT (PADA PASAR  
TAMBUN SELATAN)

NOVAL ABDUROHIM HAFISH  
5415164092

| NAMA DOSEN   | TANDA TANGAN  | TANGGAL                  |
|--|---|--------------------------|
| Anisah, M.T.<br>(Dosen Pembimbing I)                 |   | 28 Agustus 2020<br>..... |
| Drs. Prihantono, S.T. M.Eng<br>(Dosen Pembimbing II) |  | 28 Agustus 2020<br>..... |

### PENGESAHAN PANITIA UJIAN SKRIPSI

| NAMA DOSEN  | TANDA TANGAN  | TANGGAL                  |
|---|---|--------------------------|
| Prof. Dr. Henita Rahmayanti, M.Si<br>(Kema Penguji) |  | 28 Agustus 2020<br>..... |
| Lenggogeni, M.T.<br>(Dosen Penguji I)               |  | 28.8.2020<br>.....       |
| Dra. Daryati, M.T.<br>(Dosen Penguji II)            |  | 28 Agustus 2020<br>..... |

Tanggal lulus : 18 Agustus 2020

## LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian terdapat penyimpangan dan ketidak benaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 2020

Yang Membuat Pernyataan



Noval Abdurrahim Hafish

No. Reg. 5415164092



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.uni.ac.id](http://lib.uni.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Noval Abdurohim Hafish.....  
NIM : 5415164092  
Fakultas/Prodi : Fakultas Teknik Prodi Pendidikan Teknik Bangunan  
Alamat email : hafishnoval@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :

"Kesesuaian Sarana Prasarana Utilitas Dan Bangunan Pasar Sesuai SNI 8152-2015  
Tentang Pasar Rakyat (Pada Pasar Tambun Selatan)"

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Agustus 2020  
Penulis

(Noval Abdurohim Hafish)

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dengan semangat juangnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Kesesuaian Sarana Prasarana Utilitas Umum dan Bangunan Pasar Sesuai SNI 8152-2015 Tentang Pasar Rakyat (Pada Pasar Tambun Selatan)”. Sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan pada prodi Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik di Universitas Negeri Jakarta.

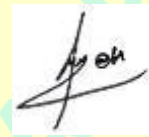
Penulis menyadari bahwa dalam penulisan dan penyelesaian ini tidak dapat tersusun dengan baik tanpa adanya bimbingan dan dukungan yang penulis dapatkan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Anisah, MT., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta dan Dosen Pembimbing Metodologi atas segala bimbingan, arahan, masukan, motivasi serta meluangkan waktu kepada penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.
2. Bapak Drs. Prihantono, ST, M.Eng., selaku Pembimbing Akademik dan Dosen Pembimbing Materi dan Penulisan, atas segala arahan selama menempuh studi di Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta dan bimbingan, masukanserta meluangkan waktu kepada penulis sampai terselesaikannya skripsi ini.
3. Ibu Prof, Dr. Henita Rahmayanti, M.Si., selaku Ketua Penguji yang memberikan bimbingan arahan serta masukan yang diberikan dalam skripsi ini.
4. Ibu Lenggogeni, MT., selaku Dosen Penguji yang memberikan bimbingan arahan serta masukan yang diberikan dalam skripsi ini.
5. Ibu Dra. Daryati, MT., selaku selaku Dosen Penguji yang memberikan bimbingan arahan serta masukan yang diberikan dalam skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu dosen jurusan Teknik Sipil, khususnya pada Program Studi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta.
7. Mba Tya selaku Admin Prodi Pendidikan Teknik Bangunan Universitas Negeri Jakarta yang telah membantu dalam pengurusan pemberkasan.

8. Orang Tua saya, Bapak Sutrisno dan Ibu Lestari atas segala kasih sayang, perhatian, perjuangan, doa dan dukungan serta didikan yang telah diberikan.
9. Seluruh Teman Seperjuangan Kosamje & DPR, seluruh teman-teman Pendidikan Teknik Bangunan Angkatan 2016 dan orang-orang spesial terdekat yang tidak dapat saya sebutkan namanya satu persatu. Terimakasih atas doa, semangat dan dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat diharapkan. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan memberikan pengetahuan tambahan khususnya pada bidang penyehatan lingkungan.

