

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, KEBIJAKAN UTANG
DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY*,
REAL ESTATE DAN *BUILDING CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018)**

NURUR RIJAL

8335164871



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

***THE INFLUENCE OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE, DEBT
POLICY AND GROWTH OF CORPORATE TO CORPORATE VALUES
(STUDY AT PROPERTY, REAL ESTATE COMPANY AND BUILDING
CONSTRUCTION COMPANY LISTED IN INDONESIA STOCK
EXCHANGE 2016 – 2018)***

**NURUR RIJAL
8335164871**



Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment

**STUDY PROGRAM S1 OF AKUNTANSI
FACULTY OF ECONOMIC
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

ABSTRAK

Nurur Rijal, 2020. Pengaruh *Good Corporate Governance*, Kebijakan Utang dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Sektor *Property*, *Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018).

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *good corporate governance*, kebijakan utang dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan sektor *property*, *real estate* dan *building construction* yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2016-2018. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian kuantitatif dan menggunakan data sekunder yaitu perusahaan pada kategori perusahaan sektor *property*, *real estate* dan *building construction* yang tercatat di bursa efek indonesia. Sampel yang digunakan sebanyak 39 perusahaan dengan tahun 2016-2018 melalui metode purposive sampling. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linier berganda dengan menggunakan aplikasi SPSS versi 25. Hasil dari penelitian ini menunjukkan secara parsial *good corporate governance* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan, kebijakan utang dan pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *Good Corporate Governance*, Kebijakan Utang, Pertumbuhan Perusahaan, Nilai Perusahaan.

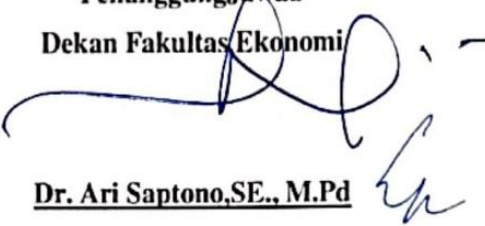
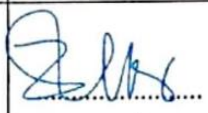
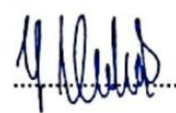
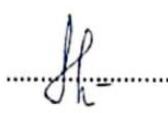


ABSTRACT

Nurur Rijal, 2020. *The Influence Of Good Corporate Governance, Debt Policy and Growth Of Corporate On Corporate Values (Study At Property, Real Estate Company and Building Construction Listed In Indonesia Stock Exchange 2016 – 2018).*

This study aims to examine the effect of good corporate governance, debt policy and corporate growth on corporate value in the property, real estate and building construction listed in indonesia stock exchange 2016 – 2018. The research method used is a quantitative research method and uses secondary data, namely companies in the property sector, real estate and building construction companies listed on the indonesia stock exchange. Samples were used by 39 companies in 2016-2018 through purposive sampling method. The analytical method used is multiple linear regression using spss application version 25. The results of this study indicate that partially good corporate governance has no effect on corporate value whereas, debt policy and debt policy corporate growth has a positive effect on corporate value.

Keywords: *Good Corporate Governance, Debt Policy, Corporate Growth, Corporate Values.*

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ekonomi  <u>Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd</u> NIP. 19720715200112100			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. Etty Gurendrawati, SE, M.Si NIP. 196803141992032002 (Ketua Penguji)		24/08/2020
2	Indah Muliasari, SE, M.Ak NIP. 8886100016 (Sekertaris)		24/08/2020
3	Tri Hesti Utaminingtyas, SE, M.Si, SA NIP. 197601072001122001 (Penguji Ahli)		26/08/2020
4	Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak NIP. 197806212008012011 (Pembimbing 1)		25/08/2020
5	Nuramalia Hasanah, SE, M.Ak NIP. 197706172008122001 (Pembimbing 2)		08/26/2020
Nama : Nurur Rijal No. Registrasi : 8335164871 Program Studi : S1 Akuntansi – Alih Program Tanggal Lulus : 3 Agustus 2020			

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 3 Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan



Nurur Rijal

8335164871

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN
KEBUDAYAAN UNIVERSITAS NEGERI
JAKARTA UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : NURUR RIJAL
NIM : 8335164871
Fakultas/Prodi : Ekonomi/ Akuntansi
Alamat email : Nurur_rijal@yahoo.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Disertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Pengaruh Good Corporate Governance, Kebijakan Utang dan Pertumbuhan Perusahaan

Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Sektor *Property*, *Real Estate* dan *Building*

Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018).

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Agustus 2020

Penulis

(Nurur Rijal)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, sehingga atas rahmat-Nya skripsi skripsi dengan judul **“Pengaruh Good Corporate Governance, Kebijakan Utang Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan”** dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan Gelar Sarjana, Program Studi S1 Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Banyak pihak yang turut terlibat dalam penyusunan laporan ini. Untuk itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si.,Ak., CA. selaku Ketua Koordinator Program studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Yunika Murdayanti, S.E., M.Si., M.Ak. selaku dosen pembimbing I dan Nuramalia Hasanah, S.E., M.Ak. selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing penyusunan skripsi skripsi ini serta memberikan masukan, motivasi dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Seluruh Dosen UNJ yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk di bangku perkuliahan.

5. Seluruh keluarga yang telah memberikan bantuan doa dan semangat bagi penulis.
6. Sendy Shafira yang telah membantu, memberikan semangat serta do'a dan dukungan dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini.
7. Rekan-rekan PT Pelayaran Nasional Indonesia yang sudah memberikan motivasi dan waktu sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini sambil bekerja.
8. Teman-teman S1 Akuntansi 2016 Alih Program yang sudah memberikan semangat dan arahan dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran agar laporan ini dapat diselesaikan dengan baik. Semoga laporan skripsi skripsi ini dapat bermanfaat, baik bagi penulis maupun pembaca.

Jakarta, 3 Agustus 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kebaruan Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
A. Latar Belakang Teori.....	9
B. Kerangka Teori dan Hipotesis.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Waktu dan Tempat Penelitian	42
B. Pendekatan Penelitian	42

C.	Populasi dan Sampel	42
D.	Penyusunan Instrumen	43
E.	Tehnik Pengumpulan Data	46
F.	Tehnik Analisis Data	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		53
A.	Deskripsi Data	55
B.	Pembahasan	65
BAB V PENUTUP		70
A.	Kesimpulan	70
B.	Implikasi	70
C.	Keterbatasan Penelitian	72
D.	Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya	72
DAFTAR PUSTAKA		74
LAMPIRAN-LAMPIRAN		81
DAFTAR RIWAYAT HIDUP		94

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel	53
Tabel 4.2 Sampel Perusahaan Sektor <i>Property, Real Estate</i> Dan Building Construction	53
Tabel 4.3 Hasil Statistik Deskriptif	55
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas.....	69
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas.....	60
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Berganda.....	62
Tabel 4.8 Hasil Uji t	63
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R Square</i>).....	65

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Hirarki <i>Pecking Order Theory</i>	11
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	37
Gambar 4.1 Hasil Uji Grafik P-Plot	58
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	61



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Sampel Perusahaan Sektor <i>Property</i> , Real Estate Dan Building Construction.....	82
Lampiran 2 Tabulasi Sampel Penelitian.....	84
Lampiran 3 Tabulasi Sampel Penelitian Setelah di Outliner	87
Lampiran 4 Hasil Pengujian Spss 25.....	89
Lampiran 5 Tabel Uji t	93

