

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMENGARUHI PENDUDUK TINGGAL
DI PERMUKIMAN KUMUH RW 12 KELURAHAN KAPUK,
CENKARENG, JAKARTA BARAT**



**Eka Sri Purwati
4315142456**

Skripsi ini ditulis untuk memenuhi sebagian persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Pendidikan (S.Pd)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

ABSTRAK

EKA SRI PURWATI. 4315142456. Faktor – Faktor Yang Memengaruhi Penduduk Tinggal di Permukiman Kumuh RW 12 Kelurahan Kapuk, Cengkareng, Jakarta Barat. Skripsi, Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Jakarta. 2020.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji mengenai faktor yang memengaruhi penduduk memilih tinggal di permukiman kumuh RW 12, Kelurahan Kapuk, Cengkareng, Jakarta Barat. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan November 2019 sampai dengan bulan Juni 2020. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dengan pendekatan survei. Populasi dalam penelitian ini adalah Kepala Keluarga (KK) di RW 12, Kelurahan Kapuk, Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat. Penarikan sampel menggunakan teknik *Proportional random sampling*. Teknik pengumpulan data penelitian ini menggunakan kuesioner tertutup dengan Skala Likert. Analisis data menggunakan analisis statistik deskriptif. Indikator yang diteliti meliputi : (1) Faktor ekonomi, (2) Faktor lingkungan, (3) Faktor sarana dan prasarana, (4) Faktor aksesibilitas. Penelitian ini dilakukan pada penduduk golongan *Bridgeheaders*, *consolidators*, dan *status seekers*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penduduk golongan *Bridgeheaders* memilih tinggal di permukiman kumuh RW 12, Kelurahan Kapuk karena dipengaruhi oleh faktor ekonomi (33%), faktor aksesibilitas (25%), faktor lingkungan (23%) dan faktor sarana prasarana (18%). Sedangkan penduduk dari golongan *consolidators* memilih tinggal di permukiman kumuh RW 12 Kelurahan Kapuk karena karena faktor ekonomi (32%), faktor aksesibilitas (26%), faktor lingkungan (24%) , dan faktor sarana prasarana (18%). Kemudian menurut peduduk golongan *status seekers* memilih tinggal di permukiman kumuh RW 12 Kelurahan Kapuk karena faktor ekonomi (30%), faktor lingkungan (29%), faktor aksesibilitas (27%) dan faktor sarana dan prasarana (16%). Berdasarkan hal tersebut dapat disimpulkan bahwa penduduk memilih tinggal di RW 12 Kelurahan Kapuk didominasi karena faktor ekonomi.

Kata Kunci : Penduduk, Tempat Tinggal, Permukiman Kumuh.

ABSTRACT

EKA SRI PURWATI. 4315142456. Factors that Affect of Population for Living in Slum Settlement at Kapuk Village RW 12, Cengkareng, West Jakarta. Skripsi of Geography Department, Faculty of Social Sciences, Universitas Negeri Jakarta, 2020.

The aim of the research is to study the factors that affect of population choosing to live in slums at Kapuk Village RW 12, Cengkareng, West Jakarta. This research was conducted in November 2019 until June 2020. The method used in this research is “The Descriptive Method” with a survey approach. The population in this study is the Head of the Family (KK) who is a population in Kapuk Village RW 12, Cengkareng, West Jakarta. The collect sample used a “Proportional random Sampling” technique. Collecting data technique in this research uses a closed questionnaire with Likert Scale Data analysis using descriptive statistical analysis. The indicators studied include: (1) economic factors , (2) environmental factors, (3) facilities and infrastructure factors, (4) Accessibility factors. This research was conducted on residents of the Bridgeheaders group, consolidators, and status seekers. The results showed that the Bridgeheaders group chose to live in the slum areas of RW 12, Kapuk Village because it was influenced by economic factors (33%), accessibility factors (25%), environmental factors (23%) and infrastructure factors (18%). Meanwhile, residents of the consolidators group choose to live in the slum areas of RW 12 Kelurahan Kapuk because of economic factors (32%), accessibility factors (26%), environmental factors (24%), and infrastructure factors (18%). Then according to the population, the status of seekers chose to live in the slum settlements of RW 12 Kelurahan Kapuk because of economic factors (30%), environmental factors (29%), accessibility factors (27%) and facilities and infrastructure factors (16%). Based on this research can be concluded that the population chose to live in Kapuk Village RW 12 is dominated by economic factors.