Jakarta, 2020  
Penyusun,



Noval Abdurohim Hafish  
5415164092



## ABSTRAK

Noval Abdurohim Hafish, Anisah, MT, Drs. Prihantono, ST. M.Eng. 2020, Kesesuaian Srana Prasarana Utilitas dan Bangunan Pasar Sesuai SNI 8152-2015 tentang Pasar Rakyat (Pada Pasar Tambun Selatan). Pendidikan Teknik Bangunan, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kesesuaian pasar rakyat Tambun Selatan berdasarkan Standar yang ada dalam SNI 8152-2015 tentang Pasar Rakyat, dan mengetahui persepsi pedagang terhadap ketersediaan sarana dan prasarana dan utilitas umum sesuai dengan SNI 8152-2015.

Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah studi literatur dan survei. Studi literatur dilakukan dengan mencari referensi teori yang relevan dengan kasus atau permasalahan yang di temukan. Referensi teori studi literatur diperoleh melalui media buku, jurnal, dokumentasi dan lain-lain. Survei & kuesioner beserta wawancara dilakukan untuk mengetahui dan mempelajari kondisi aktual di tempat penelitian dilakukan, yaitu pasar rakyat Tambun Selatan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa observasi dengan SNI 8152-2015 menyatakan bahwa bangunan dan sarana prasarana Pasar Rakyat Tambun belum sesuai dengan SNI 8152-2015 tentang Pasar Rakyat, adapapun yang belum sesuai dalam SNI 8152-2015 adalah pencahayaan dan sirkulasi, koridor, area parkir, area bongkar muat, pos keamanan, pos keseshatan, drainase dan pengelolaan sampah, dan yang sesuai dengan SNI 8152-2015 adalah Konstruksi, penataan ruang dagang, ruang peribadatan, jaringan air bersih, kamar mandi dan toilet, dan pencegahan kebakaran. Upaya yang perlu dilakukan pihak pengelola pasar adalah dengan memperbaiki sarana yang rusak dan belum sesuai terutama dalam pengelolaan sampah, area parkir dengan standar dan melakukan pengadaan sarana yang belum tersedia terutama area bongkar muat disediakan sesuai dengan standar.

Kata kunci : *Pasar Rakyat, Bangunan, Sarana prasarana , utilitas*

## **ABSTRACT**

Noval Abdurohim Hafish, Anisah, MT, Drs. Prihantono, ST. M.Eng. 2020, *Suitability of Utilities Infrastructure and Market Buildings in Accordance with SNI 8152-2015 concerning People's Market (in South Tambun Market). Building Engineering Education, Faculty of Engineering, State University of Jakarta.*

*This study aims to determine the suitability of the Tambun Selatan People's Market based on the existing standards in SNI 8152-2015 concerning the People's Market, and to find out people's perceptions and to evaluate the availability of facilities and infrastructure and public utilities in accordance with SNI 8152-2015.*

*The research method used in this research is literature study and survey. Literature studies are carried out by looking for theoretical references that are relevant to the cases or problems found. Reference to literature studies theory is obtained through books, journals, documentation and others. Surveys & questionnaires along with interviews were conducted to find out and study the actual conditions in the place where the research was carried out, namely the South Tambun people's market. The results showed that observations with SNI 8152-2015 stated that the buildings and infrastructure of the Tambun People's Market were not in accordance with SNI 8152-2015 concerning the People's Market, while those that were not in accordance with SNI 8152-2015 were lighting and circulation, corridors, parking areas, areas. loading and unloading, security posts, health posts, drainage and waste management, and in accordance with SNI 8152-2015 are construction, arrangement of trading rooms, prayer rooms, clean water networks, bathrooms and toilets, and fire prevention. Efforts that need to be made by market managers are to repair damaged facilities that are not in accordance with standards and to procure facilities that are not yet available in the market according to standards.*

