

**PEMENUHAN HAK WARGA NEGARA DALAM  
MENDAPATKAN TEMPAT TINGGAL YANG BAIK  
DAN SEHAT**

**(Studi pada Rumah Susun Sederhana Milik Bendungan Hilir 2 Jakarta)**



Puspa Yunita

4115161130

Skripsi ini Ditulis untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Memperoleh  
Gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN**

**KEWARGANEGARAAN**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2020**

## ABSTRAK

**PUSPA YUNITA, Pemenuhan Hak Warga Negara Dalam Mendapatkan Tempat Tinggal yang Baik dan Sehat (Studi Pada Rumah Susun Bendungan Hilir 2). Skripsi. Jakarta: Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta, 2020**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemenuhan hak warga negara dalam memperoleh tempat tinggal yang baik dan sehat, serta untuk mengetahui pengelolaan fasilitas sarana dan prasarana di Rumah Susun Bendungan Hilir 2 Jakarta. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan pada penelitian ini adalah masyarakat Rumah Susun Bendungan Hilir 2, sedangkan *Key Informan* pada penelitian ini yaitu Ketua P3SRS Rumah Susun Bendungan Hilir 2. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Februari sampai dengan bulan Mei 2020.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat faktor yang mempengaruhi pemenuhan hak dalam mendapatkan tempat tinggal yang baik dan sehat. Hal tersebut dapat dikatakan optimal pada kondisi atap rumah, lantai rumah, dinding rumah, penerangan utama, air minum yang layak serta sanititasi yang layak. Selain itu terdapat pengelolaan fasilitas sarana prasarana di wilayah rumah susun bendungan hilir 2 yang dikelola oleh pengurus perhimpunan serta penghuni rumah susun yang menjadi dasar untuk pencapaian dari pemenuhan hak warga negara dalam mendapatkan tempat tinggal yang baik dan sehat yaitu pada kegiatan pengelolaan, dan perbaikan terhadap fasilitas sarana prasaran Rumah Susun Bendungan Hilir 2.

**Kata Kunci:** Pemenuhan Hak, Masyarakat Berpenghasilan Rendah, Rumah Susun Sederhana Milik.

## ABSTRACT

**PUSPA YUNITA, The Fulfillment of Citizens' Rights to Get A Good and Healthy Place to Live (Studies in Bendungan Hilir 2 Owned A Walk-Up Flat). Undergraduate Thesis. Jakarta: Pancasila and Citizenship Education Study Program, Faculty of Social Sciences, Universitas Negeri Jakarta, 2020**

*This study is aimed to find out the fulfillment of citizens' rights in obtaining a good and healthy place to live and to find out the management of facilities and infrastructure in Bendungan hilir 2 owned walk-up flat. This research uses a qualitative approach with descriptive methods. Data collection techniques used were interviews, observation, and documentation. The informants in this study were the people in Bendungan hilir 2 owned walk-up flat, while the Key Informants in this study were the Chairperson of P3SRS in Bendungan hilir 2 owned walk-up flat. This study was conducted in February to May 2020.*

*This study found that some factors influence the fulfillment of citizens' rights to get a good and healthy place to live. This is said to be optimal in the condition of the roof of the house, the floor of the house, the walls of the house, the main lighting, proper drinking water, and proper sanitation. Also, there is the management of infrastructure facilities in the area of Bendungan hilir 2 owned the walk-up flat, which is managed by the association's management and residents of the flats which are the basis for the achievement of the fulfillment of citizens' rights to get a good and healthy place to live, namely in management activities, and improvement of facilities infrastructure in Bendungan hilir 2 owned walk-up flat.*

**Keywords:** *Fulfillment of Rights, Low-Income Communities, Simple Owned Walk-up Flat*

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab/Dekan Fakultas Ilmu Sosial