Keywords: Population, Residence, Slum Settlement.



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ilmu Sosial
Universitas Negeri Jakarta



Dr. Umashih M. Hum.
NIP. 196101211990032001

No	Tim Penguji	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dra. Dwi Sukanti Lestariningsih, M.Si</u> NIP. 195810251983032003 Ketua		26/08/2020
2.	<u>Dr. Aris Munandar, M.Si</u> NIP. 197708022005011003 Sekretaris		30/08/2020
3.	<u>Drs. Suhardjo, M.Pd</u> NIP. 195701301984031005 Penguji Ahli		21/08/2020
4.	<u>Dr. Rudi Iskandar, M.Si</u> NIP. 196408101989031004 Dosen Pembimbing I		25/08/2020
5.	<u>Rayuna Handawati, S.Si, M.Pd,</u> NIP. 197702232005012004 Dosen Pembimbing II		30/08/2020

Tanggal Lulus : 13 Agustus 2020

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eka Sri Purwari

NIM : 4315142456

Program Studi : Pendidikan Geografi

Fakultas : Ilmu Sosial

Universitas : Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa:

Skripsi ini yang berjudul "**Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Penduduk Tinggal di Permukiman Kumuh RW 12 Kelurahan Kapuk, Cengkareng, Jakarta Barat.**" adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.

Skripsi ini murni gagasan dan hasil penelitian sendiri tanpa bantuan dari pihak manapun kecuali arahan dari dosen pembimbing. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan naskah tercantum dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, maka saya bersedia menerima dan menghormati segala konsekuensi akademis yang diberikan Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 13 Agustus 2020

METERAI
TEMPEL

A550EAHF595002921

6000

DUANERBUKUPAH

Eka Sri Purwari

4315141456



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Eka Sri Purwati
NIM : 4315142456
Fakultas/Prodi : Fakultas Ilmu Sosial / Pendidikan Geografi
Alamat email : Eka.sripurwati53@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :
Faktor – Faktor Yang Memengaruhi Penduduk Tinggal Di Permukiman Kumuh Rw 12
Kelurahan Kapuk, Cengkareng, Jakarta Barat

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 31 Agustus 2020

Penulis

(Eka Sri Purwati)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wata'ala yang telah memberikan kekuatan dan kemampuan kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Pendidikan Geografi pada Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.

Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Dr. Rudi Iskandar, M.Si, selaku dosen pembimbing I dan Ibu Rayuna Handawati, S.Si.,M.Pd. selaku dosen pembimbing II yang telah membantu peneliti serta bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk membimbing dan mengarahkan peneliti. Tak lupa juga untuk perhatian dan motivasi yang telah diberikan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT selalu melindungi Bapak dan Ibu beserta keluarga Aamiin.

Pada kesempatan ini, perkenankan peneliti juga untuk mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada ibu/bapak/saudara:

1. Ibu Dr. Umasih, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Aris Munandar, S.Pd, M.Si, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Geografi beserta seluruh Dosen dan karyawan yang sudah banyak memberikan ilmu, bantuan serta motivasi dari masa awal perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.
3. Bapak Ode Sofyan Hardi, S.Pd, M.Si selaku pembimbing akademik yang selalu menyempatkan waktunya untuk membimbing peneliti dalam menjalani kuliah serta memberikan ilmu dan motivasi dari awal masa perkuliahan hingga akhir penyusunan skripsi ini.
4. Orangtua saya tercinta, kepada Ayahanda Muji Suyono dan Ibunda Rusiyati, adik saya Rudy Purwanto, serta Mbah Putri Ngadirah dan Mbah Akung Kemijan yang tiada henti memberikan doa, dukungan, dan kasih sayang yang tiada ternilai harganya kepada peneliti sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Derih Anggraeni, Dwi Ariyanto, Esti Khumaerah, Feli Epliani, Ike Awliya Putri, Silvy Aisyah Paharyaning, dan Rika Octo Chrisda Damanik yang selalu bersedia menemani peneliti saat turun lapangan demi keberhasilan penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang sebaik-baiknya untuk kalian.