*Keywords: People's Market, Buildings, Infrastructure, Utilities*



## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                              | vii |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                           | ix  |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                            | x   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....                         | xi  |
| <b>BAB I</b> .....                                   | 1   |
| <b>PENDAHULUAN</b> .....                             | 1   |
| <b>1.1 Latar belakang</b> .....                      | 1   |
| <b>1.2 Identifikasi Masalah</b> .....                | 6   |
| <b>1.3 Pembatasan Masalah</b> .....                  | 6   |
| <b>1.4 Perumusan Masalah</b> .....                   | 7   |
| <b>1.5 Tujuan Penelitian</b> .....                   | 7   |
| <b>1.6 Manfaat penelitian</b> .....                  | 7   |
| <b>BAB II</b> .....                                  | 9   |
| <b>KERANGKA TEORITIK DAN KERANGKA BERPIKIR</b> ..... | 9   |
| <b>2.1 Deskripsi Teoretik</b> .....                  | 9   |
| <b>2.1.1 Pasar Rakyat</b> .....                      | 9   |
| <b>2.1.2 Aspek-aspek Bangunan Pasar Sehat</b> .....  | 11  |
| <b>2.2 Penelitian yang Relevan</b> .....             | 19  |
| <b>2.3 Kerangka Berpikir</b> .....                   | 21  |
| <b>BAB III</b> .....                                 | 23  |
| <b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....                   | 23  |
| <b>3.1 Tempat dan Waktu Penelitian</b> .....         | 23  |
| <b>3.2 Metode Penelitian</b> .....                   | 23  |
| <b>3.3 Populasi dan Sampel</b> .....                 | 23  |
| <b>3.3.1 Populasi</b> .....                          | 23  |
| <b>3.3.2 Sampel</b> .....                            | 23  |
| <b>3.4 Teknik Pengumpulan Data</b> .....             | 24  |
| <b>3.4.1 Observasi</b> .....                         | 25  |
| <b>3.4.2 Interview (wawancara)</b> .....             | 25  |

|  |    |
|--|----|
| <b><u>3.4.3</u></b> <b><u>Dokumentasi</u></b> .....  | 25 |
| <b><u>3.5</u></b> <b><u>Teknik Analisis Data</u></b> .....   | 26 |
| <b><u>3.5.1</u></b> <b><u>Analisis Wawancara</u></b> .....   | 26 |
| <b><u>3.6</u></b> <b><u>Alur Penelitian</u></b> .....  | 26 |
| <b><u>BAB IV</u></b> .....   | 28 |
| <b><u>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u></b> .....  | 28 |
| <b><u>4.1</u></b> <b><u>Deskripsi Data</u></b> .....   | 28 |
| <b><u>4.2</u></b> <b><u>Pembahasan Sarana, Prasarana dan Utilitas Umum serta Bangunan Pasar</u></b><br>..... | 28 |
| <b><u>4.2.1</u></b> <b><u>Bangunan (Konstruksi)</u></b> .....  | 29 |
| <b><u>4.2.2</u></b> <b><u>Sarana</u></b> .....   | 32 |
| <b><u>4.2.3</u></b> <b><u>Prasarana lingkungan dan jaringan utilitas</u></b> .....                           | 37 |
| <b><u>4.4</u></b> <b><u>Pembahasan Hasil Penelitian</u></b> .....  | 51 |
| <b><u>4.4.1</u></b> <b><u>Bangunan Pasar</u></b> .....   | 51 |
| <b><u>4.4.2</u></b> <b><u>Sarana dan Prasarana</u></b> .....   | 55 |
| <b><u>4.4.3</u></b> <b><u>Utilitas</u></b> .....   | 57 |
| <b><u>4.5</u></b> <b><u>Keterbatasan Penelitian</u></b> .....  | 63 |
| <b><u>BAB V</u></b> .....  | 64 |
| <b><u>KESIMPULAN DAN SARAN</u></b> .....   | 64 |
| <b><u>5.1</u></b> <b><u>Kesimpulan</u></b> .....   | 64 |
| <b><u>5.2</u></b> <b><u>Saran</u></b> .....  | 64 |
| <b><u>DAFTAR PUSTAKA</u></b> .....   | 65 |
| <b><u>DAFTAR LAMPIRAN</u></b> .....  | 67 |
| <b><u>RIWAYAT HIDUP</u></b> .....  | 88 |