Universitas Negeri Jakarta



No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<b><u>Dr. Tjipto Sumadi, M.Si., M.Pd.</u></b> NIP. 196108061989031002 Ketua		30 Agustus 2020
2.	<b><u>Fauzi Abdillah, M.Pd.</u></b> NIP. 198903042019031008 Sekretaris		21 Juli 2020
3.	<b><u>Dwi Afrimetty T., S.H., MH.</u></b> NIP. 197304301998032001 Penguji Ahli		26 Juli 2020
4.	<b><u>Drs. Agus Martono, M.Si</u></b> NIP. 195803281987011001 Dosen Pembimbing I		21 Juli 2020
5.	<b><u>Moh. Maiwan, M.Si, Ph.D.</u></b> NIP. 196803181999031001 Dosen Pembimbing II		20 Juli 2020

Tanggal Lulus : 03 Agustus 2020

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang saya rujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama Lengkap : Puspa Yunita

No. Registrasi : 4115161130

Jakarta, 21 Juni 2020



Puspa Yunita





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Puspa Yunita  
NIM : 4115161130  
Fakultas/Prodi : Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan  
Alamat email : Puspayunita22@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pemenuhan Hak Warga Negara dalam Mendapatkan Tempat Tinggal yang Baik dan Sehat (Studi pada Rumah Susun Sederhana Milik Bendungan Hilir 2)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 18 Agustus 2020

Penulis

  
(Puspa Yunita)

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

Dan bersabarlah kamu, sesungguhnya janji Allah adalah benar.

(Q.S Ar-Rum : 60)

Entah dengan memukul atau merangkul. Entah dengan membina atau menghina.  
Orang-orang akan mendewasakan kita dengan cara yang berbeda.

(Fiersa Besari)

### **PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan skripsi ini untuk mamaku tercinta.

Sosok yang telah berjuang sekuat tenaga untuk mendidik membesarkanku seorang diri. Terima kasih telah menjadi sosok ayah dan ibu yang hebat. Terima kasih telah menjadi sosok yang kuat, dan tidak pernah mengenal kata menyerah untuk melewati segala hal berdua bersamaku.

Semoga skripsi ini dapat menjadi salah satu hadiah dari hasil perjuanganmu dan menjadi awal dari segala kebahagiaanmu. Terima kasih mama.

Serta terima kasih kepada para teman-temanku yang bersedia berjuang bersamasama melewati dan mewarnai proses perjalananku.

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap Puji Syukur atas kehadiran Allah SWT karena atas Rahmat dan hidayah-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Pemenuhan Hak Warga Negara Dalam Mendapatkan Tempat Tinggal Yang Baik Dan Sehat (Studi pada Rumah Susun Bendungan Hilir 2)**. Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan dalam program studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi, tidak terlepas dari bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak. Maka dari itu, pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah membantu serta mendorong terwujudnya skripsi ini. Terima kasih kepada mama, Siti Marfuah Yulianti yang telah berusaha sekuat tenaga menjadi sosok ayah dan ibu yang hebat bagi peneliti. Terima kasih telah memberikan support serta pengorbanan yang tiada hentinya kepada peneliti.

Selain itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada Bapak Dr. Komarudin, M.Si selaku Rektor Universitas Negeri Jakarta; Ibu Dr. Umasih, M.Hum selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta; Bapak Dr Tjipto Sumadi, M.Si. M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta. Kepada Bapak Drs. Agus Martono, M.Sc. selaku Dosen Pembimbing I atas segala masukan, arahan serta bimbingan, dalam penelitian skripsi ini dan kepada bapak Drs. M. Maiwan, M.Si., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing II atas motivasi, masukan serta arahnya kepada peneliti dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini. Terima



kasih kepada segenap Dosen Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta yang tak pernah lelah mencurahkan ilmunya.