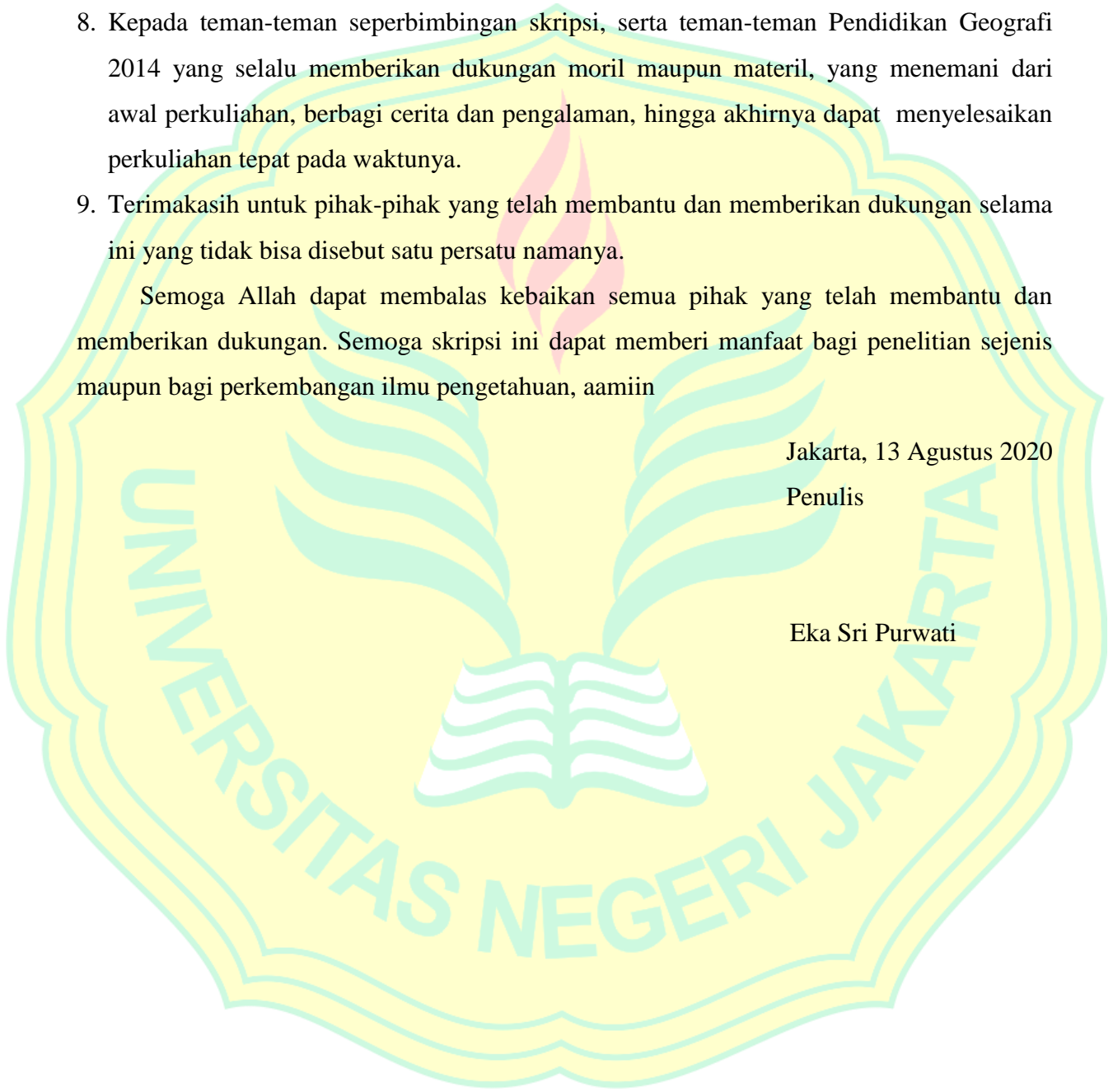
6. Amalia Ulfah, Aris Munandar, Irfan Rifai Winarso, Alm. Riyan Triyana, Ulfi Raidani, Ka Ade Rajab Ismail (Karangtaruna RW 12) yang sudah memberikan masukan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi.
7. Kepada Mahabarata yang telah memberikan dukungan dan pengalaman selama di KSR PMI Unit UNJ
8. Kepada teman-teman seperbimbingan skripsi, serta teman-teman Pendidikan Geografi 2014 yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil, yang menemani dari awal perkuliahan, berbagi cerita dan pengalaman, hingga akhirnya dapat menyelesaikan perkuliahan tepat pada waktunya.
9. Terimakasih untuk pihak-pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan selama ini yang tidak bisa disebut satu persatu namanya.

Semoga Allah dapat membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan. Semoga skripsi ini dapat memberi manfaat bagi penelitian sejenis maupun bagi perkembangan ilmu pengetahuan, aamiin

Jakarta, 13 Agustus 2020

Penulis

Eka Sri Purwati



DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	6
D. Perumusan Masalah.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Definisi Operasional.....	7
BAB II.....	8
A. Deskripsi Teori.....	8
1. Hakikat Penduduk.....	8
2. Teori Mobilitas Tempat Tinggal.....	9
3. Alasan pemilihan tempat.....	11
5. Hakikat Permukiman Kumuh.....	18
B. Penelitian Relevan.....	24
C. Kerangka Berpikir.....	26
BAB III.....	27
A. Tujuan Penelitian.....	27
B. Tempat dan Waktu Penelitian.....	27
C. Metode dan Desain Penelitian.....	27

D. Populasi dan Sampel.....	27
1. Populasi.....	27
2. Sampel.....	28
E. Teknik Pengumpulan Data.....	29
F. Teknik Analisis Data.....	30
G. Instrumen Penelitian.....	31
Uji coba instrumen.....	33
BAB VI.....	35
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	36
1. Kondisi Geografis.....	36
2. kondisi sosial.....	37
B. Deskripsi Hasil Penelitian.....	38
a. Identitas Responden.....	39
b. Faktor-faktor yang memengaruhi keputusan tempat tinggal.....	49
c. Pembahasan.....	79
BAB V.....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	
RIWAYAT HIDUP	



UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1	Daftar RW dengan kategori kumuh berat menurut Kabupaten atau Kota Administrasi	2
Tabel 1.2	Kondisi Permukiman Kumuh Berat di Kelurahan Kapuk Tahun 2014...	3
Tabel 2.1	Skema mengenai aksesibilitas.....	18
Tabel 2.2.	Ringkasan Ukuran 11 Variabel RW Kumuh, DKI Jakarta 2013	22
Tabel 2.3.	Klasifikasi RW Kumuh, DKI Jakarta Tahun 2013	23
Tabel 2.4	Penelitian relevan.....	24
Tabel 3.1	Jumlah KK di RW 12 Kelurahan Kapuk, Cengkareng	28
Tabel 3.2.	Data populasi dan sampel RW 12 Kelurahan Kapuk, Cengkareng	29
Tabel 3.3	Kriteria interval penilaian	31
Tabel 3.4	Kisi – kisi instrumen penelitian.....	31
Tabel 3.5	Hasil Uji Reliabilitas.....	34
Tabel 4.1	Jumlah penduduk	37
Tabel 4.2	Responden Menurut Jenis Kelamin	39
Tabel 4.3.	Responden Menurut Umur.....	40
Tabel 4.4	Responden Menurut Pendidikan Terakhir	41
Tabel 4.5	Responden Menurut Asal Daerah	43
Tabel 4.6	Jenis pekerjaan responden	44
Tabel 4.7	Status kepemilikan rumah.....	45
Tabel 4.8	Lama tinggal	47
Tabel 4.9.	Pendapatan Penduduk	48
Tabel 4.10	Keterjangkauan harga tempat tinggal	50
Tabel 4.11	Pendapatan tinggi di RW 12	51
Tabel 4.12	Pengeluaran tinggal di RW 12 rendah	52
Tabel 4.13	Ketersediaan lapangan pekerjaan di RW 12	53
Tabel 4.14	Peluang dalam mengembangkan usaha	54
Tabel 4.15	keamanan lingkungan dari tindak kejahatan.....	55
Tabel 4.16	Lingkungan kondusif dan aman bagi anak	56
Tabel 4.17	Kondisi udara baik	57
Tabel 4.18	Kemampuan menjaga privasi penghuni.....	58
Tabel 4.19	kedekatan dengan sanak saudara	59
Tabel 4.20	Lingkungan RW 12 jarang terjadi banjir	60
Tabel 4.21	Kondisi jalan di lingkungan permukiman.....	61
Tabel 4.22	Ketersediaan sumber air bersih	62
Tabel 4.23	Ketersediaan listrik	63
Tabel 4.24	Ketersediaan tempat sampah	64
Tabel 4.25	Ketersediaan saluran drainase yang memadai	65
Tabel 4.26	Ketersediaan saluran pembuangan air kotor	67
Tabel 4.27	Ketersediaan sumber jaringan telepon	68