Terima kasih untuk Bang Ferdi dan Ka Trin yang telah mendukung peneliti dalam menyelesaikan perkuliahan. Terima kasih untuk sahabat peneliti dalam segala situasi dan kondisi, Elfira Oktavia, dan Thenny W sebagai tempat berkeluh kesah. Terima kasih untuk angkatan tiga puluh lima yang telah menemani perjalanan peneliti, Amelia, Izmi, Maya, dan Tasya. Serta untuk Deny Rahmad yang telah menemani peneliti dalam menyelesaikan penelitian skripsi ini.

Terima kasih kepada sahabat seperjuangan yang memberikan warna dalam menyelesaikan perkuliahan di Universitas Negeri Jakarta, Ira Agustawati, Nurmala Arif, Nakhlah, Ika Oktaviani, Lidia Sri Wandini dan Nina Nurjanah. Terima kasih telah bersedia menjadi tempat untuk berkeluh kesah, menjadi tempat untuk bercerita, berbagi kebahagiaan. Terima kasih telah menjadi bagian dalam perjalanan peneliti, semoga kesuksesan selalu menyertai setiap langkahmu.

Peneliti menyadari bahwa penelitian skripsi ini jauh dari kata kesempurnaan karena keterbatasan pengetahuan serta kemampuan peneliti. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi peneliti serta para pembaca.

Jakarta, Juli 2020



Puspa Yunita

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> Error! Bookmark not defined.	
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus dan Sub Fokus Penelitian.....	8
C. Pertanyaan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
A. Warga Negara.....	10
1. Konsep Warga Negara.....	10
2. Hak-hak Warga Negara .....	10
B. Konsep Kesejahteraan.....	12
C. Hak Mendapatkan Tempat Tinggal yang Baik dan Sehat.....	14
1. Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	17
2. Kriteria Pemenuhan Hak Rakyat Atas Tempat Tinggal.....	19
3. Kriteria Tempat Tinggal yang Baik dan Sehat .....	22
D. Penelitian Yang Relevan.....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>31</b>
A. Tujuan Penelitian .....	31
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
C. Jenis Penelitian .....	32

D.	Sumber Data Penelitian.....	33
E.	Teknik Pengumpulan Data.....	33
F.	Teknik Kalibrasi.....	35
G.	Teknik Analisis Data .....	36
<b>BAB IV HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>38</b>
A.	Deskripsi lokasi penelitian .....	38
B.	Hasil temuan penelitian.....	41
1.	Pemenuhan hak warga negara dalam mendapatkan tempat tinggal....	41
2.	Wujud tempat tinggal yang baik dan sehat.....	61
3.	Kesejahteraan warga negara untuk memperoleh tempat tinggal .....	62
C.	Pembahasan Temuan Penelitian .....	66
1.	Pemenuhan hak warga negara dalam mendapatkan tempat tinggal....	66
2.	Fasilitas Sarana Prasarana di Rumah Susun Bendungan Hilir 2 .....	70
D.	Keterbatasan Penelitian.....	87
<b>BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN .....</b>		<b>88</b>
A.	Kesimpulan.....	88
B.	Implikasi.....	89
C.	Saran .....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>91</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>93</b>
	Lampiran 1 : Pedoman Penelitian.....	93
	Lampiran 2 : Catatan Lapangan.....	107
	Lampiran 3 : Hasil Observasi .....	110
	Lampiran 4 : Transkrip Hasil Wawancara Informan .....	114
	Lampiran 5 : Transkrip Wawancara Key Informan .....	200
	Lampiran 6 : Transkrip Hasil Wawancara Expert Penelitian .....	210
	Lampiran 7 : Reduksi Data Informan .....	219
	Lampiran 8 : Reduksi Data Key Informan .....	326
	Lampiran 9 : Reduksi Data Expert Penelitian .....	337
	Lampiran 10 : Triangulasi Data.....	357
	Lampiran 11 : Surat Izin Penelitian .....	360
	Lampiran 12 : Surat Keterangan Selesai Melakukan Penelitian.....	363
	Lampiran 13 : Dokumentasi .....	364
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>		<b>368</b>