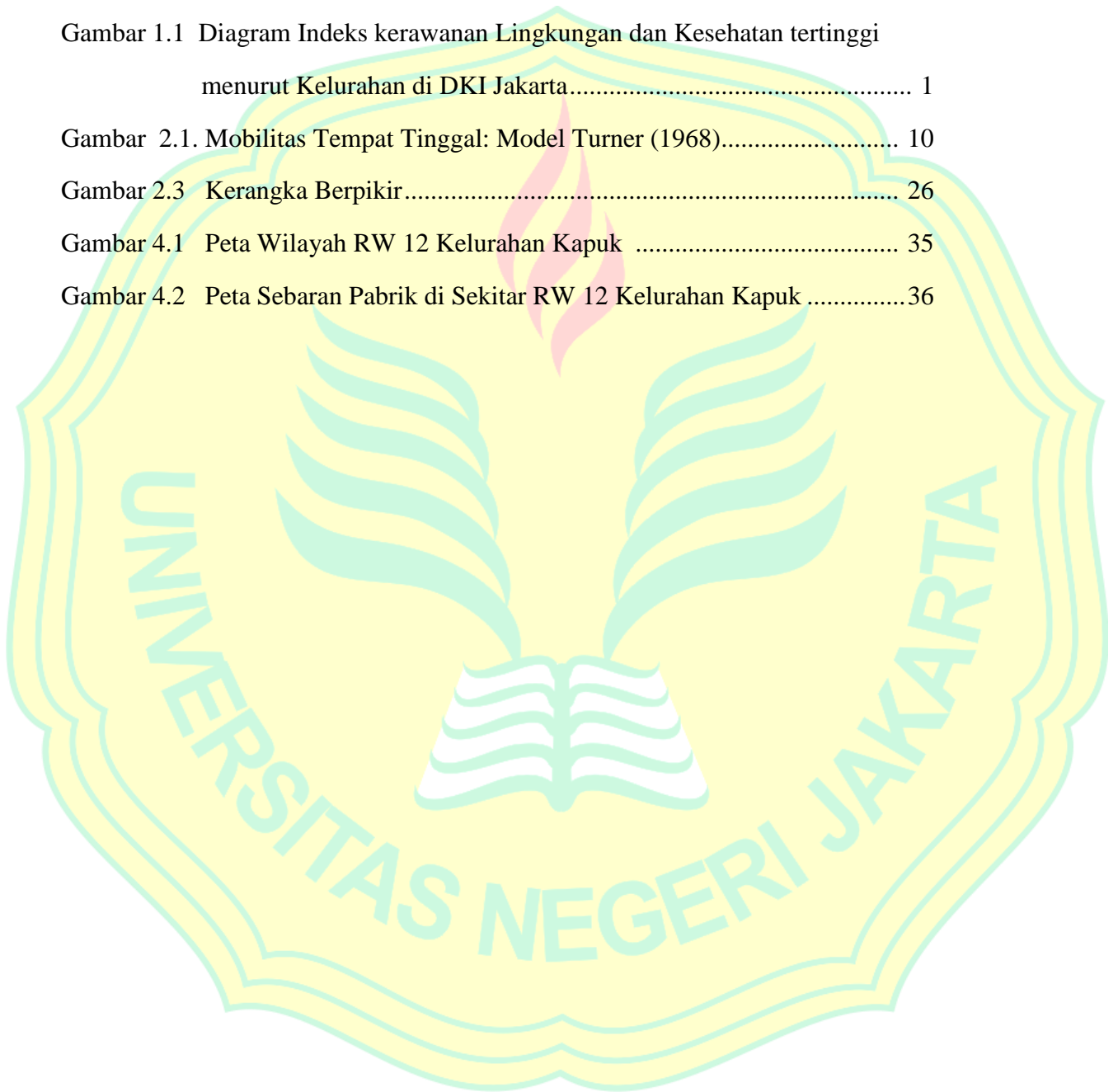
Tabel 4.28 Kemudahan menjangkau pelayanan pendidikan.....	69
Tabel 3.29 Kemudahan dalam menjangkau pelayanan kesehatan.....	70
Tabel 4.30 Ketersediaan pasar/toko untuk kebutuhan sehari-hari	71
Tabel 4.31 Kedekatan dengan tempat wisata.....	72
Tabel 4.32 Kemudahan dalam mengakses kendaraan umum	73
Tabel 4.33 Kondisi jalan lokal yang menghubungkan keluar masuk permukiman RW 12	74
Tabel 4.34 Kemudahan dalam mengakses kendaraan umum	76
Tabel 4.35 Kelancaran lalu lintas menuju lokasi permukiman	77
Tabel 4.36 Kemudahan menuju tempat aktivitas /kerja	78
Tabel.4.37 Faktor ekonomi	79
Tabel 4.38 Faktor lingkungan	81
Tabel 4.39 Faktor sarana dan prasarana.....	83
Tabel 4.40 Faktor aksesibilitas	86
Tabel 4.41 Faktor yang memengaruhi keputusan tempat tinggal.....	88
Tabel 4.42 Faktor yang memengaruhi keputusan tempat tinggal dalam 100 persen.....	90



DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Diagram Indeks kerawanan Lingkungan dan Kesehatan tertinggi menurut Kelurahan di DKI Jakarta.....	1
Gambar 2.1. Mobilitas Tempat Tinggal: Model Turner (1968).....	10
Gambar 2.3 Kerangka Berpikir.....	26
Gambar 4.1 Peta Wilayah RW 12 Kelurahan Kapuk	35
Gambar 4.2 Peta Sebaran Pabrik di Sekitar RW 12 Kelurahan Kapuk	36



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Instrumen Penelitian.....	96
Lampiran 2 Tabel Identitas Responden	101
Lampiran 3. Hasil Tabulasi Data	106
Lampiran 4 Hasil Uji Turnitin	110
Lampiran 5 Hasil Uji Coba Instrumen.....	111
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian	112
Lampiran 7 Surat Penelitian	115
Lampiran 8 Kartu Bimbingan Skripsi.....	117
Lampiran 9 Kartu Seminar	119

